



TRIVSELREGLER FÖR BRF MURGRÖNAN

Dessa regler skall förvaras i er huspärm.

Har ni frågor, tankar, idéer, så kan ni kontakta styrelsen genom att lägga en lapp till oss i föreningens brevlåda på Köksmästaregatan.

Trivselregler för Bostadsrättsförening Murgrönan

Vi kallar det trivselregler, för det låter trevligare än ordningsregler, men rent formellt är detta tvingande regler som förtydligar stadgarna. Om någon medlem inte följer dessa regler innebär det att man riskerar sitt medlemskap och att styrelsen kan utdela varning, som i extrema fall kan leda till uppsägning. Vi bör se trivselreglerna som riktlinjer för god samvaro, trivsel och god värdesäkring av boendet.

Allmänt om ditt boende

Du ska som medlem ha läst igenom föreningens stadgar och du är skyldig att följa styrelsens anvisningar och beslut.

Du ska vara aktsam om och vårda din lägenhet, liksom föreningens egendom i övrigt.

Du är skyldig att omedelbart åtgärda skador som hör till din lägenhet, t ex tilltäppta avlopp, läckande kranar eller liknande. Du ska också anmäla skador på föreningens egendom, t ex fasadbelysning, ytterdörrar mm till styrelsen.

Som medlem ansvarar du för skötsel och underhåll i princip av det som finns inne i din lägenhet. Det innebär att du kan inreda din lägenhet efter egna önskemål, men för större åtgärder behövs godkännande av styrelsen, t ex riva eller flytta väggar. Ingrepp i våtutrymmen kräver utförande av behörig person.

Köparen av bostadsrätten ska vara samma person som ska bo i lägenheten. Om en medlem önskar att hyra ut sin lägenhet i andra hand, ska detta godkännas av styrelsen. Uthyrning i andra hand får ej påbörjas förrän medlemmen har fått ett skriftligt godkännande av styrelsen.

Till varje lägenhet hör en lägenhetspärm som innehåller drifts- och skötselinstruktioner, där varje medlem bör förvara all väsentlig information, t ex besiktningsprotokoll, stadgar och trivselregler. När lägenheten säljs ska denna pärm följa lägenheten och övergå till den nya medlemmen. Om inte denna pärm finns eller saknar information kan styrelsen ta ut en kostnad som täcker införskaffande av pärm och/eller komplettering av innehållet.

Hänsyn och störningar

Visa dina grannar hänsyn genom att inte spika och borra på sena kvällar och om ni planerar att ha fest eller andra trevligheter är det bra om ni i förväg informerar grannarna muntligen eller lägger en lapp i deras brevlådor. Acceptansen brukar öka markant om man har blivit informerad.

Utemiljön

Den yttre miljön är en värdefull del för trivseln i boendet. Det är därför viktigt att vi alla hjälps åt att hålla vår utemiljö så snygg och välvårdad som möjligt.

Varje medlem ska sköta sin trädgård genom att regelbundet klippa gräset och rensa bort ogräs samt att klippa häcken.

Föreningen ordnar städdagar 4 gånger/år tillsammans med Samfällighetsföreningen Murbruket, där vi alla hjälps åt att göra fint på våra gemensamma ytor. Varje medlem bör vara närvarande vid minst 2 av de 4 gångerna/år. Styrelsen kommer att meddela dessa datum i god tid för att så många som möjligt ska kunna vara med.

Det är tillåtet att montera markiser över uteplats eller fönster, men endast i färger som matchar våra hus. Tillåtna färger är: marinblått, grått, vinrött, tegelrött och vitt och det är tillåtet med både enfärgade och mönstrade i dessa färger. Montering av markis måste ske av en auktoriserad firma.

Uterum är tillåtet, men det måste vara en auktoriserad firma eller likvärdig kompetens som sätter upp det. Varje enskild medlem måste själv söka bygglov hos Svedala kommun och styrelsen måste godkänna ritningen. Dessutom måste den medlem som vill bygga ett uterum ha skriftligt godkännande av sina närmaste grannar.

Det är tillåtet att sätta upp staket längs tomtgränsen, men det måste målas i samma gråa färg som våra förråd och för att inte behöva få ett godkännande av styrelsen och söka bygglov för staketet är den maximala höjden 1100 mm.

De flesta vill grilla på sommaren och detta ska ske på ett säkert sätt. Lämna aldrig grillen utan uppsyn, då det rör sig många barn i området och eld sprider sig lätt och fort i radhus.

Återvinnings- och miljöstation finns vid Tegelbrukets södra infart och på Sysavs anläggning på Ågatan. Det är INTE tillåtet för medlemmarna i Murgrönan att använda Svedalahems miljöhus. Om vi gör det så kan Svedalahem debitera en avgift på föreningen.

Tänk på att inte fylla era egna soptunnor mer än att locket går att stänga. Behövs större soptunna kan detta beställas genom Ragnsells och kostnaden läggs på hyran.

Parkering på området gäller enligt skyltning vid områdets infarter och gästparkering finns vid Tågmästaregatan/Tegelbruksgatan.

Innemiljön

Alla lägenheter är utrustade med brandvarnare och det är varje medlems skyldighet att se till att de fungerar.

De vädringsventiler som sitter i våra fönster rekommenderas att alltid vara öppna minst 3 mm för att få god ventilation och jämn inomhustemperatur.

Övrigt

Föreningens anslagstavla sitter på gaveln på huset på Köksmästaregatan 6 där det finns namn och telefonnummer till styrelsen samt journummer vid problem av akuta slag. Här sitter även en brevlåda där meddelande kan lämnas till styrelsen.