

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Mariegården 20, 376 37 Svängsta  
Karlshamns kommun

Nybyggnadsår: 1967

Energideklarations-ID: 1020789

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
90 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 85 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
82 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Fjärrvärme

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Patrik Andersson, OBM-GRUPPEN,  
2019-12-01

**Energideklarationen är giltig till:**  
2029-12-01

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

### Byggnaden - Identifikation

|                                              |                   |            |                                                                      |                                  |
|----------------------------------------------|-------------------|------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Län                                          |                   | Kommun     | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. |                                  |
| Blekinge                                     |                   | Karlshamn  | <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)                |                                  |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) |                   |            | Egen beteckning                                                      |                                  |
| Marieberg 1:249                              |                   |            | Mariegården 20-23                                                    |                                  |
| Husnummer                                    | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                                 |                                  |
| 1                                            | 1                 | 1170634    | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>                  |                                  |
| Adress                                       |                   | Postnummer | Postort                                                              | Huvudadress                      |
| Mariegården 20                               |                   | 37637      | Svängsta                                                             | <input checked="" type="radio"/> |
| Adress                                       |                   | Postnummer | Postort                                                              | Huvudadress                      |
| Mariegården 21                               |                   | 37637      | Svängsta                                                             | <input type="radio"/>            |
| Adress                                       |                   | Postnummer | Postort                                                              | Huvudadress                      |
| Mariegården 22                               |                   | 37637      | Svängsta                                                             | <input type="radio"/>            |
| Adress                                       |                   | Postnummer | Postort                                                              | Huvudadress                      |
| Mariegården 23                               |                   | 37637      | Svängsta                                                             | <input type="radio"/>            |

Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                              |                                                              |                                      |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------|
| Typkod                                                                                                       |                                                              | Byggnadskategori                     |              |
| 320 - Hyreshusenhet, bostäder                                                                                |                                                              | Flerbostadshus                       |              |
| Byggnadens komplexitet                                                                                       |                                                              | Byggnadstyp                          | Nybyggnadsår |
| <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                         |                                                              | Friliggande                          | 1967         |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)                                                                                    | Verksamhet                                                   | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) |              |
| 3282 m²                                                                                                      | Fördela enligt nedan:                                        |                                      |              |
| Avarmgarage                                                                                                  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) | 100                                  |              |
|                                                                                                              |                                                              |                                      |              |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)                                                      | Hotell, pensionat och elevhem                                |                                      |              |
| 0                                                                                                            | Restaurang                                                   |                                      |              |
| Antal våningsplan ovan mark                                                                                  | Kontor och förvaltning                                       |                                      |              |
| 4                                                                                                            | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                |                                      |              |
| Antal trapphus                                                                                               | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                    |                                      |              |
| 4                                                                                                            | Köpcentrum                                                   |                                      |              |
| Antal bostadslägenheter                                                                                      | Vård, dygnet runt                                            |                                      |              |
| 38                                                                                                           | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)       |                                      |              |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?                                     | Skolor (förskola-universitet)                                |                                      |              |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)         |                                      |              |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus                    | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler |                                      |              |
| 0,35 l/s,m²                                                                                                  | Övrig verksamhet - ange vad                                  |                                      |              |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion                                 |                                                              |                                      |              |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                |                                                              |                                      |              |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? |                                                              |                                      |              |
| <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                         |                                                              |                                      |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML                                                                   |                                                              |                                      |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen                                                            |                                                              |                                      |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser                                  |                                                              |                                      |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument                                                 |                                                              |                                      |              |
| <input type="radio"/> Ja, egen bedömning                                                                     |                                                              |                                      |              |
|                                                                                                              |                                                              | Summa                                | 100          |

Energianvändning

|                                                                                                                                                                                                               |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                  |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)                                                                                                |                                            | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                  |          |
| 1801 - 1812                                                                                                                                                                                                   |                                            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                  |          |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b> |                                            | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:<br><br>Eldningsolja 10 000 kWh/m³<br>Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)<br>Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³<br>Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt<br><br>Källa: Energimyndigheten<br>För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. |                                                                                                  |          |
| Energi för<br>uppvärmning      tappvarmvatten                                                                                                                                                                 |                                            | Övrig el som ingår i energiprestanda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                  |          |
| Fjärrvärme (1)                                                                                                                                                                                                | 174457 kWh                                 | 71350 kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Fjärrkyla (15)                                                                                   | kWh      |
| Eldningsolja (2)                                                                                                                                                                                              |                                            | kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | El för komfortkyla (16)                                                                          | kWh      |
| Naturgas, stadsgas (3)                                                                                                                                                                                        |                                            | kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Fastighetsel¹ (17)                                                                               | 7554 kWh |
| Ved (4)                                                                                                                                                                                                       |                                            | kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                  |          |
| Flis/pellets/briketter (5)                                                                                                                                                                                    |                                            | kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                  |          |
| Övrigt biobränsle (6)                                                                                                                                                                                         |                                            | kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                  |          |
| El (vattenburen) (7)                                                                                                                                                                                          |                                            | kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                  |          |
| El (direktverkande) (8)                                                                                                                                                                                       |                                            | kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                  |          |
| El (luftburen) (9)                                                                                                                                                                                            |                                            | kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                  |          |
| Markvärmepump (el) (10)                                                                                                                                                                                       |                                            | kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                  |          |
| Värmepump-frånluft (el) (11)                                                                                                                                                                                  |                                            | kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                  |          |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)                                                                                                                                                                                 |                                            | kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                  |          |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)                                                                                                                                                                               |                                            | kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                  |          |
| Tappvarmvatten (el) (14)                                                                                                                                                                                      |                                            | kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                  |          |
| Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel                                                                                                                                          |                                            | Finns solvärme?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                  |          |
| Summa 1 - 17⁴                                                                                                                                                                                                 | 253361 kWh                                 | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ange solfångararea <input type="text"/> m² Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år |          |
| Ort (Energi-Index)                                                                                                                                                                                            |                                            | Finns solcellssystem?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                  |          |
| Karlshamn                                                                                                                                                                                                     |                                            | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ange solcellsarea <input type="text"/> m² Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år      |          |
| Byggnadens energianvändning⁵<br>(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))                                                                                                                                    |                                            | Byggnadens primärenergianvändning⁶                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                  |          |
| 270486 kWh/år                                                                                                                                                                                                 |                                            | 296305 kWh/år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                  |          |
| Energiprestanda<br>(primärenergital)                                                                                                                                                                          | Referensvärde 1<br>(enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2<br>(liknande byggnader)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Referensvärde 3<br>(nybyggnadskrav för denna byggnad)                                            |          |
| 90 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                                 | 85 kWh/m² ,år                              | 159 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0 kWh/m² ,år                                                                                     |          |

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.  
² Den el som ingår i hushållsenergin.  
³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.  
⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.  
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.  
⁶ Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                          |                                       |                                      |                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?         | <input checked="" type="radio"/> Ja   | <input type="radio"/> Nej            |                                                                  |
| Typ av ventilationssystem                                                | <input type="checkbox"/> FTX          | <input type="checkbox"/> FT          | <input type="checkbox"/> F med återvinning                       |
|                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag   |                                                                  |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input type="radio"/> Ja              | <input checked="" type="radio"/> Nej | <input type="radio"/> Delvis <sup>7</sup> <input type="text"/> % |

<sup>7</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|                                                                        |                          |                                      |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

|                                                                                                                              |                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                                                                                          | Vid nej, vilket undantag åberopas |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                                                | <div></div>                       |
| Kommentar                                                                                                                    |                                   |
| Byggnaden har besiktigats på plats för kontroll av byggnadssätt, fönster, uppvärmningssystem, ventilation och isolering etc. |                                   |

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Förbrukningsuppgifter enligt följande: Fjärrvärmeförbrukning 193 MWh, elförbrukning 14554 KWh och vattenförbrukning 1289 m3 (enligt Karlshamns Energi och ordförande i föreningen).

Enligt BEN (BFS 2016:12) har uppgifter om energianvändning justerats med avseende på normalt brukande och det är dessa uppgifter som ligger till grund för husets energiprestanda/ primärenergital. Till skillnad från specifika energianvändningen (som användes tidigare och även står med i sammanfattningen) som anger köpt energi som går åt för uppvärmning, varmvatten och fastighetsel, tar primärenergitalet (som är nytt från januari 2019) även hänsyn till vilken energibärare som används och byggnadens geografiska placering. Det betyder att det är lättare att jämföra byggnader över hela landet.

#### Expert

|                       |                         |                 |
|-----------------------|-------------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn               |                 |
| Patrik                | Andersson               |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress            |                 |
| 2019-12-01            | patrik.andersson@obm.se |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan      | Behörighetsnivå |
| 2044                  | Kiwa Swedcert           | Normal          |
| Företag               |                         |                 |
| OBM-GRUPPEN           |                         |                 |