

## Energideklaration

### Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

|                               |   |                      |
|-------------------------------|---|----------------------|
| Ägarens namn<br>Brf Norrbacka | Personnummer/Organisationsnummer<br>789200-0402 |                      |
| Adress<br>Box 795/Castor/     | Postnummer<br>851 22                            | Postort<br>Sundsvall |
| E-postadress                  | Telefonnummer                                   | Mobiltelefonnummer   |

### Byggnadens ägare - Övriga

|              |                                  |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

### Byggnaden - Identifikation

|                                     |                        |                                    |                            |                           |
|-------------------------------------|------------------------|------------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Län<br>Västernorrland               | Kommun<br>Sundsvall    |                                    |                            |                           |
| Fastighetsbeteckning<br>Norrliden 2 |                        | Egen beteckning<br>Baldersvägen 50 |                            |                           |
| Husnummer<br>1                      | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>2383220              | X-koordinat<br>6920693,576 | Y-koordinat<br>619677,277 |
| Adress<br>Baldersvägen 50           | Postnummer<br>85640    | Postort<br>Sundsvall               | Huvudadress<br>jn          |                           |

### Byggnaden - Egenskaper

|  |                                     |  |
|--|-------------------------------------|--|
| Typkod<br>320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus  |  |
| Byggnadens komplexitet<br>jn Enkel jn Komplex  | Byggnadstyp<br>Friliggande          | Nybyggnadsår<br>1958   |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)<br>jn Mätt värde 2 771 m <sup>2</sup><br>jn Omvandlat från BOA/LOA<br>jn Omvandlat från BRA<br>jn Omvandlat från BTA | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan: | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                             |
| BOA<br>m <sup>2</sup>  | LOA<br>m <sup>2</sup>               | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 |
| BRA<br>m <sup>2</sup>  | BTA<br>m <sup>2</sup>               | Hotell, pensionat och elevhem                                    |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan)<br>1  |                                     | Restaurang   |
| Avarmgarage<br>m <sup>2</sup>  |                                     | Kontor och förvaltning   |
| Antal våningsplan ovan mark<br>8   |                                     | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                    |
| Antal trapphus<br>1  |                                     | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                        |
| Antal bostadslägenheter<br>24  |                                     | Köpcentrum   |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader<br>l/s,m <sup>2</sup>  |                                     | Vård, dygnet runt  |
|  |                                     | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)           |
|  |                                     | Skolor (förskola-universitet)                                    |
|  |                                     | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)             |
|  |                                     | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler     |
|  | Övrig verksamhet - ange vad         |  |
|  |                                     | <b>Summa 100</b>   |

## Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

|                                       | Mätt värde         | Fördelat värde |
|---------------------------------------|--------------------|----------------|
| Fjärrvärme (1)                        | 353 067 kWh        | jn jn          |
| Eldningsolja (2)                      |                    | jn jn          |
| Naturgas, stadsgas (3)                |                    | jn jn          |
| Ved (4)                               |                    | jn jn          |
| Flis/pellets/briketter (5)            |                    | jn jn          |
| Övrigt bibränsle (6)                  |                    | jn jn          |
| El (vattenburen) (7)                  |                    | jn jn          |
| El (direktverkande) (8)               |                    | jn jn          |
| El (luftburen) (9)                    |                    | jn jn          |
| Markvärmepump (el) (10)               |                    | jn jn          |
| Värmepump-frånluft (el) (11)          |                    | jn jn          |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)         |                    | jn jn          |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)       |                    | jn jn          |
| <b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>   | <b>353 067 kWh</b> |                |
| Varav energi till varmvattenberedning | 88 267 kWh         | jn jn          |
| Fjärrkyla (14)                        |                    | jn jn          |

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea  m<sup>2</sup>

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

|              |  |
|--------------|--|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/m <sup>3</sup>                              |
| Naturgas     | 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas     | 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>                         |
| Pellets      | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  |

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

|   | Mätt värde         | Fördelat värde |
|---|--------------------|----------------|
| Fastighetsel (15)                         | 15 936 kWh         | jn jn          |
| Hushållsel (16)                           |                    | jn jn          |
| Verksamhetsel (17)                        |                    | jn jn          |
| Komfortkyla (18)                          |                    | jn jn          |
| <b>Summa 7-13,15-18 <sup>2</sup> (Σ2)</b> | <b>15 936 kWh</b>  |                |
| <b>Summa 1-15,18 <sup>3</sup> (Σ3)</b>    | <b>369 003 kWh</b> |                |
| <b>Summa 7-13,15,18 <sup>4</sup> (Σ4)</b> | <b>15 936 kWh</b>  |                |

| Ort (graddagar)            | Normalårskorrigerat värde (graddagar) |
|----------------------------|---------------------------------------|
| Sundsvall                  | 386 344 kWh                           |
| Energiprestanda            | ...varav el                           |
| 146 kWh/m <sup>2</sup> ,år | 6 kWh/m <sup>2</sup> ,år              |

| Ort (Energi-Index)                      | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>5</sup> |
|---|---|
| Sundsvall                               | 405 168 kWh   |
| Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)               |
| 130 kWh/m <sup>2</sup> ,år              | 163 - 200 kWh/m <sup>2</sup> ,år                      |

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> El totalt

<sup>3</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>4</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>5</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

|   |                                      |                                      |   |
|---|--------------------------------------|--------------------------------------|---|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?                       | <input checked="" type="radio"/> Ja  | <input checked="" type="radio"/> Nej |   |
| Typ av ventilationssystem   | <input checked="" type="radio"/> FTX | <input type="radio"/> FT             | <input type="radio"/> F med återvinning   |
|   | <input checked="" type="radio"/> F   | <input type="radio"/> Självdrag      |   |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja  | <input checked="" type="radio"/> Nej | <input checked="" type="radio"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text"/> % godkänd |

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringsystem

|   |                                     |  |
|---|-------------------------------------|--|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej   |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007                | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area av Atemp som är luftkonditionerad |
| <input type="text"/> kW   | <input type="text"/> kW             | <input type="text"/> m <sup>2</sup>    |

### Uppgifter om radon

|  |   |                                      |
|--|---|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt?                   | <input checked="" type="radio"/> Ja             | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Radonhalt                              | Typ av mätning                                  | Datum för radonmätning               |
| <input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup> | <input type="text"/> Långtidsmätning enligt SSI | <input type="text"/> 2005-03-17      |

### Utförda energieffektiviseringsåtgärder

#### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

|   |                                   |                                  |                                    |
|---|-----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag  | Minskad energianvändning          | Besparingskostnad                | Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub> |
| <input type="radio"/> Styr- och reglerteknisk           | <input type="text"/> 6 000 kWh/år | <input type="text"/> 0,91 kr/kWh | <input type="text"/> 0,68 ton/år   |
| <input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk   |                                   |                                  |                                    |
| Beskrivning av åtgärden                                 |                                   |                                  |                                    |
| Byte till närvarostyrd belysning i trapphus och källare |                                   |                                  |                                    |

### Övrigt

|                                     |                                     |   |
|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? | Har experten besiktigat byggnaden?  | Detaljinformation går att finna hos     |
| <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="text"/> Fastighets-skötare |

### Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

|                                 |                     |                      |
|---------------------------------|---------------------|----------------------|
| Akrediterat företag             | Organisationsnummer | Akrediteringsnummer  |
| Teldako, Timrå El och Datako... | 556497-3708         | 7221:01              |
| Förnamn                         | Efternamn           | E-postadress         |
| Per                             | Nyman               | per.nyman@teldako.se |

### Expert

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Förnamn               | Efternamn            |
| Per                   | Nyman                |
| Datum för godkännande | E-postadress         |
| 2008-08-11            | per.nyman@teldako.se |

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

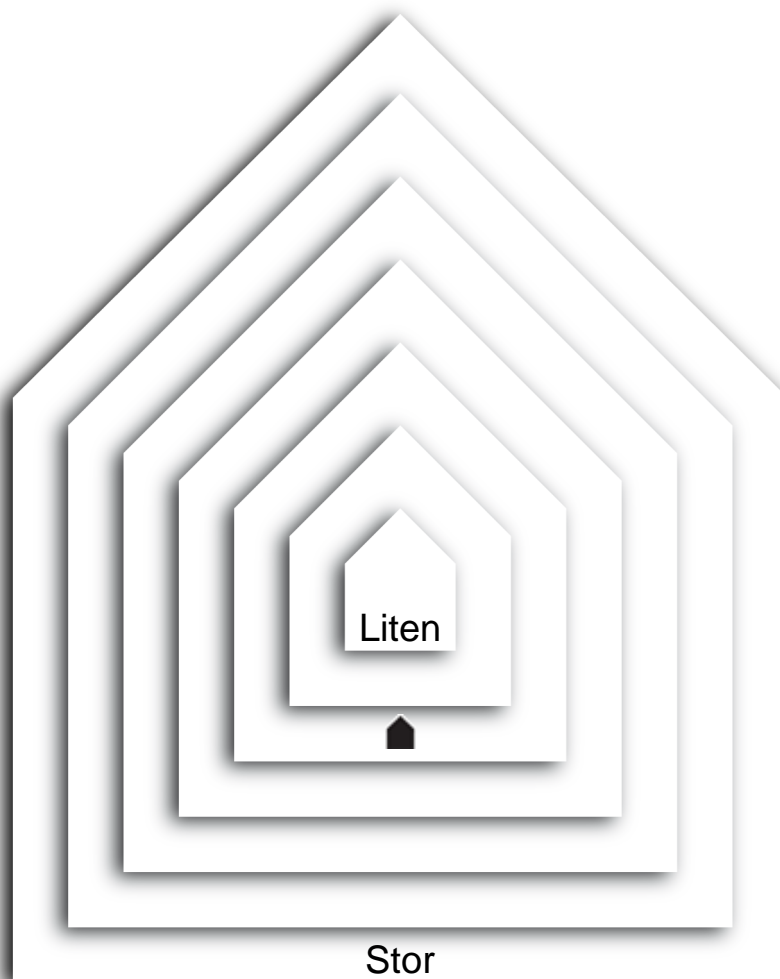
### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerar så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Baldersvägen 50, Sundsvall.

- Detta hus använder 146 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 6 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 163–200 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 130 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos fastighetsskötaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2008-08-11 av:  
Per Nyman, Teldako, Timrå EI och Datakonsult AB