

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Nynäshamnsvägen 2, 857 31 Sundsvall
Sundsvalls kommun

Nybyggnadsår: 1979

Energideklarations-ID: 932629

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
99 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energi klass C, 85 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
117 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Hans Dahl, Hans Dahls
Energikonsult AB, 2019-04-03

Energideklarationen är giltig till:
2029-04-03

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Västernorrland	Kommun Sundsvall	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Granlo 3:221		Egen beteckning Brf Skvadern del 2	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2333851	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Nynäshamnsvägen 2		Postnummer 85731	Postort Sundsvall
			Huvudadress ☒

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2376203	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Nynäshamnsvägen 3		Postnummer 85731	Postort Sundsvall
			Huvudadress ☐

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2260189	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Nynäshamnsvägen 4		Postnummer 85731	Postort Sundsvall
			Huvudadress ☐
Adress Nynäshamnsvägen 5		Postnummer 85731	Postort Sundsvall
			Huvudadress ☐
Adress Nynäshamnsvägen 6		Postnummer 85731	Postort Sundsvall
			Huvudadress ☐
Adress Nynäshamnsvägen 7		Postnummer 85731	Postort Sundsvall
			Huvudadress ☐

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2300157	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Nynäshamnsvägen 10		Postnummer 85731	Postort Sundsvall
			Huvudadress ☐
Adress Nynäshamnsvägen 11		Postnummer 85731	Postort Sundsvall
			Huvudadress ☐
Adress Nynäshamnsvägen 8		Postnummer 85731	Postort Sundsvall
			Huvudadress ☐
Adress Nynäshamnsvägen 9		Postnummer 85731	Postort Sundsvall
			Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	1	2340450	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nynäshamnsvägen 12			85731	Sundsvall	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nynäshamnsvägen 13			85731	Sundsvall	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nynäshamnsvägen 14			85731	Sundsvall	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nynäshamnsvägen 15			85731	Sundsvall	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	1	2380953	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nynäshamnsvägen 16			85731	Sundsvall	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nynäshamnsvägen 17			85731	Sundsvall	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nynäshamnsvägen 18			85731	Sundsvall	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nynäshamnsvägen 19			85731	Sundsvall	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	1	2265884	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nynäshamnsvägen 20			85731	Sundsvall	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nynäshamnsvägen 21			85731	Sundsvall	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nynäshamnsvägen 22			85731	Sundsvall	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nynäshamnsvägen 23			85731	Sundsvall	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	1	2305864	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nynäshamnsvägen 24			85731	Sundsvall	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	1	2346254	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nynäshamnsvägen 25			85731	Sundsvall	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1979
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
8802 m²		Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
		100	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
1			
Antal våningsplan ovan mark		Hotell, pensionat och elevhem	
5			
Antal trapphus		Restaurang	
4			
Antal bostadslägenheter		Kontor och förvaltning	
101			
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
☐ Ja ☒ Nej			
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
0,35 l/s,m²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Köpcentrum	
☐ Ja ☒ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Vård, dygnet runt	
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser		Skolor (förskola-universitet)	
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa	
		100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.		
1801 - 1812		☐		
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.		
Energi för uppvärmning tappvarmvatten		Övrig el som ingår i energiprestanda		
Fjärrvärme (1)	730744 kWh	182686 kWh	Fjärrkyla (15)	kWh
Eldningsolja (2)		kWh	El för komfortkyla (16)	kWh
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	Fastighetsel¹ (17)	52812 kWh
Ved (4)		kWh		
Flis/pellets/briketter (5)		kWh		
Övrigt biobränsle (6)		kWh		
El (vattenburen) (7)		kWh		
El (direktverkande) (8)		kWh		
El (luftburen) (9)		kWh		
Markvärmepump (el) (10)		kWh		
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh		
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh		
Tappvarmvatten (el) (14)		kWh		
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?		
Summa 1 - 17⁴	966242 kWh	☐ Ja ☒ Nej	Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Finns solcellssystem?		
Sundsvall		☐ Ja ☒ Nej	Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år	
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning⁶		
1025960 kWh/år		875233 kWh/år		
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
99 kWh/m² ,år	85 kWh/m² ,år	157 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den el som ingår i hushållsenergin.
³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej ☐ Delvis ⁷
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?		
☒ Ja ☐ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning
0	Annan mätmetod	1989-12-31

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 932629)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☒ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
30000 kWh/år	2 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Kompletera befintligt värmesystem med injusteringsventiler för respektive grupp ut ur undercentral.				

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
	Kommentar

Expert

Förnamn	Efternamn	
Hans	Dahl	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-04-03	hans@dahlsenergikonsult.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
6000	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Hans Dahls Energikonsult AB		