

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Tunabostaden

769623-6632

Räkenskapsåret
2015-01-01 - 2015-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Noter	7
Underskrifter	8





Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Tunabostaden, org nr 769623-6632 får härmed avge årsredovisning för 2015-01-01 - 2015-12-31, föreningens fjärde räkenskapsår.

Under året har försäljningen avslutats och hus 2-5 har färdigställts.

Föreningsfrågor

Bostadsrättsföreningen Tunabostaden bildades i september 2011 och registrerades hos Bolagsverket 2011-09-22.

Föreningen har i oktober 2012 upprättat ekonomisk plan vilken också granskats av Boverket förordnade intygsgivare.

Den ekonomiska planen har registrerats hos Bolagsverket 2012-11-07.

Under året har inga nya föreningsfrågor behandlats.

Styrelse mm

Föreningens styrelse under verksamhetsåret:

Patrik Bäckander	Ordförande
Tony Ekström	Vice Ordförande
Thomas Ekström	Kassör
Thomas Ekström	Sekreterare
Benny Torgersen	Suppleant

Föreningens revisor:
Ingela Persson

Valberedning:
Ingen

Firmatecknare har varit hela styrelsen i förening eller två ledamöter i förening.

Verksamheten

Fastigheter

Föreningen tecknade i oktober 2012 avtal om att förvärva fastigheten Katedern 17 i Hallstahammars kommun.

Köpeskillingen för fastigheten enligt kontrakt uppgår till 27 312 554 kronor. Finansiering av förvärvet kommer ske genom insatser enligt ekonomisk plan uppgående till 18 860 060kr och resterande del finansieras med banklån.

Fastigheten är nu ombyggd och formellt tillträde sker i skiftet mellan detta bokföringsår, 2015 och nästa, 2016.

Fastighetens areal uppgår till ca 14 735 kvm. Fastigheten omfattar 6 byggnader som ursprungligen är uppförda 1962 - 1968.

Fastigheten omfattar nu 22 bostadsrättslägenheter med en lägenhetsarea om 1 796 kvm. Därutöver finns gemensamma utrymmen om ca 450 kvm samt uthyrningsbara utrymmen på ca 600 kvm.

Enligt ekonomisk plan fördelas de 22 lägenheterna i fastigheten på:
2 r o k 6 st

ys

3 rok 10 st
4 rok 6 st

Förvaltning / organisationsanslutning mm

Förvaltningen av föreningen sker av TunaBostaden AB till slutet av detta bokföringsår.

Ekonomisk översikt

	2015-12-31	2014-12-31	2012-12-31	2011-12-31
Nettoomsättning, kr	-	-	-	-
Rörelseresultat, kr	-8 113	-7 750	-21 875	-900
Resultat efter finansiella poster, kr	-8 113	-7 750	-21 978	-900
Balansomslutning, kr	18 941 991	7 892 220	2 072 698	919 623
Genomsnittlig årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm		524	519	521
Föreningens underhållsfond, kr	-	-	-	-

Väsentliga händelser under året

Finansiering

Föreningen har under fjärde räkenskapsåret sålt de sista 6 lägenheterna vilka har tillträtts under hösten 2015. Insatsen för lägenheterna har erlagts av medlemmarna.

I enlighet med villkor i köpekontrakt för fastigheten, har föreningen gjort en delbetalning till säljaren av fastigheten med ett belopp motsvarande erhållna insatser under räkenskapsåret.

Under hösten har det överenskommits med byggherren TBAB om att de boende inte önskar bygga 10 st carport utan istället låta överföra ett belopp om 110 000 kr från TBAB till Brf Tunabostadens konto.

Framtida utveckling

Tidigt under 2016 kommer några mindre kompletteringar, justeringar och markarbeten att göras.

Handwritten signatures and initials

Dispositioner beträffande ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 38 741, behandlas enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	-38 741
Summa	-38 741

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner, including a signature that appears to be "Pm" and some other illegible marks.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-8 113	-7 750
Rörelseresultat		-8 113	-7 750
Resultat från finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		-8 113	-7 750
Resultat före skatt		-8 113	-7 750
Årets resultat		-8 113	-7 750

N
R
12

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förskott byggnader och mark	1	18 750 060	7 264 870
		18 750 060	7 264 870
Summa anläggningstillgångar		18 750 060	7 264 870
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 296	4 761
Övriga fordringar		-	565 996
		7 296	570 757
Kassa och bank	2	184 635	56 593
Summa omsättningstillgångar		191 931	627 350
SUMMA TILLGÅNGAR		18 941 991	7 892 220

 1/11

30

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		18 860 060	7 264 870
		18 860 060	7 264 870
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserad förlust		-30 628	-22 878
Årets resultat		-8 113	-7 750
		-38 741	-30 628
Summa eget kapital		18 821 319	7 234 242
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Handpenning		-	594 852
Övriga skulder		28 741	53 126
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 931	10 000
		120 672	657 978
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 941 991	7 892 220

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2015-12-31	2014-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	Inga	Inga
<i>Ansvarsförbindelser</i>	Inga	Inga

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning för mindre ekonomiska föreningar (K2 rådet).

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Noter

Not 1 Förskott byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående förskott	7 264 870	2 001 045
Under året utbetalda förskott	11 485 190	5 263 825
Redovisat värde vid årets slut	18 750 060	7 264 870

Not 2 Kassa och bank

	2015-12-31	2014-12-31
Bankmedel, Handelsbanken	184 635	56 593
	184 635	56 593

Not 3 Eget kapital

	Insatser	Yttre underhållsfond	Balanserad vinst
Vid årets början	7 264 870		-30 628
Årets upplåtelser	11 595 190		
Årets resultat			-8 113
Vid årets slut	18 860 060	-	-38 741

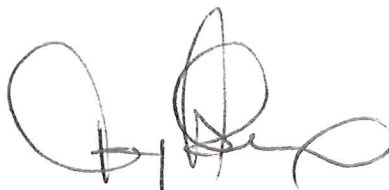


Underskrifter

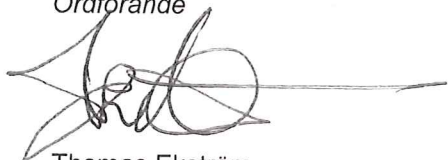
Hallstahammar den 2016-05-02



Patrik Bäckander
Ordförande



Tony Ekström
Styrelseledamot



Thomas Ekström
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2016-05-02



Ingela Persson

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF TunaBostaden med org nr 769623-6632

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF TunaBostaden för räkenskapsåret 2015. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen samt att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög, men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar årets resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Trollhättan, 2016-05-02

Revisor


Ingela Persson