

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Strandparken	Personnummer/Organisationsnummer 716414-2346	
Adress Tallvägen 5A	Postnummer 854 66	Postort Sundsvall
E-postadress	Telefonnummer 060-554725	Mobiltelefonnummer 070-647

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västernorrland	Kommun Sundsvall		
Fastighetsbeteckning Dingersjö 54:13		Egen beteckning Tallvägen 5	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2338235	Y-koordinat 622692,189
Adress Tallvägen 5		Postnummer 854 66	Postort Sundsvall
		Huvudadress	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex	Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1972
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 7 614 m ² ☐ Omvandlat från BOA/LOA ☐ Omvandlat från BRA ☐ Omvandlat från BTA	Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA m ²	LOA m ²	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
BRA m ²	BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		
Avarmgarage m ²		
Antal våningsplan ovan mark 8		
Antal trapphus 2		
Antal bostadslägenheter 66		
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		
		Summa 100

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

- 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	912 980 kWh	☒	☐
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐
Ved (4)	kWh	☐	☐
Flis/pellels/briketter (5)	kWh	☐	☐
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐
El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐
El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐
El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	912 980 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	210 672 kWh	☐	☒
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐

Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellels	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	115 000 kWh	☐	☒
Hushållsel (16)	184 838 kWh	☒	☐
Verksamhetsel (17)	7 046 kWh	☒	☐
Komfortkyla (18)	kWh	☐	☐
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	306 884 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	1 027 980 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	115 000 kWh		

Ort (graddagar)

Normalårskorrigerat värde (graddagar)

Sundsvall

1 073 973 kWh

Ort (Energi-Index)

Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵

Sundsvall

1 123 898 kWh

Energiprestanda

... varav el

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)

Referensvärde 2 (statistiskt intervall)

148 kWh/m²,år

15 kWh/m²,år

130 kWh/m²,år

145 - 218 kWh/m²,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem ☒ FTX ☐ FT ☐ F med återvinning ☐ F ☐ Självdrag			
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☒ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 kW	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov kW	Area av Atemp som är luftkonditionerad m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☒ Ja ☐ Nej		
Radonhalt 30 Bq/m ³	Typ av mätning Långtidsmätning enligt SSI	Datum för radonmätning 2008-01-28

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 70 000 kWh/år	Besparingskostnad 2,86 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 7,91 ton/år
--	---	----------------------------------	---

Beskrivning av åtgärden

Injustering av fjärrvärmeväxlare och radiatorsystem

Montage av termostatventiler

Byte till tryckstyrd cirkulationspump

Kostnad: Ca 200000:-

Besparing: dels så blir det en besparing på minskad flödespremie med ca 7000:-/år samt en energibesparing på ca 10%

Enligt pay off metoden är investeringen betald på 5,9 år

Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 50 000 kWh/år	Besparingskostnad 1,6 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 5,65 ton/år
--	---	---------------------------------	---

Beskrivning av åtgärden

Injustering av luftflöden i byggnaden, återställ balans mellan till och frånluft

Kostnad: Ca 80000:-

En försiktig energibesparing på Ca 7%

Enligt pay off metoden är investeringen betald på 4,2 år

Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 35 000 kWh/år	Besparingskostnad 0 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 3,96 ton/år
--	---	-------------------------------	---

Beskrivning av åtgärden

Sänkning av inomhustemperatur med 1 Grad

Motsvarar en besparing med ca 5-8 %

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
☐ Ja ☒ Nej	☒ Ja ☐ Nej	Fastighetsskötare ▼

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Teldako, Timrå El och Datako...	556497-3708	7221:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Per	Nyman	per.nyman@teldako.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Per	Nyman
Datum för godkännande	E-postadress
2008-06-04	per.nyman@teldako.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

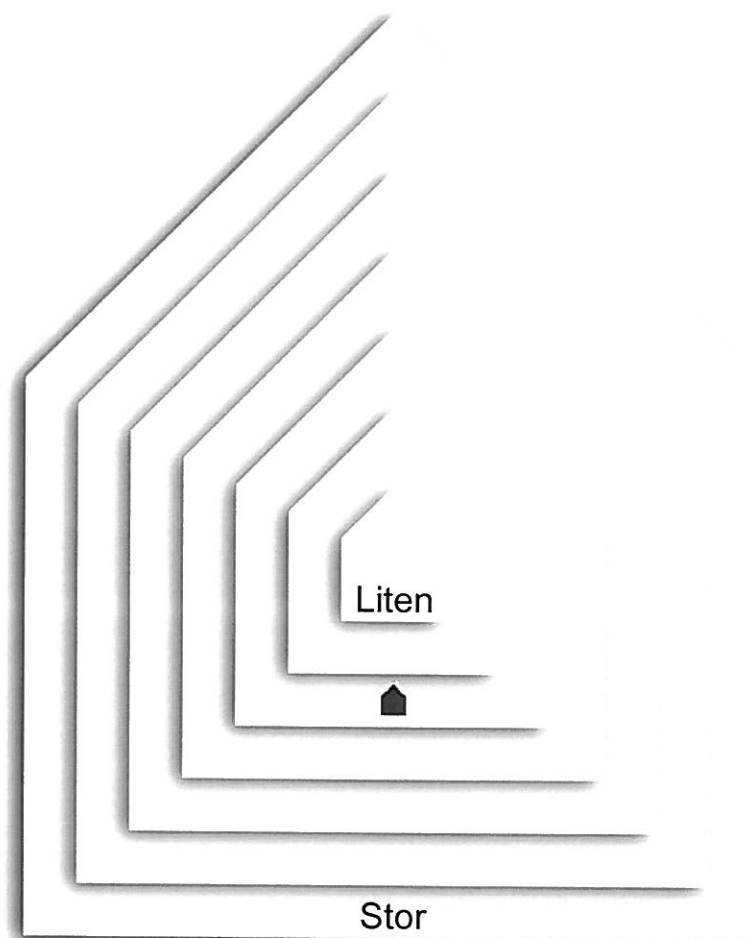
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Tallvägen 5, Sundsvall.

- Detta hus använder 148 kWh/m² och år, varav el 15 kWh/m².
Liknande hus 145–218 kWh/m² och år, nya hus 130 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos fastighetsskötaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2008-06-04 av:

Per Nyman, Teldako, Timrå EI och Datakonsult AB