

Årsredovisning för

Brf Skytten

716451-1250

Räkenskapsåret

2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1
2
3-4
5-6
6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Skytten, 716451-1250 får härmed avge årsredovisning för 2019.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen bildades 1989 och består av fastigheten Åmberg 6:67 i Sunne Kommun.
Föreningen består av 27 bostadsrätter.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt	2019	2018	2017	Belopp i kr 2016
Resultat efter finansiella poster	16 664	-92 692	-50 010	-180 599
Balansomslutning	15 249 812	15 555 228	15 818 269	16 027 161
Soliditet, %	17	17	17	17

Förändringar i eget kapital

	Insatt kapital	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	1 038 092	424 620	1 248 072	-92 692
Överföring till yttre fond		70 770	-163 462	92 692
Omföring av föreg års resultat				16 665
Årets resultat				16 665
Vid årets slut	1 038 092	495 390	1 084 610	16 665

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	1 084 610
balanserat resultat	16 665
årets resultat	1 101 275
Totalt	
disponeras för	70 770
Avsättning till yttre fond	1 030 505
balanseras i ny räkning	1 101 275
Summa	

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>			
Övriga rörelseintäkter		1 308 146	1 309 523
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 308 146	1 309 523
 <i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-406 918	-363 560
Personalkostnader	2	-127 023	-126 777
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-446 813	-446 813
Summa rörelsekostnader		-980 754	-937 150
Rörelseresultat		327 392	372 373
 <i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-310 727	-465 065
Summa finansiella poster		-310 727	-465 065
Resultat efter finansiella poster		16 665	-92 692
 <i>Bokslutsdispositioner</i>			
Resultat före skatt		16 665	-92 692
 <i>Skatter</i>			
Årets resultat		16 665	-92 692

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	14 031 542	14 453 820
Inventarier, verktyg och installationer	4	84 975	109 510
Summa materiella anläggningstillgångar		14 116 517	14 563 330
 Summa anläggningstillgångar		 14 116 517	 14 563 330
 Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 154	1 318
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 586	63 247
Summa kortfristiga fordringar		65 740	64 565
 <i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 067 555	927 333
Summa kassa och bank		1 067 555	927 333
 Summa omsättningstillgångar		 1 133 295	 991 898
 SUMMA TILLGÅNGAR		 15 249 812	 15 555 228

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		1 038 092	1 038 092
Summa bundet eget kapital		1 038 092	1 038 092
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 580 000	1 672 692
Årets resultat		16 665	-92 692
Summa fritt eget kapital		1 596 665	1 580 000
Summa eget kapital		2 634 757	2 618 092
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 011 736	12 307 894
Summa långfristiga skulder		12 011 736	12 307 894
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		311 544	311 544
Leverantörsskulder		5 251	18 544
Skatteskulder		200 700	187 530
Övriga skulder		19 107	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 717	111 624
Summa kortfristiga skulder		603 319	629 242
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 249 812	15 555 228

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Anställda och personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	22 295 170	22 258 817
-Nyanskaffningar		36 353
	22 295 170	22 295 170
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 341 350	-1 919 072
-Årets avskrivning enligt plan	-422 278	-422 278
	-2 763 628	-2 341 350
Ingående och utgående nedskrivning	-5 500 000	-5 500 000
Redovisat värde vid årets slut	14 031 542	14 453 820
Taxeringsvärde fastigheten	13 380 000	13 380 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	246 812	232 762
-Nyanskaffningar		14 050
Vid årets slut	246 812	246 812
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-137 302	-112 767
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-24 535	-24 535
Vid årets slut	-161 837	-137 302
Redovisat värde vid årets slut	84 975	109 510

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckningar	21 657 000	21 657 000
Summa ställda säkerheter	21 657 000	21 657 000

Underskrifter

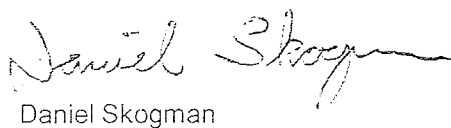
Sunne 2020-06-16


Holger Neij

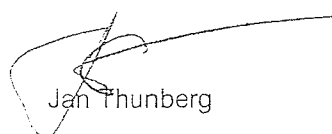

Marita Robberts


Per-Axel Axelsson


Mikael Tammi


Daniel Skogman

Min revisionsberättelse har lämnats 2020-06-16


Jan Thunberg

Till årsstämman i Brf Skytten, org nr 716451-1250

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Skytten för år 2019.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Skytten's finansiella ställning per 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets resultat samt styrelsens förvaltning för Brf Skytten för år 2019.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med föreningens stadgar. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsredovisningslagen. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Karlstad 2020-06-16


Jary Thunberg
Revisor