

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Bostadsrättsföreningen Oxbäret i Täby		Personnummer/Organisationsnummer 769601-6307	
Adress Österbylevägen 23c		Postnummer 187 73	Postort Täby
E-postadress elin.forsgren@shr.se		Telefonnummer 08-510 10 322	Mobiltelefonnummer 073-041 03 66

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Täby			
Fastighetsbeteckning Oxbäret 3				Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 561302	X-koordinat 6599577,073	Y-koordinat 674451,925	
Adress Österbylevägen 11a			Postnummer 18773	Postort Täby	Huvudadress H
Adress Österbylevägen 11b			Postnummer 18773	Postort Täby	Huvudadress H
Adress Österbylevägen 11c			Postnummer 18773	Postort Täby	Huvudadress H

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 492190	X-koordinat 6599596,166	Y-koordinat 674433,928	
Adress Österbylevägen 13a			Postnummer 18773	Postort Täby	Huvudadress H
Adress Österbylevägen 13b			Postnummer 18773	Postort Täby	Huvudadress H
Adress Österbylevägen 13c			Postnummer 18773	Postort Täby	Huvudadress H

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 712163	X-koordinat 6599601,416	Y-koordinat 674458,813	
Adress Österbylevägen 9a			Postnummer 18773	Postort Täby	Huvudadress H
Adress Österbylevägen 9b			Postnummer 18773	Postort Täby	Huvudadress H
Adress Österbylevägen 9c			Postnummer 18773	Postort Täby	Huvudadress H

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 529829	X-koordinat 6599624,01	Y-koordinat 674427,742	
Adress Österbylevägen 15a			Postnummer 18773	Postort Täby	Huvudadress H
Adress Österbylevägen 15b			Postnummer 18773	Postort Täby	Huvudadress H

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Österbylevägen 15c	18773	Täby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
5	1	744891	6599652,795	674422,412

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Österbylevägen 19a	18773	Täby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Österbylevägen 19b	18773	Täby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Österbylevägen 19c	18773	Täby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
6	1	562876	6599654,037	674449,384

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Österbylevägen 17a	18773	Täby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Österbylevägen 17b	18773	Täby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Österbylevägen 17c	18773	Täby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
7	1	778213	6599680,435	674416,135

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Österbylevägen 21a	18773	Täby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Österbylevägen 21b	18773	Täby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Österbylevägen 21c	18773	Täby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
8	1	595885	6599694,579	674438,509

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Österbylevägen 23a	18773	Täby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Österbylevägen 23b	18773	Täby	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Österbylevägen 23c	18773	Täby	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1997
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 2 544 m ² ☒ Omvandlat från BOA/LOA ☒ Omvandlat från BRA ☒ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 2 448 m ²		LOA 0 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 0		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 24		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

-

0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mått värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)		kWh	
Eldningsolja (2)		kWh	
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	
Ved (4)		kWh	
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	
Övrigt biobränsle (6)		kWh	
El (vattenburen) (7)		kWh	
El (direktverkande) (8)	97 337	kWh	
El (luftburen) (9)		kWh	
Markvärmepump (el) (10)	47 942	kWh	
Värmepump-frånluft (el) (11)	43 200	kWh	
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	188 479	kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	47 119	kWh	
Fjärrkyla (14)		kWh	

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mått värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)		kWh	
Hushållsel (16)	81 240	kWh	
Verksamhetsel (17)	11 580	kWh	
Komfortkyla (18)		kWh	
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	281 299	kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	188 479	kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	188 479	kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Täby	208 538 kWh	Täby	206 473 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
81 kWh/m ² ,år	81 kWh/m ² ,år	75 kWh/m ² ,år	82 - 100 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem		☒ FTX	☒ FT ☒ F med återvinning
		☒ F	☒ Självdrag
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
Bq/m ³		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigt byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	☐ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Actava AB	556733-6747	7173:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Mats	Olsson	mats.olsson@actava.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Jens	Ehrs
Datum för godkännande	E-postadress
2008-07-24	jens.ehrs@actava.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

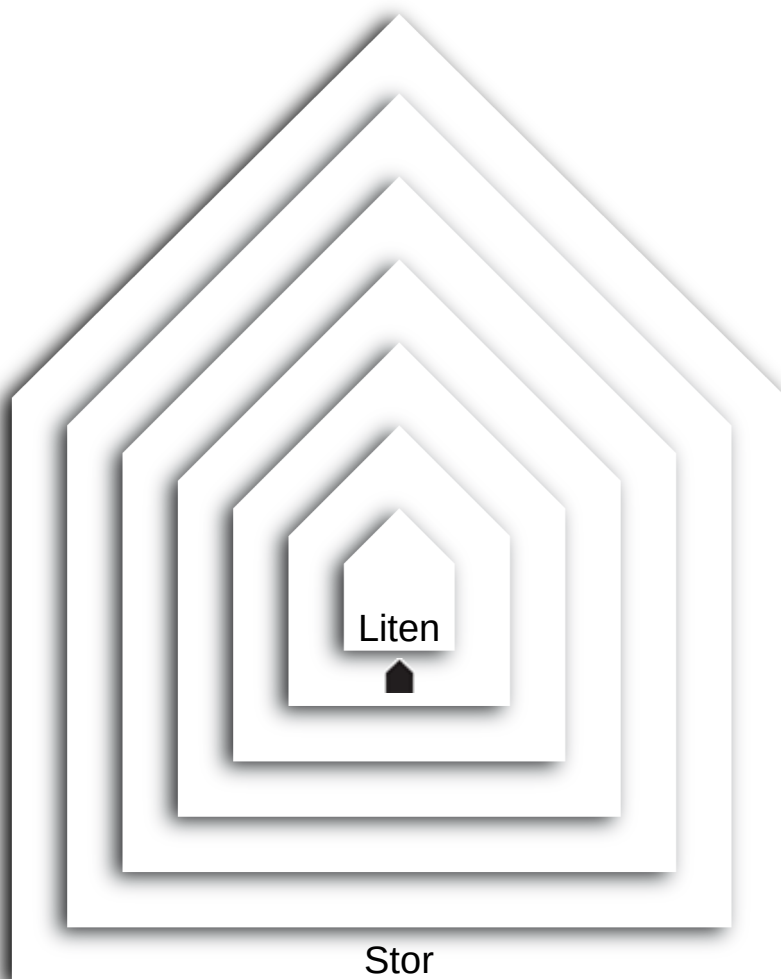
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



EnergideklARATION för Österbylevägen 23c, Täby.

■ Detta hus använder 81 kWh/m² och år, varav el 81 kWh/m².

Liknande hus 82–100 kWh/m² och år, nya hus 75 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklARATION

EnergideklARATION utförd 2008-07-24 av:

Jens Ehre, Actava AB