



Årsrapport/årsredovisning for

Brf.Fritid 12

769610-8773

Regnskapsåret 2020



Årsredovisning för
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN FRITID 12
769610-8773

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Styrelsens rapport	7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN FRITID 12, 769610-8773, med säte i Karlshamn får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter för fast boende och fritidsboende åt medlemmarna utan begränsning i tiden i fastigheten Marieberg 1:151 (Mariegården 27 - 29)

Nettoreultatet för verksamhetsåret blev en vinst med **57 347** kronor.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid årets ingång	19
Förändringar under året	1
Antal medlemmar vid årets slut	20

Om räkneskapet:

Styret har beslutat att räkneskapet ska föras internt.
Räkenskapsansvarig är Per Lind.
Regnskapsprogrammet som nyttas är NOR22 (norsk)

Väsentliga händelser under räkenskapsåret: Viser till styrets årsberättning

Flarårsöversikt

	2020	2019	2018
Nettoomsättning	683 301	541 422	638 572
Resultat efter finansiella poster	-29 961	57 347	126 184

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond Reparasjon	Disposisjonsfond
Vid årets början	1 187 462	539 924	
Avsättning under året		17 310	20 000
Årets resultat		-29 961	
Vid årets slut	1 125 000	527 273	20 000

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 609 259 , disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	
årets resultat	-29 961
Totalt	-29 961
disponeras för	
balanseras i fond for vedlikehold	-29 961
Summa	-29 961

Bostadsrättsföreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat-och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019

Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.

Nettoomsättning	513 003	541 422
Övriga rörelseintäkter	170 298	0
Summa rörelsainläktar. lagarförändring m.m.	683 301	541 422

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-666 187	-454 743
Personalkostnader	-11810	-5255
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	0
Summa rörelsekostnader	-677 997	-459 998

Rörelsarresultat	5 304	81 424
-------------------------	--------------	---------------

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 128	38
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-228
Summa finansiella poster	3 128	-190
Rasultat aflar finansiella postar	8 432	81 234

Bokslutsdispositioner

Avsättning yttre underhåll	-17 310	-3 054
Summa bokslutsdispositioner	-17 310	-3 054
Resultat före skatt	-8 878	78 180
Skatter (Fastighetsskatt)	-21 084	-21 084
Årets resultat	-29 962	57 096

Balansräkning

<i>Beløp i kr</i>	<i>Not</i>	31.12.2020	31.12.2019
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	1 187 462	1 187 462
Summa materiella anläggningstillgångar		1 187 462	1 187 462
Summa anläggningstillgångar		1 187 462	1 187 462
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristige fordringar</i>			
Kundfordringar		94 296	-36 231
Övriga fordringar		-20 725	0
Förutbetalda kostnader och upplupna inntægter		15 730	0
		89 301	-36 231
Kassa og bank			
Kassa og bank		655 325	606 769
Summa kassa og bank		655 325	606 769
Summa omsættningsstillgångar		744 626	570 538
SUMMA TILLGÅNGAR		1 932 088	1 758 000

Balansräkning

<i>Belopp; kr</i>	<i>31.12.2020</i>	<i>31.12.2019</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Inbetalda insatser	1 130 000	1 130 000
Grundavgifter	59 400	59 400
Fond för yttre underhåll	557 234	482 828
Summa bundet eget kapital	1 746 634	1 672 228
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	0	0
Årets resultat	-29 961	57 347
Summa fritt eget kapital	-29 961	57 347
Summa eget kapital	1 716 673	1 729 575
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder	44 562	7 661
Övriga skulder	21 084	21 084
Interimskonto	20 000	
Forskuttede hyresintekter	129 771	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	0
Summa kortfristiga skulder	215 417	28 745
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 932 090	1 758 320

Noter 1

Belopp i kr om inget annat anges.

Datoformat: dd.mm.åååå

Not 1 Redovisningsprinciper

Arsredovisningen har upprättats i enlighet med Arsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20

En bostadsrättsförening betalar inte skatt på rörelseresultatet.

Därför kommer avskrivningar av byggnad och mark inte att genomföras.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskomringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Not 2 Byggnader och mark

	31.12.2020	31.12.2019
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 187 462	1 187 462
	1 187 462	1 187 462
Redovisat värda vid årets slut	1 187 462	1 187 462

Styrelsens sammansättning BRF 12

Ordförande: Linus Håkansson

Ledamot: Thomas Löving

Ledamot: Jan Olsen

Suppleant: Jan Fjearestad

Suppleant: Terje Aakvik

05 Februari, 2021

Hej Medlemmar!

Detta gångna året kommer att gå till historien för hela världen pga Covid-19 som plågar oss alla, som tur är har vi klarat oss bra här i föreningen från Covid-19 och det tackar vi för.

Så vad har hänt i Svängsta då som rör vår förening,

Vi miste beklagligt nog en vän och ledamot i vintras väldigt tråkigt men det är tyvärr livets gång och vi får vara glada och uppskatta den tid vi fick med han även vara tacksamma för vad han gjort för vår förening.

Det gångna året har vi bytt räkenskapsförare pga av olika anledningar.

Vi har även infört bevakning på den gemensamma parkeringen vi har med BRF 7,10 och Kabo detta för det periodvis var mycket utomstående som parkerade här.

Sen har vi ny entreprenör av skötseln av GA1 vilket ska utvärderas till sommaren.

Vänliga hälsningar,

Styrelsen Fritid 12

Underskrifter

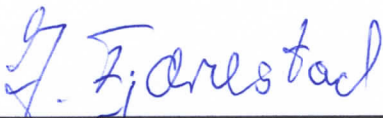
Svängsta 2021.02.28



Linus Håkansson (Leder)



Thomas Löving (Styrelseledamot)



Jan Fjærestad (suppleant)



Mioara Kattoua (revisor)

Brt.Fritid 12

769610-8773

Resultat

Konto	Konto navn	2020	2019
3021	ÅRSAVGIFTER	513 003	494 760
3040	DIVERSE (fellesrom m.m.)	8 900	5 500
3120	EL/STRØM (leiligheter + uteplass)	30 398	41 162
SUM	DRIFTSINNTEKTER.....	552 301	541 422
5011	TV/Internett	-77 764	-73 894
5120	STRØM / EL	-64 137	-63 969
5130	FJERNVARME	-146 474	-141 621
5140	VANN OG AVLØP	-35 532	-34 260
5160	RENOVASJON	-19 255	-9 745
5170	REP. OG UNDERHOLD	-91 606	-28 063
5170	TREDGÅRDSSKØTSEL	-80 660	-43 296
5192	FORSIKRING FASTIGHET	-22 417	-19 926
5400	INVENTAR	-32 272	0
6110	KONTORMATERIEL	-9 688	-10 429
6210	TELEFON	-4 396	-3 117
6250	PORTO	-168	-1 008
6530	REDOVISNING REGNSKAP	-57 806	0
6570	BANKKOSTNADER	-1 293	-1 643
6990	ØVRIGE KOSTNADER	-5 773	-23 998
7010	RENHOLD (LØNN/ARBEIDSGIVERAVGIFT)	-11 810	-5 255
7668	PAVILJONG, SOSIALE UTGIFTER M.M.	-16 936	0
	DRIFTSKOSTNADER.....	-677 987	-460 224
	DRIFTSRESULTAT (Rørelsesresultat)	-125 686	81 198
8400	RENTEINNTEKTER	3 128	38
4800	FASTIGHETSKATT	-21084	-21084
8820	AVSETTNING VEDLIKEHOLD	-17310	-3054
	RESULTAT	-160 952	57 098
	SALG LEILIGHET	131000	0
	TOTALT RESULTAT	-29 952	57 098

Brt.Fritid 12

769610-8773

Budsjett

Konto	Konto navn	Resultat	Budsjett
		2020	2021
3021	ÅRSAVGIFTER	513 003	519 084
3040	DIVERSE (fellesrom m.m.)	8 900	7 000
3120	EL/STRØM (leiligheter + uteplass)	30 398	35 000
SUM	DRIFTSINNTEKTER.....	552 301	561 084
5011	TV/Internett	-77 764	-78 000
5120	STRØM / EL	-64 137	-65 000
5130	FJERNVARME	-146 474	-160 000
5140	VANN OG AVLØP	-35 532	-36 000
5160	RENOVASJON	-19 255	-19 255
5170	REP. OG UNDERHOLD	-91 606	-20 000
5170	TREDGÅRDSSKØTSEL	-80 660	-15 000
5192	FORSIKRING FASTIGHET	-22 417	-22 500
5400	INVENTAR	-32 272	-5 000
6110	KONTORMATERIEL	-9 688	-6 000
6210	TELEFON	-4 396	-2 000
6250	PORTO	-168	-500
6530	REDOVISNING REGNSKAP	-57 806	-30 000
6570	BANKKOSTNADER	-1 293	-1 300
6990	ØVRIGE KOSTNADER	-5 773	-6 000
7010	RENHOLD (LØNN/ARBEIDSGIVERAVGIFT)	-11 810	-12 612
7668	PAVILJONG, SOSIALE UTGIFTER M.M.	-16 936	-5 000
	DRIFTSKOSTNADER.....	-677 987	-484 167
	DRIFTSRESULTAT (Rörelsesresultat)	-125 686	76 917
8400	RENTEINNTEKTER	3 128	0
4800	FASTIGHETSKATT	-21084	-21084
8820	AVSETTNING VEDLIKEHOLD	-17310	-21084
	RESULTAT	-160 952	34 749
	SALG LEILIGHET	131000	0
	TOTALT RESULTAT	-29 952	34 749