

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Alen		Organisationsnummer 789200-0857		Utländsk adress €
Adress Fridhemsgatan 96-106		Postnummer 85462	Postort Sundsvall	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress				

**Byggnadens ägare - Övriga**
**Byggnaden - Identifikation**

Län Västernorrland		Kommun Sundsvall	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Alen 8			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2323887	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Fridhemsgatan 100		Postnummer 85462	Postort Sundsvall	Huvudadress jn
Adress Fridhemsgatan 102		Postnummer 85462	Postort Sundsvall	Huvudadress jn
Adress Fridhemsgatan 104		Postnummer 85462	Postort Sundsvall	Huvudadress jn
Adress Fridhemsgatan 106		Postnummer 85462	Postort Sundsvall	Huvudadress jn
Adress Fridhemsgatan 96		Postnummer 85462	Postort Sundsvall	Huvudadress jn
Adress Fridhemsgatan 98		Postnummer 85462	Postort Sundsvall	Huvudadress jn
Adress Härstavägen 19		Postnummer 85461	Postort Sundsvall	Huvudadress jn

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 2767 m <sup>2</sup>		Nybyggnadsår 1964
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:
BOA 2376 m <sup>2</sup>	LOA 108 m <sup>2</sup>	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>
BRA <input type="text" value=""/> m <sup>2</sup>	BTA <input type="text" value=""/> m <sup>2</sup>	Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>
Avarmgarage 90 m <sup>2</sup>		Restaurang <input type="text"/>
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) <input type="text" value="0"/>		Kontor och förvaltning <input type="text"/>
Antal våningsplan ovan mark 4		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>
Antal trapphus 6		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>
Antal bostadslägenheter 36		Köpcentrum <input type="text"/>
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader <input type="text" value=""/> l/s,m <sup>2</sup>		Vård, dygnet runt <input type="text"/>
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>
		<b>Summa</b> <input type="text" value="100"/>

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1101 - 1112		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	336000 kWh	j	n
Eldningsolja (2)	kWh	j	n
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	j	n
Ved (4)	kWh	j	n
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	j	n
Övrigt biobränsle (6)	kWh	j	n
El (vattenburen) (7)	kWh	j	n
El (direktverkande) (8)	kWh	j	n
El (luftburen) (9)	kWh	j	n
Markvärmepump (el) (10)	kWh	j	n
Värmepump-frånluft (11)	kWh	j	n
Värmepump-luft/luft (12)	kWh	j	n
Värmepump-luft/vatten (13)	kWh	j	n
<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (S1)</b>	336000 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	66500 kWh	j	n
Fjärrkyla (14)	kWh	j	n
		Mätt värde	Fördelat värde
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>			
Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	57500 kWh	j	n
Hushållsel <sup>3</sup> (16)	kWh	j	n
Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	kWh	j	n
El för komfortkyla (18)	kWh	j	n
Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh		
<b>Summa 7-13,15-19<sup>6</sup> (S2)</b>	57500 kWh		
<b>Summa 1-15,18-19<sup>7</sup> (S3)</b>	393500 kWh		
<b>Summa 7-13,15,18-19<sup>8</sup> (S4)</b>	57500 kWh		
Finns solvärme? Ange solfångararea j Ja j Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>			
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea j Ja j Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>			
Ort (graddagar) Sundsvall	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 423686 kWh	Ort (Energi-Index) Sundsvall	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup> 436707 kWh
Energieprestanda <input type="text"/> 158 kWh/m <sup>2</sup> ,år	...varav el <input type="text"/> 21 kWh/m <sup>2</sup> ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 110 kWh/m <sup>2</sup> ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 163 - 200 kWh/m <sup>2</sup> ,år

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

<sup>6</sup> El totalt

<sup>7</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>8</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>9</sup> Underlag för energieprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input type="radio"/> F	<input checked="" type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup> <input type="text"/> % utan anmärkning

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej			
Radonhalt	<input type="text" value="245"/> Bq/m <sup>3</sup>	Typ av mätning	<input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/> <input type="text" value="6"/>	Datum för radonmätning	<input type="text" value="2010-11-04"/>

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <b>Fastighetsförvaltare</b> <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Ett flerfamiljshus från 1964 med 36 lägenheter med fjärrvärme som är tilläggsisolerad och nya tregalsfönster

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Radonhalten är något hög 245 Bq/m<sup>3</sup> i genomsnitt. Ventilationen bör förbättras. Byt till LED armaturer på fasad och trapphus allt eftersom. Det finns två gamla tvättmaskiner som på sikt kan bytas ut till mer energieffektiva.

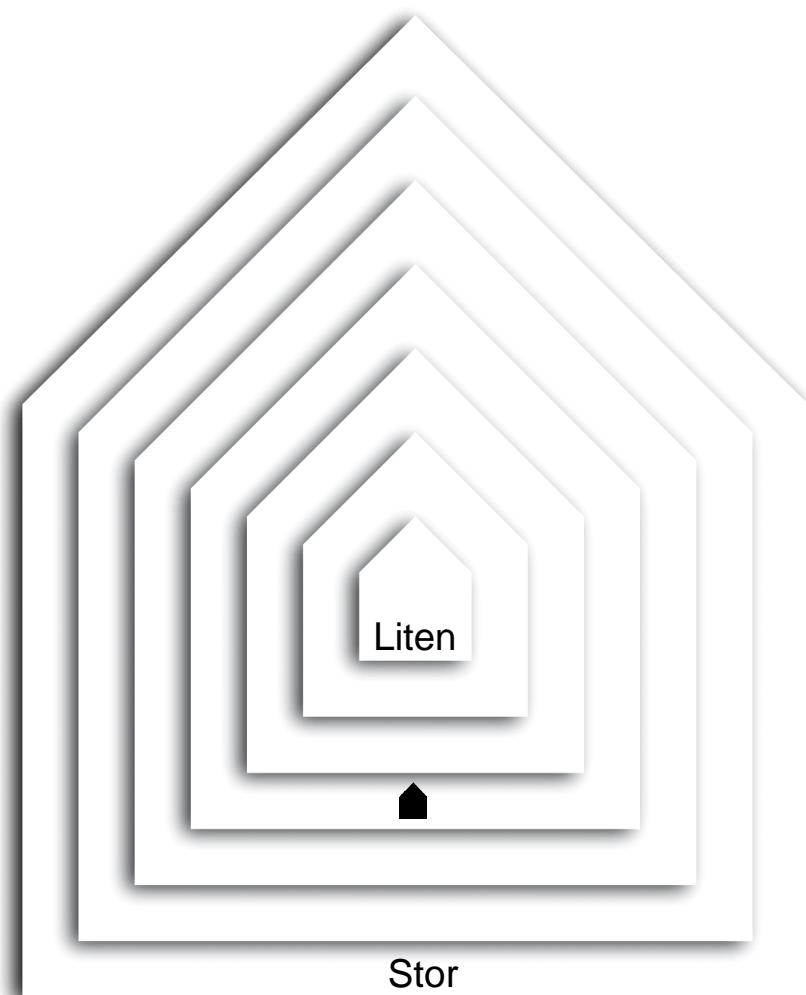
#### Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag ERE consult	Organisationsnummer 540114-7854	Akrediteringsnummer 7398
Förnamn Åke	Efternamn Åström	E-postadress ere.consult@glocalnet.net

#### Expert

Förnamn Åke	Efternamn Åström
Datum för godkännande 2012-11-15	E-postadress ere.consult@glocalnet.net

# Husets energianvändning



Energideklaration för Fridhemsgatan 100 , Sundsvall

- 🏠 Detta hus använder 158 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 21 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 163 – 200 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är med anmärkning.  
Detaljinformation finns hos Fastighetsförvaltaren  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2012-11-15 av:  
Åke Åström , ERE consult  
Inga åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.