

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN LÄKAREN 9

ÅRSREDOVISNING 2020



FÖRVALTNINGS AB
NISSES

Här kommer Er förenings årsredovisning, det är den redovisning som styrelsen lämnar över ett avslutat räkenskapsår och som föreningens medlemmar behandlar vid föreningsstämman. Årsredovisningen innehåller information om föreningens fastighet och ger en inblick i föreningens ekonomi. *SPARA ER ÅRSREDOVISNING, DET ÄR EN VÄRDEHANDLING!*

BEGREPPSFÖRKLARINGAR

Förvaltningsberättelse

Redogör i text för verksamheten.

Resultaträkning

Visar föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Överstiger intäkterna kostnaderna blir mellanskillnaden vinst. Vid omvänt förhållande uppstår förlust. Styrelsen skall till föreningsstämman föreslå hur vinsten skall disponeras eller om det blivit förlust, hur denna skall täckas.

Balansräkning

Visar föreningens samtliga tillgångar och skulder per bokslutsdatum. Föreningens tillgångar består av anläggningstillgångar (ex fastigheter, inventarier) samt omsättningstillgångar (kontanter, fordringar mm). Föreningens skulder består av eget kapital, fastighetslånen samt olika slag av kortfristiga skulder (förskottshyror, leverantörsskulder, ännu ej betalda kostnader mm). Under eget kapital redovisas grundavgifter, reserveringar samt disponibla vinstmedel.

Noter

Tilläggsupplysningar för en del poster i resultat- och balansräkningen.

Revisionsberättelsen

Där uttalar sig revisorerna om årsredovisningen, bokföringen, förvaltningen och om styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott samt om de till- eller avstyrker ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

Anläggningstillgångar är de tillgångar som är anskaffade för långvarigt bruk inom föreningen, t ex fastigheterna, med byggnader och mark.

Avskrivningar måste ske på grund av ålder och nyttjande. Genom att bokföra en anskaffning som tillgång (aktivera) och skriva av den under en beräknad livslängd fördelas anskaffningskostnaden över flera år.

Fond för yttre underhåll utgörs av årliga avsättningar för att säkerställa föreningens framtida planerade underhåll. Avsättning eller reservering sker genom omföring mellan fritt och bundet eget kapital i balansräkningen.

Insatser är den avgift som inbetalades av de som köpte bostadsrätterna första gången när föreningen bildades.

Kortfristiga skulder kallas de skulder som föreningen skall betala inom ett år.

Långfristiga skulder är i huvudsak de lån som föreningen.

Omsättningstillgångar skall i allmänhet kunna omvandlas till pengar inom ett år.

Ställda panter avser den säkerhet som lämnats för erhållna lån. Detta sker genom att ett pantbrev (inteckning) uttages i fastigheten på belopp som i regel motsvarar erhållna lån.

Årsavgift är medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften, underhåll och de stadgeenliga avsättningarna.

ÅRSREDOVISNING 2020

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN LÄKAREN 9
769615-9370

Årsredovisningen omfattar

Sid 2	Förvaltningsberättelse
Sid 6	Resultaträkning
Sid 7	Balansräkning
Sid 9	Noter
Sid 10	Noter till resultaträkning
Sid 11	Noter till balansräkning
Sid 13	Underskrifter

FÖRVALTNINGS AB

NISSES

Styrelsen för Brf Läkaren 9, med säte i Sundsvall, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-01-09. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-11-07 och nuvarande stadgar registrerades 2011-08-19.

Föreningen är ett privatbostadsföretag, en s.k. äkta bostadsrättsförening, vilket innebär att intäkterna främst kommer från årsavgifter från föreningens medlemmar.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning sedan ordinarie föreningsstämma 2020-06-14.

Yvonne Hård	Ordförande
Carina Amréus	Sekreterare
Göran Lidbom	Kassör
Jesper Ehliis	Ledamot
Markus Magnusson	Ledamot

Linda Bergman	Suppleant
---------------	-----------

Under året har 6 protokollförda sammanträden avhållits, utöver styrelsen löpande arbete.

Revisorer

ess2 redovisning & revision AB	Ordinarie extern
--------------------------------	------------------

Valberedning

Hans Lahtinen	Sammanställande
---------------	-----------------

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma höll 2020-06-14.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Aesculapius 9	2007	Sundsvall

Fastigheten bebyggdes 2007 och består av ett bostadshus. Fastighetens värdeår är 2007.
Fastigheten är belägen på Trädgårdsgatan 14.

Byggnadens totalyta är 2 233 kvadratmeter, varav 1 644 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 83 kvadratmeter lokalyta. I föreningen finns 9 st garageplatser.

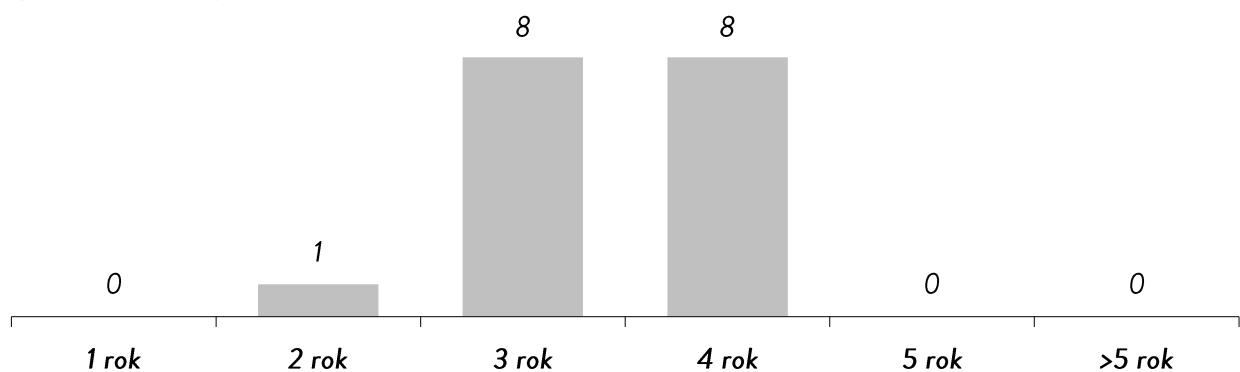
Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Trygg Hansa. I försäkringen ingår tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är geoenergi genom en värmepump som pumpar upp grundvatten från en akvifer.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 17 lägenheter med bostadsrätt och en lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Lokaler:

Verksamhet	Löptid
Restaurang	2022-03-31

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER OCH EFTER RÄKENSKAPSÅRET

Underhållsplan

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2010 vilken sträcker sig 60 år och uppdateras fortlöpande. Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Genomförda åtgärder	År	Kommentar
Dörrautomatik	2019	
Bergvärmepump	2018	
Värmepump	2017	Elpatron
OVK-besiktning	2016	Nödvändiga åtgärder genomförda

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Fastighetsskötsel	NISSES Förvaltnings AB
Ekonomisk förvaltning	NISSES Förvaltnings AB
Bredband	Servanet

MEDLEMSINFORMATION

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 17 st. Av dessa har 5 st överlåtits under året.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 27 st, under året har 7 st utträden skett och 7 st inträden skett. Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut är 27 st.

FLERÅRSÖVERSIKT

Nyckeltal	2020	2019	2018	2017	2016
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	683	683	683	683	776
Lån/kvm totalyta	9 670	9 315	9 404	9 494	9 672
Genomsnittsränta (%)	1,60	1,61	1,79	2,16	2,51
Nettoomsättning	1 444	1 473	1 442	1 446	1 571
Resultat efter finansiella poster	-276	-17	-202	-148	95
Soliditet (%)	51,0	52,4	52,2	52,6	52,0
Kassalikviditet (%)	72,8	140	108	86	212

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	13 152 000	12 164 500	836 227	-2 988 277	-16 833	23 147 617
Disposition av föregående års resultat:				-16 833	16 833	0
Avsättning till fond			115 000	-115 000		0
Uttag ur fond			-50 510	50 510		0
Årets resultat					-275 936	-275 936
Belopp vid årets utgång	13 152 000	12 164 500	900 717	-3 069 600	-275 936	22 871 681

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 069 600
årets förlust	-275 936
	-3 345 536

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	115 000
anspråktagande av fond för yttre underhåll	-34 135
i ny räkning överföres	-3 426 401
	-3 345 536

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

		2020	2019
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 443 662	1 448 901
Övriga rörelseintäkter		0	24 550
Summa rörelseintäkter		1 443 662	1 473 451
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-731 360	-629 605
Övriga externa kostnader		-72 263	-84 823
Personalkostnader	4	-29 836	-29 898
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-540 231	-412 170
Summa rörelsekostnader		-1 373 690	-1 156 496
Rörelseresultat		69 972	316 955
Finansiella poster			
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-345 908	-333 788
Summa finansiella poster		-345 908	-333 788
Resultat efter finansiella poster		-275 936	-16 833
Resultat före skatt		-275 936	-16 833
Årets resultat		-275 936	-16 833

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR		2020-12-31	2019-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	42 992 418	43 510 134
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	28 757	37 838
Inventarier, verktyg och installationer	7	0	13 434
Pågående nyanläggningar	8	1 392 188	0
Summa materiella anläggningstillgångar		44 413 363	43 561 406
Summa anläggningstillgångar		44 413 363	43 561 406
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 197	2 303
Övriga fordringar		44 655	35 066
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 798	43 992
Summa kortfristiga fordringar		100 650	81 361
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		325 439	569 046
Summa kassa och bank		325 439	569 046
Summa omsättningstillgångar		426 089	650 407
SUMMA TILLGÅNGAR		44 839 452	44 211 813

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER	2020-12-31	2019-12-31
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	25 316 500	25 316 500
Reservfond	900 717	836 227
Summa bundet eget kapital	26 217 217	26 152 727
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-3 069 600	-2 988 277
Årets resultat	-275 936	-16 833
Summa fritt eget kapital	-3 345 536	-3 005 110
Summa eget kapital	22 871 681	23 147 617
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut 9	21 382 500	20 600 000
Summa långfristiga skulder	21 382 500	20 600 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	210 000	200 000
Leverantörsskulder	161 044	57 536
Skatteskulder	10 985	20 613
Övriga skulder	8 792	12 846
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	194 450	173 201
Summa kortfristiga skulder	585 271	464 196
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	44 839 452	44 211 813

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	100 år
Bergvärmepump	15 år
Maskiner och inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Genomsnittsränta (%)

Räntekostnader i procent av långfristiga samt kortfristiga skulder till kreditinstitut.

Nettoomsättning

Föreningens huvudintäkter bestående av årsavgifter, hyror och debiteringar tillhörande bostaden.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar i procent av kortfristiga skulder.

NOTER TILL RESULTATRÄKNING

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter bostäder	1 123 041	1 123 041
Hyror lokaler	138 597	169 201
Hyror garage	84 000	86 400
Debiterade elavgifter	91 798	67 812
Övriga debiterade avgifter	6 226	2 448
	1 443 662	1 448 902

Not 3 Driftskostnader

	2020	2019
Fastighetsskötsel	45 905	45 545
Lokalvård	24 020	20 418
Reparationer	172 887	86 584
Planerat underhåll	34 135	50 510
Elavgifter	211 005	211 746
Vattenavgifter	74 889	63 383
Sophantering	57 433	43 554
Snöröjning/sandning	148	1 906
Bredband	44 154	43 065
Förbrukningsmaterial	7 413	5 682
Fastighetsförsäkring	20 908	19 634
Fastighetsavgift	38 463	37 579
	731 360	629 606

Not 4 Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft några anställda under året.

<i>Följande ersättningar har utgått</i>	2020	2019
Styrelsearvoden	23 240	22 750
Sociala kostnader	6 596	7 148
	29 836	29 898

NOTER TILL BALANSRÄKNING

Not 5 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 384 009	46 384 009
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 384 009	46 384 009
Ingående avskrivningar	-2 873 875	-2 483 007
Årets avskrivningar	-517 716	-390 868
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 391 591	-2 873 875
Utgående redovisat värde	42 992 418	43 510 134
Taxeringsvärden byggnader	21 977 000	21 977 000
Taxeringsvärden mark	4 761 000	4 761 000
	26 738 000	26 738 000
Bokfört värde byggnader	34 817 768	35 335 484
Bokfört värde mark	8 174 650	8 174 650
	42 992 418	43 510 134

Not 6 Maskiner och andra tekniska tillgångar

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 405	0
Inköp	0	45 405
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 405	45 405
Ingående avskrivningar	-7 567	
Årets avskrivningar	-9 081	-7 567
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 648	-7 567
Utgående redovisat värde	28 757	37 838

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 676	82 070
Försäljningar/utrangeringar	0	-13 394
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 676	68 676
Ingående avskrivningar	-55 242	-54 901
Försäljningar/utrangeringar		13 394
Årets avskrivningar	-13 434	-13 735
Utgående ackumulerade avskrivningar	-68 676	-55 242
Utgående redovisat värde	0	13 434

Not 8 Pågående nyanläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 392 188	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 392 188	0
Utgående redovisat värde	1 392 188	0

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
SEB	1,73	2023-07-28	9 650 000	9 750 000
SEB	1,65	2022-11-28	4 950 000	5 050 000
SEB	1,44	2024-05-28	6 000 000	6 000 000
SEB	1,28	2023-04-28	992 500	0
			21 592 500	20 800 000
Kortfristig del av långfristig skuld			210 000	200 000

Den del av den långfristiga skulden som förfaller till betalning senare än fem år är 20 542 500 kr.

Not 10 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	34 000 000	34 000 000
	34 000 000	34 000 000

Sundsvall 2021-04-30-

Yvonne Hård
Ordförande

Carina Amréus
Sekreterare

Göran Lidbom
Kassör

Jesper Ehrlis
Ledamot

~~Mikael Magnusson~~ Linda Bergman
~~Ledamot~~ Suppleant

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-05-21

ess2 redovisning & revision AB
Joanna Ulin

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Läkaren 9

Org.nr. 769615-9370

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Läkaren 9 för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Läkaren 9 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Sundsvall den 21 maj 2021

ess2 redovisning & revision AB



Joanna Ulin
Auktoriserad revisor FAR

FÖRVALTNINGS AB
NISSES

Box 9010, 850 09 SUNDSVALL

Besöksadress Västra vägen 156

Telefon 060-12 95 30

www.nissesforvaltning.se