

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Pollux i Svedala		Personnummer/Organisationsnummer 716406-7238		Utländsk adress e
Adress Storgatan 25		Postnummer 23331	Postort Svedala	
Land	Telefonnummer 040-400608		Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Svedala	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning e		
Fastighetsbeteckning Svedala 64:8		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2777271	Orsak vid felrapport	
Adress Gammelgårdsgatan 10		Postnummer 23342	Postort Svedala	Huvudadress H
Adress Gammelgårdsgatan 12		Postnummer 23342	Postort Svedala	Huvudadress H
Adress Gammelgårdsgatan 14		Postnummer 23342	Postort Svedala	Huvudadress H
Adress Gammelgårdsgatan 16		Postnummer 23342	Postort Svedala	Huvudadress H
Adress Gammelgårdsgatan 18		Postnummer 23342	Postort Svedala	Huvudadress H
Adress Gammelgårdsgatan 2		Postnummer 23342	Postort Svedala	Huvudadress H
Adress Gammelgårdsgatan 20		Postnummer 23342	Postort Svedala	Huvudadress H
Adress Gammelgårdsgatan 22		Postnummer 23342	Postort Svedala	Huvudadress H
Adress Gammelgårdsgatan 24		Postnummer 23342	Postort Svedala	Huvudadress H
Adress Gammelgårdsgatan 26		Postnummer 23342	Postort Svedala	Huvudadress H
Adress Gammelgårdsgatan 4		Postnummer 23342	Postort Svedala	Huvudadress H
Adress Gammelgårdsgatan 6		Postnummer 23342	Postort Svedala	Huvudadress H
Adress Gammelgårdsgatan 8		Postnummer 23342	Postort Svedala	Huvudadress H
Adress Västergatan 1		Postnummer 23342	Postort Svedala	Huvudadress H

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västergatan 11	23342	Svedala	11)
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västergatan 13	23342	Svedala	13)
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västergatan 15	23342	Svedala	15)
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västergatan 17	23342	Svedala	17)
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västergatan 19	23342	Svedala	19)
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västergatan 21	23342	Svedala	21)
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västergatan 23	23342	Svedala	23)
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västergatan 25	23342	Svedala	25)
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västergatan 27	23342	Svedala	27)
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västergatan 29	23342	Svedala	29)
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västergatan 3	23342	Svedala	3)
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västergatan 31	23342	Svedala	31)
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västergatan 33	23342	Svedala	33)
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västergatan 35	23342	Svedala	35)
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västergatan 5	23342	Svedala	5)
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västergatan 7	23342	Svedala	7)
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västergatan 9	23342	Svedala	9)

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☐ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1979
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☐ Mätt värde 4 347 m ² ☐ Omvandlat från BOA/LOA ☐ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☐ Omvandlat från BRA ☐ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 3 780 m ²		LOA m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 0		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 30		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☐ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																				
0801 - 0812		€																																																				
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>363 780 kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>363 780 kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>0 kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	kWh		Eldningsolja (2)	kWh		Naturgas, stadsgas (3)	363 780 kWh		Ved (4)	kWh		Flis/pellets/briketter (5)	kWh		Övrigt biobränsle (6)	kWh		El (vattenburen) (7)	kWh		El (direktverkande) (8)	kWh		El (luftburen) (9)	kWh		Markvärmepump (el) (10)	kWh		Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh		Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh		Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh		Summa 1-13 ¹ (Σ1)	363 780 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	0 kWh		Fjärrkyla (14)	kWh		Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fjärrvärme (1)	kWh																																																					
Eldningsolja (2)	kWh																																																					
Naturgas, stadsgas (3)	363 780 kWh																																																					
Ved (4)	kWh																																																					
Flis/pellets/briketter (5)	kWh																																																					
Övrigt biobränsle (6)	kWh																																																					
El (vattenburen) (7)	kWh																																																					
El (direktverkande) (8)	kWh																																																					
El (luftburen) (9)	kWh																																																					
Markvärmepump (el) (10)	kWh																																																					
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh																																																					
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh																																																					
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh																																																					
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	363 780 kWh																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	0 kWh																																																					
Fjärrkyla (14)	kWh																																																					
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☐ Nej m ²		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																				
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☐ Nej m ²		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>11 222 kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td> <td>0 kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td> <td>11 222 kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td> <td>375 002 kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td> <td>11 222 kWh</td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	11 222 kWh		Hushållsel (16)	kWh		Verksamhetsel (17)	kWh		El för komfortkyla (18)	kWh		Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	11 222 kWh		Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	375 002 kWh		Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	11 222 kWh																									
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fastighetsel (15)	11 222 kWh																																																					
Hushållsel (16)	kWh																																																					
Verksamhetsel (17)	kWh																																																					
El för komfortkyla (18)	kWh																																																					
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																					
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	11 222 kWh																																																					
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	375 002 kWh																																																					
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	11 222 kWh																																																					
Ort (graddagar) Svedala	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 439 061 kWh	Ort (Energi-Index) Svedala	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶ 440 605 kWh																																																			
Energiprestanda 101 kWh/m ² ,år	...varav el 3 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 110 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 110 - 134 kWh/m ² ,år																																																			

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?				☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem		☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning	
		☐ F	☐ Självdrag		
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?				☒ Ja	☐ Nej
				☒ Delvis ⁶	% godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			☒ Ja	☐ Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad		
kW	kW	m ²		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
Bq/m ³				

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Utförd åtgärd	☒ Styr- och reglerteknisk	☐ Byggnadsteknisk	Utfört år
	☒ Installationsteknisk		
Beskrivning av åtgärden			
Gaspannan samt styr och regler för för do utbytt sammankopplad med Brf Castor 746001-0387			

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	Fastighetsförvaltare 
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☐ Ja ☐ Nej	Pga underlag för OVK saknade så görs deklARATIONEN om

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
ÅF-Infrastruktur AB	556185-2103	7042:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Mikael	Ahlström	mikael.ahlstrom@afconsult.com

Expert

Förnamn	Efternamn
Kjell	Knutsson
Datum för godkännande	E-postadress
2009-11-23	kjell.knutsson@afconsult.com

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

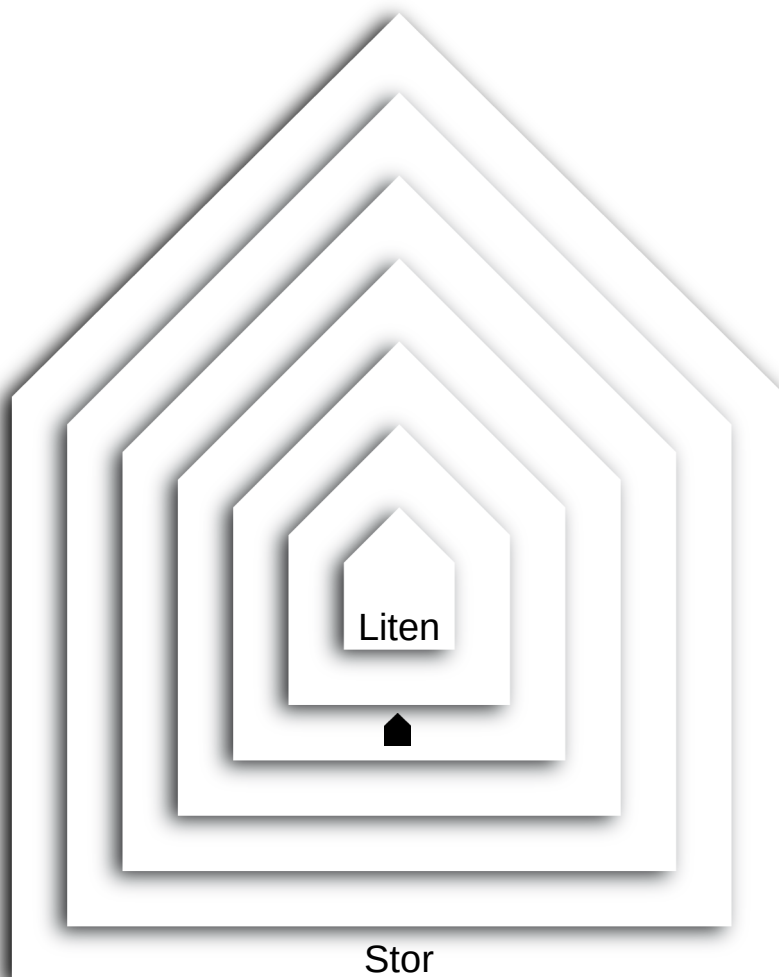
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Gammelgårdsgatan 10, Svedala.

- Detta hus använder 101 kWh/m² och år, varav el 3 kWh/m².
Liknande hus 110–134 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-11-23 av:
Kjell Knutsson, ÅF-Infrastruktur AB