

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Pelle Svanslös Gata 1, 168 70 Bromma
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 2012

Energideklarations-ID: 636996

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

98 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [jan 2012]:

Energiklass C, 90 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme

Radonmätning:

Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Inte utförd

Åtgärdsförslag:

Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Jan Tägt, 2014-12-05

Energideklarationen är giltig till:

2024-12-05

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Organisationsnummer		Utländsk adress
Brf Strandlycka i Annedal	769619-3965		☐
Adress	Postnummer	Postort	
Pelle Svanslös Gata 2	168 70	Bromma	
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress			

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Stockholm	Stockholm	☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Dorabella 2		Hus C	
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	2	395549	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Pelle Svanslös Gata 1		16870	Bromma
			Huvudadress ☒
Adress		Postnummer	Postort
Pelle Svanslös Gata 3		16870	Bromma
			Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2012	
Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage) 2189 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 6		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 2		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 22		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Köpcentrum	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1301 - 1312		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☐																																																																													
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																													
<table border="0"> <tr> <td></td> <td></td> <td>Mätt värde</td> <td>Fördelat värde</td> </tr> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>171697</td> <td>kWh</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>171697</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>41426</td> <td>kWh</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	171697	kWh	☒	Eldningsolja (2)		kWh	☐	Naturgas, stadsgas (3)		kWh	☐	Ved (4)		kWh	☐	Flis/pellets/briketter (5)		kWh	☐	Övrigt biobränsle (6)		kWh	☐	El (vattenburen) (7)		kWh	☐	El (direktverkande) (8)		kWh	☐	El (luftburen) (9)		kWh	☐	Markvärmepump (el) (10)		kWh	☐	Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	☐	Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	☐	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	☐	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	171697	kWh		Varav energi till varmvattenberedning	41426	kWh	☒	Fjärrkyla (14)		kWh	☐	<table border="0"> <tr> <td>Eldningsolja</td> <td>10 000 kWh/m³</td> </tr> <tr> <td>Naturgas</td> <td>11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)</td> </tr> <tr> <td>Stadsgas</td> <td>4 600 kWh/1 000 m³</td> </tr> <tr> <td>Pellets</td> <td>4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt</td> </tr> </table> Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.		Eldningsolja	10 000 kWh/m³	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)	Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m³	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																												
Fjärrvärme (1)	171697	kWh	☒																																																																												
Eldningsolja (2)		kWh	☐																																																																												
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	☐																																																																												
Ved (4)		kWh	☐																																																																												
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	☐																																																																												
Övrigt biobränsle (6)		kWh	☐																																																																												
El (vattenburen) (7)		kWh	☐																																																																												
El (direktverkande) (8)		kWh	☐																																																																												
El (luftburen) (9)		kWh	☐																																																																												
Markvärmepump (el) (10)		kWh	☐																																																																												
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	☐																																																																												
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	☐																																																																												
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	☐																																																																												
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	171697	kWh																																																																													
Varav energi till varmvattenberedning	41426	kWh	☒																																																																												
Fjärrkyla (14)		kWh	☐																																																																												
Eldningsolja	10 000 kWh/m³																																																																														
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)																																																																														
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m³																																																																														
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt																																																																														
		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade																																																																													
		<table border="0"> <tr> <td></td> <td></td> <td>Mätt värde</td> <td>Fördelat värde</td> </tr> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>27503</td> <td>kWh</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td>1569</td> <td>kWh</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>199200</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>27503</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	27503	kWh	☒	Hushållsel ³ (16)		kWh	☐	Verksamhetsel ⁴ (17)	1569	kWh	☒	El för komfortkyla (18)		kWh	☐	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	199200	kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	27503	kWh																																													
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																												
Fastighetsel ² (15)	27503	kWh	☒																																																																												
Hushållsel ³ (16)		kWh	☐																																																																												
Verksamhetsel ⁴ (17)	1569	kWh	☒																																																																												
El för komfortkyla (18)		kWh	☐																																																																												
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh																																																																													
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	199200	kWh																																																																													
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	27503	kWh																																																																													
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej		Ange solfångararea m²																																																																													
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej		Ange solcellsarea m²																																																																													
Beräknad energiproduktion kWh/år		Beräknad elproduktion kWh/år																																																																													
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸																																																																												
Stockholm-Bromma	206859 kWh	Stockholm-Bromma	214835 kWh																																																																												
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																												
98 kWh/m², år	13 kWh/m², år	90 kWh/m², år	108 - 132 kWh/m², år																																																																												

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☒ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 636996)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☒ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☒ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
23871 kWh/år	0,11 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Ovk-besiktning, injustering ventilationssystem och värmesystem. sänkning radiatorer i förråd, trapphus. Kontroll av golvvärmeslinga till badrummen. Lägenhetens temperatur ca 20-21 grader.				

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	
☐ Ja ☒ Nej	
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas (§ 6) SFS 2012:400
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar
För att bedöma rimligheten i lämnade uppgifter och ge förslag på kostnadseffektiva energibesparande åtgärder.	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Under 2013 har byggnadernas till- och frånluftssystem (ventilation) byggts om från roterande växlare till batteriväxlare som återvinning av frånluften. Systemet har enligt uppgift ej kontrollerats och en ny ovk besiktning bör utföras. Denna ombyggnad är en av förklaringarna till det höga energivärdet.

Man bör justera in värme och ventilationssystem så att lägenheterna ligger på ca 20-21 grader. Kontrollera om slangan till golvvärme fungerar som det är tänkt. Justera ned radiatorer i förråd, trapphus etc. Pannrummet har överskottsvärme som borde kunna fördelas ut till trapphus etc om det är tillåtet. I pannrummet finns blottade värmeledningar till kulvertsystem som bör isoleras.

Efter injustering av ventilation och värmesystem bör energiförbrukningen följas upp. En rimlig nivå på energiförbrukningen bör vara ca 80-85 kWh/m2.

Vattenförbrukningen ligger på ca 87 kbm/lägenhet vilket är inom normalintervallet på ca 70-90 kbm/lägenhet.

I pannrummet skiljer sig de analoga termometrarna från det digitala styrsystemet på varmvattencirkulationen. Den analoga visar på högre värde på utgående varmvatten än styrsystemet och lägre värde på vvc returen. Analog termometer saknas på fjärrvärmeretur.

Radonmätning bör utföras innan 2020 p.g.a. myndighetsbeslut.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Jan	Tägt	
Datum för godkännande	E-postadress	
2014-12-05	jan.tagt@densia.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2710	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		