

Årsredovisning

för

Brf Bäckalund

716451-1235

Räkenskapsåret

2020-01-01 – 2020-12-31

Styrelsen för Brf Bäckalund får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelse

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Sofie Rom	ordförande
Ulla Frisk	sekreterare
Heidi Rom	ledamot
Leif Nilsson	suppleant

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Ulla Frisk och Sofie Rom. De två i förening

Revisorer

Till ordinarie revisor valdes Stefan Larsson och till suppleant valdes Per Olov Arnfeldt

Förvaltning

Styrelsen har biträtt i den ekonomiska förvaltningen av Göran Wiklanders Bokföringsbyrå

Möten

Ordinarie föreningsstämma hölls den 23 juni 2020.

Under verksamhetsåret har 7 protokollförda möten hållits.

Stadgar

Normalstadgar för bostadsrättsföreningar antagna 1992-06-09

Fastigheten

Fastighetsbeteckningen är Sunne Skogsberg 1:61

Föreningen består av fem parhus med 10 lägenheter fördelade på 2 hus med 2 x 2 rok, 2 hus med 2 x 3 rok och 1 hus med 2 x 4 rok samt 2 förrådsbyggnader.

Husen färdigställdes 1990

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade genom Trygg Hansa

Föreningen är ett privatbostadsrättsföretag

Föreningen har sitt säte i SUNNE.

Medlemsinformation

Föreningen har 10 st medlemmar.

Flerårsöversikt (tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	407	408	412	406
Resultat efter finansiella poster	-21	-49	10	6
Soliditet (%)	-19	-18	-15	-15

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-705 661
årets förlust	-21 308
	-726 969

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-726 969
	-726 969

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not 1	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		407 319	407 699
Övriga rörelseintäkter		5 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		412 319	407 699
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-161 946	-188 941
Personalkostnader	2	-2 204	-2 204
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-165 656	-164 606
Summa rörelsekostnader		-329 806	-355 751
Rörelseresultat		82 513	51 948
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103 821	-100 477
Summa finansiella poster		-103 821	-100 477
Resultat efter finansiella poster		-21 308	-48 529
Resultat före skatt		-21 308	-48 529
Årets resultat		-21 308	-48 529

Balansräkning	Not 1	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 033 325	2 194 781
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	76 650	80 850
Summa materiella anläggningstillgångar		2 109 975	2 275 631
Summa anläggningstillgångar		2 109 975	2 275 631
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		300 325	208 254
Summa kassa och bank		300 325	208 254
Summa omsättningstillgångar		300 325	208 254
SUMMA TILLGÅNGAR		2 410 300	2 483 885

Balansräkning

Not
1

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

269 500

269 500

Summa bundet eget kapital

269 500

269 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-705 661

-657 132

Årets resultat

-21 308

-48 529

Summa fritt eget kapital

-726 969

-705 661

Summa eget kapital

-457 469

-436 161

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 795 197

2 844 337

Summa långfristiga skulder

2 795 197

2 844 337

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

35 262

31 517

Leverantörsskulder

2 812

487

Skatteskulder

844

1 515

Övriga skulder

487

1 247

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 167

40 943

Summa kortfristiga skulder

72 572

75 709

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 410 300

2 483 885

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Fiberanläggningen	20 år

Not Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	7 842 000	7 842 000
	7 842 000	7 842 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 148 731	8 148 731
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 148 731	8 148 731
Ingående avskrivningar	-5 963 950	-5 792 494
Årets avskrivningar	-161 456	-161 456
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 125 406	-5 953 950
Utgående redovisat värde	2 023 325	2 194 781
Taxeringsvärden byggnader	2 599 000	2 599 000
Taxeringsvärden mark	400 000	400 000
	2 999 000	2 999 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 000	0
Inköp		84 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 000	84 000
Ingående avskrivningar	-3 150	0
Årets avskrivningar	-4 200	-3 150
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 350	-3 150
Utgående redovisat värde	76 650	80 850

Not 5 Långfristiga skulder som förfaller efter 5 år

	2020-12-31	2019-12-31
Bottenlån 663340	-1 044 310	-1 044 310
Bottenlån 457395/726058	-746 400	-930 000
Bottenlån 262205	-806 787	-815 727
	-2 597 497	-2 790 037

Not 6 Checkräkningskredit

	2020-12-31	2019-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Sunne 2021-05-21

Sofie Rom

Sofie Rom
Ordförande

Ulla Frisk

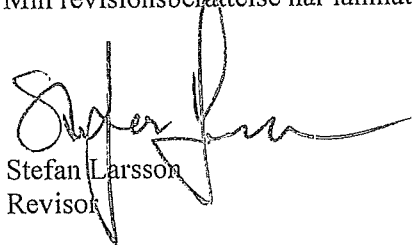
Ulla Frisk

Heidi Rom

Heidi Rom

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 juni 2021.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Stefan Larsson', written over the printed name and title.

Stefan Larsson
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Bäckalund
Org.nr. 716451-1235

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Bäckalund för år 2020.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Bäckalund för år 2020.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

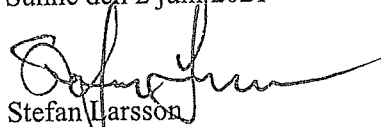
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Sunne den 2 juni 2021



Stefan Larsson
Revisor