

Årsredovisning

Brf Brage nr 7

778000-0563

Styrelsen för Brf Brage nr 7 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

ÅRSMÖTE

Årsmötet hölls den 14 maj 2019.

STYRELSE

Styrelsen har haft följande sammansättning

Ordförande: Lars-Erik Andersson

Ledamöter: Rita Lindgren och Lena Löf

Suppleanter: Martin Bäckström och Ulla Wallin

Revisor har varit:

Hans Tejnung, Bokförar'n i Hallstahammar AB

Medlemsinformation

FASTIGHETEN

Föreningen innehar fastigheten Surahammar 9:356, Surahammars kommun, som innehåller 18 lägenheter, samtliga innehas med bostadsrätt.

TAXERINGSVÄRDE

Fastighetens taxeringsvärde för 2019 (2018) är: 3 298 000 (3 298 000)

FÖRSÄKRINGAR

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar.

MÅNADSAVGIFTERNA

Månadsavgifterna är 3 300 kronor.

LÅNEN

Föreningen har ett lån i Swedbank Hypotek AB

Lånet är vid bokslutsdagen 2019-12-31 (2018-12-31) på 665 120 kronor (691 620) med en ränta på 1,767 %

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1901-1912	1801-1812	1701-1712	1601-1612
Nettoomsättning	756	711	682	682
Resultat efter finansiella poster	91	108	95	158
Soliditet %	71	69	67	65

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Förlags- insatser	Fond för yttre underhåll	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	43 250	870 153	826 120	108 016	1 847 539
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			108 016	-108 016	0
Årets resultat				90 981	90 981
Belopp vid årets utgång	43 250	870 153	934 136	90 981	1 938 520

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Årets resultat	90 981
<i>Summa</i>	<i>90 981</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	90 981
<i>Summa</i>	<i>90 981</i>

För året redovisas en vinst på 90 980,89 kronor (få 108 016)

Styrelsen föreslår att årets resultat avsättes till yttre reparationsfonden.

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNING

1

		2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		756 497	711 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		756 497	711 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-585 881	-525 555
Avskrivningar av anläggningstillgångar		-67 522	-67 522
Summa rörelsekostnader		-653 403	-593 077
Rörelseresultat		103 094	117 923
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 113	-9 907
Summa finansiella poster		-12 113	-9 907
Resultat efter finansiella poster		90 981	108 016
Resultat före skatt		90 981	108 016
Årets resultat		90 981	108 016

BALANSRÄKNING

1

	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	1 858 849	1 926 371
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>1 858 849</i>	<i>1 926 371</i>
Summa anläggningstillgångar	1 858 849	1 926 371
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	98	623
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>98</i>	<i>623</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	854 213	750 986
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>854 213</i>	<i>750 986</i>
Summa omsättningstillgångar	854 311	751 609
SUMMA TILLGÅNGAR	2 713 160	2 677 980

	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Grundavgifter	43 250	43 250
Dispositionsfonden	870 153	870 153
Fond för yttre underhåll	934 136	826 120
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 847 539</i>	<i>1 739 523</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat	90 981	108 016
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>90 981</i>	<i>108 016</i>
Summa eget kapital	1 938 520	1 847 539
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	665 120	691 620
Summa långfristiga skulder	665 120	691 620
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	37 981	33 573
Övriga skulder	7 266	19 729
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	64 273	85 519
Summa kortfristiga skulder	109 520	138 821
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 713 160	2 677 980

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

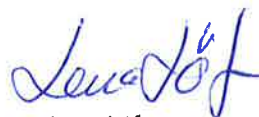
Not 2	Övriga rörelsekostnader	2019	2018
	Elektricitet	61 635	73 863
	Fjärrvärme	169 352	172 603
	Renhållning	20 162	27 281
	Vatten	29 894	34 262
	Städning	17 577	14 295
	Reparation och underhåll	148 193	84 172
	Kabel TV	29 205	31 860
	Förbrukningsmaterial	13 148	3 737
	Försäkringar	23 072	19 466
	Övriga kostnader	11 042	10 450
	Bokföringskostnader	33 755	36 377
	Styrelsearvode mm	17 430	6 115
	Bankkostnader	1 003	1 180
	Fastighetsskatt	10 413	9 894
	Summa	585 881	525 555

UNDERSKRIFTER

Surahammar 2020-08-15



Lars-Erik Andersson
Ordförande



Lena Löf



Rita Lindgren

Min revisionsberättelse har lämnats 2020-08-25



Hans Tejnung
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i Bostadsrättsföreningen Brage nr 7

Org. nr 778000-0563

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Brage nr 7 för år 2019.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Den kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Brage nr 7:s finansiella ställning per 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Brage nr 7 för år 2019.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att årsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Hallstahammar den 25 augusti 2020



Hans Tejnung

Revisor