

Årsredovisning för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN FRITID 10

769609-0583

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN FRITID 10, 769609-0583 i Svängsta, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter för fast boende och fritidsboende åt medlemmarna i fastigheten Marieberg 1:249 i Svängsta i Karlshamns Kommun.

Föreningen har 38 st lägenheter.

Resultatet för 2020 blev en vinst med 417.150 kronor.

Större reparationer:

Under året har byte av utebelysning gjorts till en kostnad av 35.000 kronor.

Förvaltningen:

Föreningen har biträtt avseende förvaltningen av Bokföringsbyrå i Sverige AB.
Revisionen utförs av Sjöholms Revisionsbyrå AB.

Styrelse:

Styrelseledamöter:

Torbjörn Isaksen 170603
Geir Harstad 180616
Kerstin Johansson 200627

Styrelsesuppleant:

Magne Karlsson 180616
Rita Wahl Eliasson 180616

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har sålt lägenheten 20-1201 samt köpt och sålt lägenhet 23-1101.

Föreningen har gjort en extra amortering med 500.000 kronor på lånet i Sparbanken i Karlshamn.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2014	Belopp i kr 2013
Nettoomsättning	966 931	998 357	1 004 842	1 015 795
Resultat efter finansiella poster	533 846	10 543	444 812	256 709
Soliditet, %	69	60	58	53

Förändringar i eget kapital

	<i>Insats</i>	<i>Grund avgifter</i>	<i>Fond yttre reparationer</i>	<i>Dispositions fond</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	2 000 000	94 302	99 567	895 385	-17 834
Avsättning enligt stadgar			28 377		
Årsstämmobeslut				-17 834	17 834
Årets resultat					417 150
Vid årets slut	2 000 000	94 302	127 944	877 551	417 150

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 895 386 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	877 552
årets resultat	417 150
Totalt	1 294 702
balanseras i dispositionsfonden	1 294 702
Summa	1 294 702

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		966 931	998 357
Övriga rörelseintäkter		415 349	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 382 280	998 357
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-727 355	-862 903
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 562	-86 562
Summa rörelsekostnader		-813 917	-949 465
Rörelseresultat		568 363	48 892
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		453	469
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 970	-38 818
Summa finansiella poster		-34 517	-38 349
Resultat efter finansiella poster		533 846	10 543
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-28 377	-28 377
Summa bokslutsdispositioner		-28 377	-28 377
Resultat före skatt		505 469	-17 834
Skatter			
Skatt på årets resultat		-88 319	-
Årets resultat		417 150	-17 834

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 776 381	3 862 943
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		3 776 381	3 862 943
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	-	53 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	53 000
Summa anläggningstillgångar		3 776 381	3 915 943
Omsättningstillgångar.			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		236 609	238 656
Övriga fordringar		36	508
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 486	75 386
Summa kortfristiga fordringar		308 131	314 550
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 025 400	918 125
Summa kassa och bank		1 025 400	918 125
Summa omsättningstillgångar		1 333 531	1 232 675
SUMMA TILLGÅNGAR		5 109 912	5 148 618

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		2 000 000	2 000 000
Grundavgifter		94 302	94 302
Reparationsfond yttre		127 944	99 567
Summa bundet eget kapital		2 222 246	2 193 869
<i>Fritt eget kapital</i>			
Dispositionsfond		877 552	895 386
Årets resultat		417 150	-17 834
Summa fritt eget kapital		1 294 702	877 552
Summa eget kapital		3 516 948	3 071 421
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	877 784	1 511 116
Övriga skulder		1 200	1 200
Summa långfristiga skulder		878 984	1 512 316
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		133 332	133 332
Leverantörsskulder		72 851	36 824
Skatteskulder		88 019	-
Övriga skulder		40 004	36 104
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		379 774	358 621
Summa kortfristiga skulder		713 980	564 881
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 109 912	5 148 618

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	40 - 67
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 324 972	4 324 972
	4 324 972	4 324 972
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-462 029	-375 467
-Årets avskrivning enligt plan	-86 562	-86 562
	-548 591	-462 029
Redovisat värde vid årets slut	3 776 381	3 862 943

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	58 681	58 681
Vid årets slut	58 681	58 681
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-58 681	-58 681
Vid årets slut	-58 681	-58 681
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	53 000	
-Tillkommande bostadsrätt		53 000
-Avgående tillgångar	-53 000	
Redovisat värde vid årets slut	-	53 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	344 456	977 788
Totalt	344 456	977 788
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	533 328	533 328
Totalt	533 328	533 328

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Ställda säkerheter		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	-	-
Summa eventualförpliktelser	-	-

Underskrifter

Svängsta 2021-

Torbjörn Isaksen
Styrelseordförande

Geir Harstad

Kerstin Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 2021

Mats Sjöholm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN FRITID 10, org nr 769609-0583

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN FRITID 10 för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av bolagets finansiella ställning per 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN FRITID 10 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

I samband med min revision av årsredovisningen är det mitt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar jag även den kunskap jag i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om jag, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är jag skyldig att rapportera detta. Jag har inget att rapportera i det avseendet.]

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

* identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

* skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

* utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

* drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

* utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna i enlighet med bokföringslagen (på ett sätt som ger en rättvisande bild).

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de (eventuella) betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN FRITID 10 för år 2020-01-01 - 2020-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar (behandlar) vinsten (förlusten) enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter (ledamot) ansvarsfrihet för räkenskapsåret. [Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.]

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN FRITID 10 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

* företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget

* på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat [styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma] om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ort DD månad ÅÅÅÅ

[Namn på revisionsföretaget]

Namn

Auktoriserad/Godkänd revisor

Period: 2020-01-01 - 2020-12-31

Belopp i kr	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark		
1110 Byggnader	4 262 500,00	4 262 500,00
1119 Ack avskrivn byggnader	-548 591,00	-462 029,00
1190 Övriga byggnader och mark	62 471,80	62 471,80
Inventarier, verktyg och installationer		
1220 Inventarier och verktyg	58 681,00	58 681,00
1229 Ack avskrivn inv/verktyg	-58 681,00	-58 681,00
Summa materiella anläggningstillgångar	3 776 380,80	3 862 942,80
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav		
1353 Återköp av lägenheter		53 000,00
Summa finansiella anläggningstillgångar	0,00	53 000,00
Summa anläggningstillgångar	3 776 380,80	3 915 942,80
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		
1510 Kundfordringar	236 608,52	238 656,15
Övriga fordringar		
1630 Avräkn skatter och avgifter	36,00	208,00
2510 Skatteskulder	Kreditsaldo	300,00
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
1700 Förutbet kostn/upplupna int	12 887,00	12 887,00
1780 Upplupna värmeinkomster	58 600,00	62 500,00
Summa kortfristiga fordringar	308 131,52	314 551,15
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		
1930 Checkräkningskonto	1 025 400,16	918 124,54
Summa kassa och bank	1 025 400,16	918 124,54
Summa omsättningstillgångar	1 333 531,68	1 232 675,69
SUMMA TILLGÅNGAR	5 109 912,48	5 148 618,49

Period: 2020-01-01 - 2020-12-31

Belopp i kr	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Insatser		
2010 Eget kapital, delägare 1	2 000 000,00	2 000 000,00
Grundavgifter		
2087 Grundavgifter	94 302,30	94 302,30
Reparationsfond yttre		
2280 Reparationsfond yttre	127 944,00	99 567,00
Summa bundet eget kapital	2 222 246,30	2 193 869,30
<i>Fritt eget kapital</i>		
Dispositionsfond		
2091 Dispositionsfond	877 551,97	895 385,75
Årets resultat		
2099 Redovisat resultat	417 150,16	-17 833,78
Summa fritt eget kapital	1 294 702,13	877 551,97
Summa eget kapital	3 516 948,43	3 071 421,27
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut		
2323 Lån Sparbanken	1 011 116,00	1 644 448,00
2359 Kortfristig del av långfristiga lån	-133 332,00	-133 332,00
Övriga skulder		
2397 Mottagna depositioner postnycklar	1 200,00	1 200,00
Summa långfristiga skulder	878 984,00	1 512 316,00
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut		
2417 Kortfr del av långfr skulder	133 332,00	133 332,00
Leverantörsskulder		
2440 Leverantörsskulder	72 851,00	36 824,00
Skatteskulder		
1630 Avräkn skatter och avgifter	Debetsaldo	Debetsaldo
2510 Skatteskulder	88 019,00	Debetsaldo
Övriga skulder		
2710 Personalens källskatt	4 000,00	8 000,00
2731 Avräkn sociala avgifter	8 326,00	8 326,00
2820 Kortfristiga skulder till hyresgäster	27 678,05	19 778,22
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
2971 Förutbetalda hyror	287 289,00	270 076,00
2974 Förskott källarförråd	7 400,00	8 000,00
2990 Övr. uppl kostn/förutbet int	85 085,00	80 545,00
Summa kortfristiga skulder	713 980,05	564 881,22
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 109 912,48	5 148 618,49

Period:2020-01-01 - 2020-12-31

Belopp i kr	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		
3012 Värmeintäkter	125 282,40	134 822,21
3013 Hyresintäkter lokaler momsfr		12 000,00
3015 Intäkter källarförråd	23 300,00	19 550,00
3016 Intäkter VELFERDEN		12 050,00
3021 Hyresintäkter medlemmar	815 774,00	819 918,00
3590 Övr fakt kostnader	2 572,00	
3740 Öres- och kronutjämning	2,39	16,71
Summa Nettoomsättning	966 930,79	998 356,92
Övriga rörelseintäkter		
3690 Övriga sidointäkter försäljn.lägenhet	412 716,90	
3990 Övr ersättn och intäker	2 631,99	
Summa Övriga rörelseintäkter	415 348,89	0,00
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	1 382 279,68	998 356,92
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		
5000 Kabel TV	-51 548,00	-50 737,00
5010 Lokalhyra		-500,00
5020 El hyrd lokal		-106,00
5071 VELFERDEN/ Kostnader		-35 055,63
5131 Fjärrvärme	-173 369,00	-174 006,00
5140 Vatten och avlopp	-40 127,00	-40 402,00
5160 Renhålln och städning	-6 868,00	-39 051,00
5161 Sophämtning VMAB	-37 688,00	-12 409,00
5170 Rep/underhåll av fastighet	-52 778,00	-115 058,00
5180 Trädgårdsskötsel KABO	-69 893,25	-91 676,00
5182 Trädgårdsskötsel GA1-området	-10 392,00	
5191 Fastighetsskatt	-28 377,00	-28 377,00
5310 Elavgifter för drift	-39 910,00	-43 363,00
5410 Förbrukningsinventarier		-2 388,00
5460 Förbrukningsmaterial	-4 178,90	-4 319,00
5910 Annonsering		-600,00
6230 Datakommunikation samt tele	-180,00	-1 175,00
6250 Porto	-195,00	
6310 Företagsförsäkringar	-44 359,00	-42 954,00
6410 Styrelsearvode	-40 000,00	-40 000,00
6530 Redovisningstjänster	-89 000,00	-89 131,00
6550 Konsultarvoden	-21 606,00	-19 280,00
6570 Bankkostnader	-1 520,50	-1 549,99
6590 Övr främmande tjänster	-1 000,00	-11 556,00
6980 Föreningsavg, avdragsgilla	-5 230,00	-5 130,00
6991 Övr avdr gill kostn	-808,70	-5 753,00
7510 Lagstadgade sociala avg.	-8 326,00	-8 326,00
Summa Övriga externa kostnader	-727 354,35	-862 902,62
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		
7821 Avskrivn byggnader	-86 562,00	-86 562,00
Summa rörelsekostnader	-813 916,35	-949 464,62
Rörelseresultat	568 363,33	48 892,30

Period: 2020-01-01 - 2020-12-31

<i>Belopp i kr</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
8300 Ränteintäkter	439,83	468,92
8314 Skattefria ränteintäkter	13,00	
Summa Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	452,83	468,92
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8400 Räntekostnader	-34 785,00	-38 626,00
8423 Kostnadsräntor skatter och avg.	-185,00	-192,00
Summa Räntekostnader och liknande resultatposter	-34 970,00	-38 818,00
Summa finansiella poster	-34 517,17	-38 349,08
Resultat efter finansiella poster	533 846,16	10 543,22
Bokslutsdispositioner		
Övriga bokslutsdispositioner		
8855 Avstättning fond för yttre underhåll	-28 377,00	-28 377,00
Summa bokslutsdispositioner	-28 377,00	-28 377,00
Resultat före skatt	505 469,16	-17 833,78
Skatter		
Skatt på årets resultat		
8910 Skatt årets besk. bara res	-88 319,00	
Årets resultat		
8999 Redovisat resultat	417 150,16	-17 833,78

Bostadsrättsföreningen Fritid 10
Org.nr 769609-0583

Budget	2020	Utfall 2020	2021
INTÄKTER			
Kabo			
Lokaler	12000	-	0
Värme	150000	125 282	150000
Hysesintäkter medlemmar	839508	815 774	840000
Källarföråd	24000	23 300	24000
Velferden	30000	-	0
Övriga intäkter	1500	5 207	1500
Försäljning lägenhet	220000	412 717	0
Summa intäkter	1 277 008	1 382 280	1 015 500
KOSTNADER			
Velferden	20000	-	0
TV	52000	51 548	52000
Värme	200000	173 369	200000
Vatten, avlopp o soptömning	85000	77 815	85000
Reparation o underhåll	100000	52 778	100000
KABO, städning	15000	6 868	15000
KABO, skötsel	95000	69 893	0
Skötsel GA1-område		10 392	80000
Fastighetsskatt	30000	28 377	30000
El	45000	39 910	45000
Förbrukningsmtrl	7000	4 179	7000
Telefon, kommunikation, kontorsmtrl	1500	375	1500
Försäkringar	44000	44 359	45000
Styrelsearvode o soc.avg	50000	48 326	50000
Förvaltning	110000	110 606	110000
Övriga kostnader	25000	8 560	25000
Avskrivningar	87000	86 562	87000
Reparationsfond enligt stadgar	28000	28 377	28000
Räntor	38000	34 517	20000
Summa kostnader	1 032 500	876 811	980 500
Resultat	244 508	505 469	35 000
Skatt		88 319	
Resultat efter skatt	244 508	417 150	35 000