

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Vallatorp	Personnummer/Organisationsnummer 716418-7200	Utländsk adress e
Adress Vallatorpsvägen 5E	Postnummer 18752	Postort Täby
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Täby	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning e
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Gurkan 1		Egen beteckning
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 667403
Orsak vid felrapport		
Adress Vallatorpsvägen 7a	Postnummer 18752	Postort Täby
Huvudadress H		
Adress Vallatorpsvägen 7b	Postnummer 18752	Postort Täby
Huvudadress H		
Adress Vallatorpsvägen 7c	Postnummer 18752	Postort Täby
Huvudadress H		
Adress Vallatorpsvägen 7d	Postnummer 18752	Postort Täby
Huvudadress H		
Adress Vallatorpsvägen 7e	Postnummer 18752	Postort Täby
Huvudadress H		
Adress Vallatorpsvägen 7f	Postnummer 18752	Postort Täby
Huvudadress H		

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 544467
Orsak vid felrapport		
Adress Vallatorpsvägen 5j	Postnummer 18752	Postort Täby
Huvudadress H		
Adress Vallatorpsvägen 5k	Postnummer 18752	Postort Täby
Huvudadress H		
Adress Vallatorpsvägen 5l	Postnummer 18752	Postort Täby
Huvudadress H		

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 475358
Orsak vid felrapport		
Adress Vallatorpsvägen 5g	Postnummer 18752	Postort Täby
Huvudadress H		
Adress Vallatorpsvägen 5h	Postnummer 18752	Postort Täby
Huvudadress H		

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallatorpsvägen 5i	18752	Täby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
4	1	803664	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallatorpsvägen 5d	18752	Täby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallatorpsvägen 5e	18752	Täby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallatorpsvägen 5f	18752	Täby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
5	1	734639	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallatorpsvägen 5a	18752	Täby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallatorpsvägen 5b	18752	Täby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallatorpsvägen 5c	18752	Täby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
6	1	665485	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallatorpsvägen 9a	18752	Täby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallatorpsvägen 9b	18752	Täby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallatorpsvägen 9c	18752	Täby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallatorpsvägen 9d	18752	Täby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallatorpsvägen 9e	18752	Täby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallatorpsvägen 9f	18752	Täby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
7	1	596367	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallatorpsvägen 11a	18752	Täby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallatorpsvägen 11b	18752	Täby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallatorpsvägen 11c	18752	Täby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
8	1	527330	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallatorpsvägen 11d	18752	Täby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallatorpsvägen 11e	18752	Täby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallatorpsvägen 11f	18752	Täby	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☐ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1985	
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☐ Mätt värde 2 277 m ² ☐ Omvandlat från BOA/LOA ☐ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☐ Omvandlat från BRA ☐ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA m ²		LOA m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 0		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 30		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☐ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0812 - 0911		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>390 000</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>390 000</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>80 000</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)		kWh		Eldningsolja (2)		kWh		Naturgas, stadsgas (3)		kWh		Ved (4)		kWh		Flis/pellets/briketter (5)		kWh		Övrigt biobränsle (6)		kWh		El (vattenburen) (7)		kWh		El (direktverkande) (8)	390 000	kWh		El (luftburen) (9)		kWh		Markvärmepump (el) (10)		kWh		Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh		Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh		Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh		Summa 1-13 ¹ (Σ1)	390 000	kWh		Varav energi till varmvattenberedning	80 000	kWh		Fjärrkyla (14)		kWh		Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fjärrvärme (1)		kWh																																																																					
Eldningsolja (2)		kWh																																																																					
Naturgas, stadsgas (3)		kWh																																																																					
Ved (4)		kWh																																																																					
Flis/pellets/briketter (5)		kWh																																																																					
Övrigt biobränsle (6)		kWh																																																																					
El (vattenburen) (7)		kWh																																																																					
El (direktverkande) (8)	390 000	kWh																																																																					
El (luftburen) (9)		kWh																																																																					
Markvärmepump (el) (10)		kWh																																																																					
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh																																																																					
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh																																																																					
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh																																																																					
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	390 000	kWh																																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	80 000	kWh																																																																					
Fjärrkyla (14)		kWh																																																																					
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☐ Nej m ²		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																																					
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☐ Nej m ²		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>45 101</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td> <td>0</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td> <td>435 101</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td> <td>435 101</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td> <td>435 101</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	45 101	kWh		Hushållsel (16)		kWh		Verksamhetsel (17)		kWh		El för komfortkyla (18)		kWh		Tillägg komfortkyla ² (19)	0	kWh		Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	435 101	kWh		Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	435 101	kWh		Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	435 101	kWh																																	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fastighetsel (15)	45 101	kWh																																																																					
Hushållsel (16)		kWh																																																																					
Verksamhetsel (17)		kWh																																																																					
El för komfortkyla (18)		kWh																																																																					
Tillägg komfortkyla ² (19)	0	kWh																																																																					
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	435 101	kWh																																																																					
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	435 101	kWh																																																																					
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	435 101	kWh																																																																					
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶																																																																				
Täby	470 519 kWh	Täby	468 030 kWh																																																																				
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																				
206 kWh/m ² ,år	206 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	122 - 148 kWh/m ² ,år																																																																				

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?				☐ Ja	☐ Nej	
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning			
	☐ F	☐ Självdrag				
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?				☐ Ja	☐ Nej	☐ Delvis ⁷ % godkänd

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			☐ Ja	☐ Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad		
kW	kW	m ²		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☐ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSM v	2009-03-21		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☐ Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare 
Har byggnaden besiktigats på plats? ☐ Ja ☐ Nej	Kommentar Uppgifter tillhandahållna bedöms som tillräckliga, genomgång via telefon samt mail genomförs.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag Energoplex Energikonsult	Organisationsnummer 830805-0577	Ackrediteringsnummer 7268:01
Förnamn Igor	Efternamn Juric	E-postadress igor.juric@energoplex.se

Expert

Förnamn Igor	Efternamn Juric
Datum för godkännande 2010-02-11	E-postadress igor.juric@energoplex.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

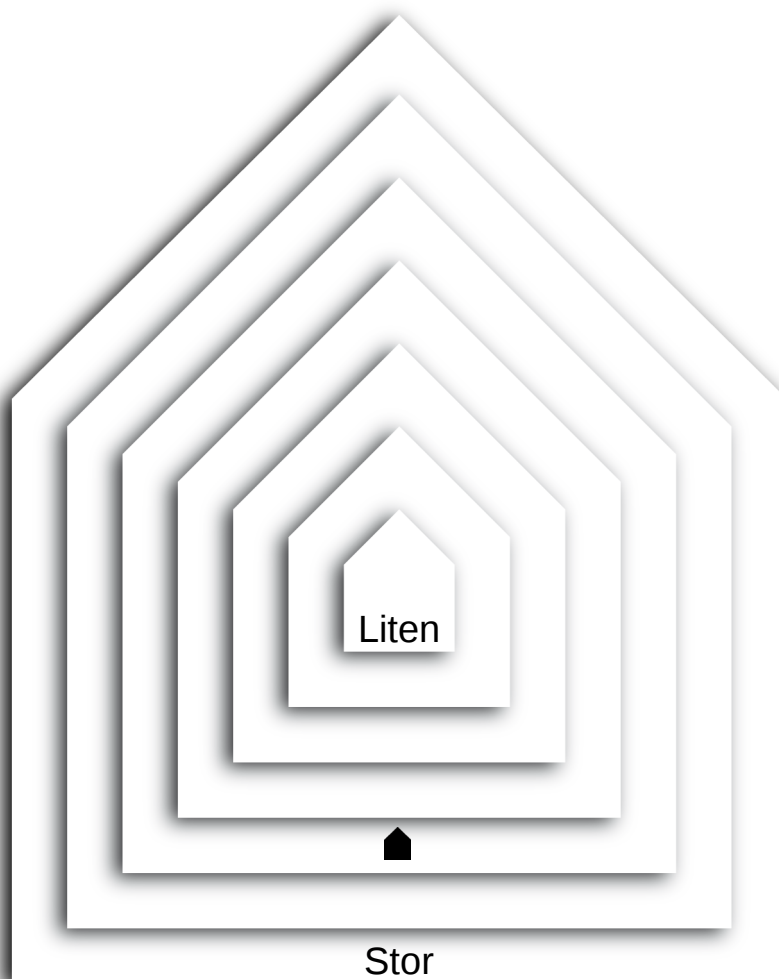
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



EnergideklARATION för Vallatorpsvägen 5e, Täby.

■ Detta hus använder 206 kWh/m² och år, varav el 206 kWh/m².

Liknande hus 122–148 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontroll behövs ej.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklARATION

EnergideklARATION utförd 2010-02-11 av:

Igor Juric, Energoplex Energikonsult