



Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Hsb Brf Bygården I	Personnummer/Organisationsnummer 716439-4020	Utländsk adress ☐
Adress Box 19	Postnummer 26122	Postort Landskrona
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Svalöv	Fastighetsbeteckning Norra Svalöv 16:27
Egen beteckning Byggnad 9	Egna hem ☐	
Husnummer 9	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2846430
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) ☐		
Adress Majorsgatan 27	Postnummer 26832	Postort Svalöv
Huvudadress ☒		
Adress Majorsgatan 29	Postnummer 26832	Postort Svalöv
Huvudadress ☐		

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1991
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 234 m ² ☐ Omvandlat från BOA/LOA ☐ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☐ Omvandlat från BRA ☐ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA m ² LOA m ² BRA m ² BTA m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 Hotell, pensionat och elevhem Restaurang Kontor och förvaltning Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel Butiks- och lagerlokaler för övrig handel Köpcentrum Vård, dygnet runt Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) Skolor (förskola-universitet) Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler Övrig verksamhet - ange vad	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0			
Avarmgarage m ²			
Antal våningsplan ovan mark 2			
Antal trapphus			
Antal bostadslägenheter 2			
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AAMM)

0701

0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	kWh	Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)		☐	☐
Eldningsolja (2)		☐	☐
Naturgas, stadsgas (3)		☐	☐
Ved (4)		☐	☐
Flis/pellets/briketter (5)		☐	☐
Övrigt biobränsle (6)		☐	☐
El (vattenburen) (7)	17 477 kWh	☐	☒
El (direktverkande) (8)		☐	☐
El (luftburen) (9)		☐	☐
Markvärmepump (el) (10)		☐	☐
Värmepump-frånluft (el) (11)		☐	☐
Värmepump-luft/luft (12)		☐	☐
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		☐	☐
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	17 477 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	4 628 kWh	☐	☒
Fjärrkyla (14)		☐	☐

Finns solvärme? ☐ Ja ☒ NejOm ja, ange total solfångararea m²

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Svalöv	22 790 kWh
Energiprestanda	...varav el
96 kWh/m ² ,år	96 kWh/m ² ,år

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	kWh	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	2 716 kWh	☐	☒
Hushållsel (16)	8 200 kWh	☐	☒
Verksamhetsel (17)		☐	☐
Komfortkyla (18)		☐	☐
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	28 393 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	20 193 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	20 193 kWh		

Ort (Energi-Index)

Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵

Svalöv	22 487 kWh
--------	------------

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)

Referensvärde 2 (statistiskt intervall)

140 kWh/m ² ,år	100 - 122 kWh/m ² ,år
----------------------------	----------------------------------

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten² El totalt³ Värme, kyla och fastighetsel⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja ☒ Nej	
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd	

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat**Uppgifter om luftkonditioneringssystem**

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			☐ Ja ☒ Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad	
kW	kW	m ²	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?		☐ Ja ☒ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
Bq/m ³		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder**Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder**

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☒ Nej	Har experten besiktigat byggnaden? ☐ Ja ☒ Nej	Detaljinformation går att finna hos Fastighetsförvaltare
---	--	--

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Energibesiktning utförd av Jonas Helmfrid, Energi & klimatingenjör, EVU AB.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

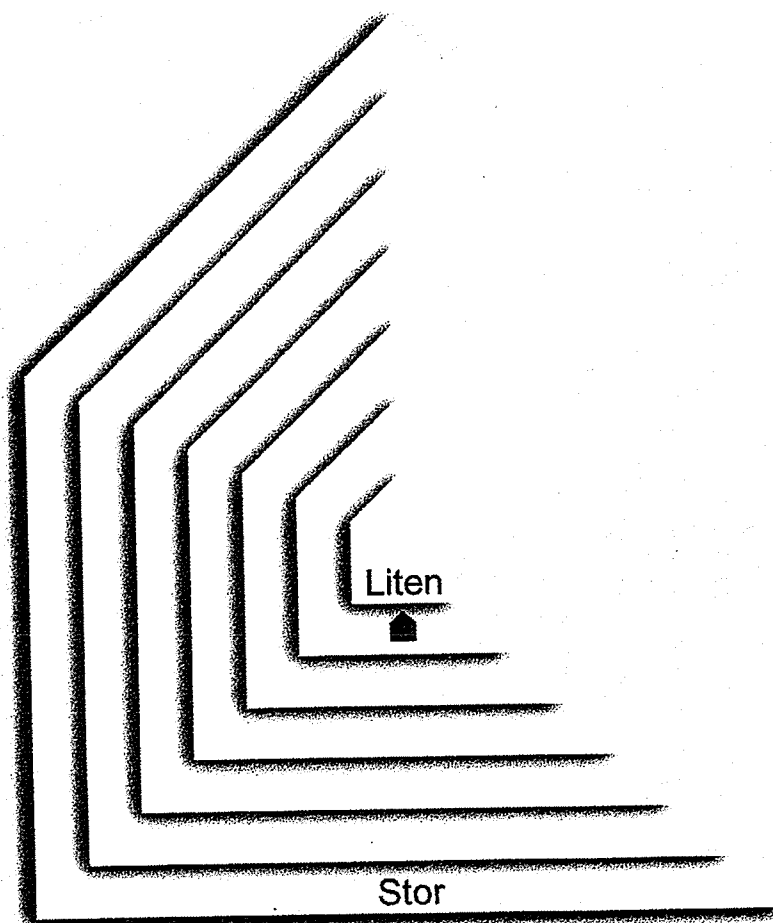
Ackrediterat företag Energi & VVS Utveckling AB, EVU	Organisationsnummer 556471-0423	Ackrediteringsnummer 7067-01
Förnamn Finn	Efternamn Hultman	E-postadress hultman@evu.se

Expert

Förnamn Finn	Efternamn Hultman
Datum för godkännande 2008-12-17	E-postadress hultman@evu.se

Id:57025

Husets energianvändning



Energideklaration för Majorsgatan 27, Svalöv.

- Detta hus använder 96 kWh/m² och år, varav el 96 kWh/m².
Liknande hus 100–122 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2008-12-17 av:

Finn Hultman, Energi & VVS Utveckling AB, EVU