

Årsredovisning
för
Brf Stjärnan nr 10 i Sundsvall

716413-9227

Räkenskapsåret
2020-01-01 – 2020-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Redovisningsprinciper	5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Styrelsen för Brf Stjärnan nr 10 i Sundsvall får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

BRF Stjärnan nr 10 i Sundsvall är en äkta bostadsrättsförening med 9 lägenheter i Sundsvall. Föreningen bildades 1975.

Föreningen har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Resultat efter finansiella poster	33	-92	-17	-28

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	371 900	-470 539	-91 938	-190 577
Disposition av föregående års resultat:		-91 938	91 938	0
Årets resultat			31 676	31 676
Belopp vid årets utgång	371 900	-562 477	31 676	-158 901

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-562 477
årets vinst	31 676
	-530 801
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-530 801
	-530 801

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		349 471	314 553
Övriga rörelseintäkter		0	8 750
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		349 471	323 303
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-266 852	-386 674
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	-22 851	0
Summa rörelsekostnader		-289 703	-386 674
Rörelseresultat		59 768	-63 371
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		5 921	170
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 505	-28 463
Summa finansiella poster		-26 584	-28 293
Resultat efter finansiella poster		33 184	-91 664
Resultat före skatt		33 184	-91 664
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 508	-274
Årets resultat		31 676	-91 938

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 956 732	1 979 583
Summa materiella anläggningstillgångar		1 956 732	1 979 583
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	233 316	260 890
Summa finansiella anläggningstillgångar		233 316	260 890
Summa anläggningstillgångar		2 190 048	2 240 473
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 422	953
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 582	12 891
Summa kortfristiga fordringar		20 004	13 844
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 000	45 790
Summa kassa och bank		50 000	45 790
Summa omsättningstillgångar		70 004	59 634
SUMMA TILLGÅNGAR		2 260 052	2 300 107

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		371 900	371 900
Summa bundet eget kapital		371 900	371 900
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-562 477	-470 538
Årets resultat		31 676	-91 938
Summa fritt eget kapital		-530 801	-562 476
Summa eget kapital		-158 901	-190 576
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 359 025	2 409 125
Summa långfristiga skulder		2 359 025	2 409 125
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		622	15 338
Övriga skulder		0	5 824
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 306	60 396
Summa kortfristiga skulder		59 928	81 558
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 260 052	2 300 107

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 1 Byggnader och mark

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 615 089	2 615 089
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 615 089	2 615 089
Ingående avskrivningar	-635 506	-635 506
Årets avskrivningar	-22 851	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-658 357	-635 506
Utgående redovisat värde	1 956 732	1 979 583

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	260 890	280 265
Försäljningar/utrangeringar	-27 574	-19 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	233 316	260 890
Utgående redovisat värde	233 316	260 890

Marknadsvärde på bokslutsdagen uppgår till 254 958,36 kronor.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsmötet i Bostadsrättsföreningen Stjärnan Nr 10 i Sundsvall
Org nr 716413-9227

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Stjärnan Nr 10 i Sundsvall

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på andra felaktigheter.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på felaktigheter. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Stjärnan Nr 10 för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av brf Stjärnans finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för föreningens förvaltning.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker

att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Sundbyberg 2021-



Malte Johansson
Revisor

Not 3 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Lån Nordea	2 359 025	2 409 125
	2 359 025	2 409 125

Sundsvall

Stefan Cantzler
Ordförande



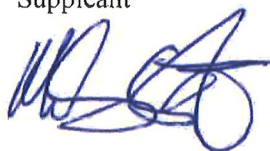
Eva Fjällid Blomster
Kassör



Leif Nordin
Ledamot



Marcus Sjödin
Suppleant



Min revisionsberättelse har lämnats



Malte Johansson
Revisor

