

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Klövervallsvägen 25A, 187 52 Täby

Täby kommun

Nybyggnadsår: 1980

Energideklarations-ID: 1044050

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
110 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 85 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
68 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Markvärmepump (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Mattias von Malmborg, Ebab
installationsteknik AB, 2020-02-10

Energideklarationen är giltig till:
2030-02-10

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Täby	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Kålroten 2		Egen beteckning Brf Kålroten		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 646933	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Klöverallsvägen 25A		Postnummer 18752	Postort Täby	Huvudadress ☒
Adress Klöverallsvägen 25B		Postnummer 18752	Postort Täby	Huvudadress ☐
Adress Klöverallsvägen 27A		Postnummer 18752	Postort Täby	Huvudadress ☐
Adress Klöverallsvägen 27B		Postnummer 18752	Postort Täby	Huvudadress ☐
Adress Klöverallsvägen 29A		Postnummer 18752	Postort Täby	Huvudadress ☐
Adress Klöverallsvägen 29B		Postnummer 18752	Postort Täby	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 577830	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Klöverallsvägen 3A		Postnummer 18752	Postort Täby	Huvudadress ☐
Adress Klöverallsvägen 3B		Postnummer 18752	Postort Täby	Huvudadress ☐
Adress Klöverallsvägen 5A		Postnummer 18752	Postort Täby	Huvudadress ☐
Adress Klöverallsvägen 5B		Postnummer 18752	Postort Täby	Huvudadress ☐
Adress Klöverallsvägen 7A		Postnummer 18752	Postort Täby	Huvudadress ☐
Adress Klöverallsvägen 7B		Postnummer 18752	Postort Täby	Huvudadress ☐
Adress Klöverallsvägen 9A		Postnummer 18752	Postort Täby	Huvudadress ☐
Adress Klöverallsvägen 9B		Postnummer 18752	Postort Täby	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	1	508729	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klövervällsvägen 63A			18752	Täby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klövervällsvägen 63B			18752	Täby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klövervällsvägen 63C			18752	Täby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klövervällsvägen 65A			18752	Täby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klövervällsvägen 65B			18752	Täby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klövervällsvägen 65C			18752	Täby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klövervällsvägen 67A			18752	Täby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klövervällsvägen 67B			18752	Täby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klövervällsvägen 69A			18752	Täby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klövervällsvägen 69B			18752	Täby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klövervällsvägen 71A			18752	Täby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klövervällsvägen 71B			18752	Täby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klövervällsvägen 73A			18752	Täby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klövervällsvägen 73B			18752	Täby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klövervällsvägen 75A			18752	Täby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klövervällsvägen 75B			18752	Täby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	1	517871	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klöverallsvägen 31A			18752	Täby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klöverallsvägen 31B			18752	Täby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klöverallsvägen 33A			18752	Täby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klöverallsvägen 33B			18752	Täby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klöverallsvägen 35A			18752	Täby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klöverallsvägen 35B			18752	Täby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klöverallsvägen 37A			18752	Täby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klöverallsvägen 37B			18752	Täby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klöverallsvägen 39A			18752	Täby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klöverallsvägen 39B			18752	Täby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klöverallsvägen 39C			18752	Täby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klöverallsvägen 41A			18752	Täby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klöverallsvägen 41B			18752	Täby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klöverallsvägen 41C			18752	Täby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	1	732905	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klöverallsvägen 17A			18752	Täby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klöverallsvägen 17B			18752	Täby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klöverallsvägen 19A			18752	Täby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klöverallsvägen 19B			18752	Täby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klöverallsvägen 21A			18752	Täby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klöverallsvägen 21B			18752	Täby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klöverallsvägen 23A			18752	Täby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klöverallsvägen 23B			18752	Täby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	1	550679	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klöverallsvägen 11A			18752	Täby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klöverallsvägen 11B			18752	Täby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klöverallsvägen 13A			18752	Täby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klöverallsvägen 13B			18752	Täby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klöverallsvägen 15A			18752	Täby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klöverallsvägen 15B			18752	Täby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	1	589171	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klöverallsvägen 53A			18752	Täby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klöverallsvägen 53B			18752	Täby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klöverallsvägen 53C			18752	Täby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klöverallsvägen 55A			18752	Täby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klöverallsvägen 55B			18752	Täby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klöverallsvägen 55C			18752	Täby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klöverallsvägen 57A			18752	Täby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klöverallsvägen 57B			18752	Täby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klöverallsvägen 57C			18752	Täby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klöverallsvägen 59A			18752	Täby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klöverallsvägen 59B			18752	Täby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klöverallsvägen 59C			18752	Täby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klöverallsvägen 61A			18752	Täby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klöverallsvägen 61B			18752	Täby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	1	552592	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klöverallsvägen 43A			18752	Täby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klöverallsvägen 43B			18752	Täby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klöverallsvägen 45A			18752	Täby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klöverallsvägen 45B			18752	Täby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klöverallsvägen 45C			18752	Täby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klöverallsvägen 47A			18752	Täby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klöverallsvägen 47B			18752	Täby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klöverallsvägen 47C			18752	Täby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klöverallsvägen 49A			18752	Täby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klöverallsvägen 49B			18752	Täby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klöverallsvägen 49C			18752	Täby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klöverallsvägen 51A			18752	Täby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klöverallsvägen 51B			18752	Täby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klöverallsvägen 51C			18752	Täby	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	1	804319	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klöverallsvägen 51D			18752	Täby	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
10	2	400305	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klöverallsvägen 1			18752	Täby	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1980
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
5935 m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	96	
0 m²	Hotell, pensionat och elevhem		
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Restaurang		
0	Kontor och förvaltning		
Antal våningsplan ovan mark	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		
3	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		
Antal trapphus	Köpcentrum		
8	Vård, dygnet runt		
Antal bostadslägenheter	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		
83	Skolor (förskola-universitet)		
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		
☐ Ja ☒ Nej	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	4	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Övrig verksamhet - ange vad		
0,35 l/s,m²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☒ Ja ☐ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Summa 100	
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																												
1812 - 1911		☐																																																																												
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																												
Energi för <table><tr><td></td><td>uppvärmning</td><td>tappvarmvatten</td><td></td></tr><tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Eldningsolja (2)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Ved (4)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Övrigt biobränsle (6)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (vattenburen) (7)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (direktverkande) (8)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (luftburen) (9)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td> 255175 </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Tappvarmvatten (el) (14)</td><td></td><td> 59350 </td><td>kWh</td></tr></table>			uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)			kWh	Eldningsolja (2)			kWh	Naturgas, stadsgas (3)			kWh	Ved (4)			kWh	Flis/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt biobränsle (6)			kWh	El (vattenburen) (7)			kWh	El (direktverkande) (8)			kWh	El (luftburen) (9)			kWh	Markvärmepump (el) (10)	255175		kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	Tappvarmvatten (el) (14)		59350	kWh	Övrig el som ingår i energiprestanda <table><tr><td>Fjärrkyla (15)</td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>El för komfortkyla (16)</td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Fastighetsel¹ (17)</td><td> 54222 </td><td>kWh</td></tr></table> Övrig energi (ingår inte i energiprestanda) <table><tr><td>Hushållsel² (18)</td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Verksamhetsel³ (19)</td><td> 138000 </td><td>kWh</td></tr></table>		Fjärrkyla (15)		kWh	El för komfortkyla (16)		kWh	Fastighetsel¹ (17)	54222	kWh	Hushållsel² (18)		kWh	Verksamhetsel³ (19)	138000	kWh
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																												
Fjärrvärme (1)			kWh																																																																											
Eldningsolja (2)			kWh																																																																											
Naturgas, stadsgas (3)			kWh																																																																											
Ved (4)			kWh																																																																											
Flis/pellets/briketter (5)			kWh																																																																											
Övrigt biobränsle (6)			kWh																																																																											
El (vattenburen) (7)			kWh																																																																											
El (direktverkande) (8)			kWh																																																																											
El (luftburen) (9)			kWh																																																																											
Markvärmepump (el) (10)	255175		kWh																																																																											
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh																																																																											
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh																																																																											
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh																																																																											
Tappvarmvatten (el) (14)		59350	kWh																																																																											
Fjärrkyla (15)		kWh																																																																												
El för komfortkyla (16)		kWh																																																																												
Fastighetsel¹ (17)	54222	kWh																																																																												
Hushållsel² (18)		kWh																																																																												
Verksamhetsel³ (19)	138000	kWh																																																																												
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?																																																																												
Summa 1 - 17⁴ 368747 kWh		☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																												
Ort (Energi-Index)		Finns solcellssystem?																																																																												
Täby		☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år																																																																												
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning⁶																																																																												
406471 kWh/år		650354 kWh/år																																																																												
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																																											
110 kWh/m² ,år	85 kWh/m² ,år	159 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år																																																																											

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den el som ingår i hushållsenergin.
³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ⁷	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1044050)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☒ Byte/installation av energieffektivare värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
138000 kWh/år	2 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Åtgärda eventuell läckage i VV-kretsen. Idag förlorar man 138 000 kWh/år ligen på någon märklig last som ligger på året om.				

Övrigt

Har byggnaden
besiktigats på plats?

Vid nej, vilket undantag åberopas

☒ Ja ☐ Nej

Kommentar

På-plats-besök 2019-11-08
VV normaliserat till 25 kWh/Atemp
Oidentifierad värmeel (troligtvis VV-läckage) på 23 kWh/Atemp
(138 000 kWh/år) redovisas ej i deklARATIONEN.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Mattias	von Malmberg	
Datum för godkännande	E-postadress	
2020-02-10	mattias.von.malmberg@ebab.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
6675	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Ebab installationsteknik AB		