

|                            |                                  |           |                    |
|----------------------------|----------------------------------|-----------|--------------------|
| Ägarens namn               | Personnummer/Organisationsnummer |           |                    |
| Brf Gäddan                 | 789200-0873                      |           |                    |
| Adress                     | Postnummer                       | Postort   |                    |
| c/o Förvaltnings AB Castor | 851 22                           | SUNDSVALL |                    |
| E-postadress               | Telefonnummer                    |           | Mobiltelefonnummer |
| tomas.paulsson@castor.se   | 060-644715                       |           | 070-6849601        |

|              |                                  |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

|                      |                   |            |                 |             |             |
|----------------------|-------------------|------------|-----------------|-------------|-------------|
| Län                  |                   | Kommun     |                 |             |             |
| Västernorrland       |                   | Sundsvall  |                 |             |             |
| Fastighetsbeteckning |                   |            | Egen beteckning |             |             |
| Gäddan 10            |                   |            | Thulegatan 35   |             |             |
| Husnummer            | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | X-koordinat     | Y-koordinat |             |
| 2                    | 1                 | 2346158    | 6919303,233     | 619060,474  |             |
| Adress               |                   |            | Postnummer      | Postort     | Huvudadress |
| Thulegatan 35 B-C    |                   |            | 852 35          | SUNDSVALL   |             |

|                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                 |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------|--|
| Typkod                                                                                                                                                                                                                                 |  | Byggnadskategori                                                |  |
| 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler                                                                                                                                                                                      |  | Flerbostadshus                                                  |  |
| Byggnadens komplexitet                                                                                                                                                                                                                 |  | Byggnadstyp                                                     |  |
| <input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex                                                                                                                                                             |  | Friliggande                                                     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |  | Nybyggnadsår                                                    |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |  | 1967                                                            |  |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)<br><input type="checkbox"/> Mätt värde 3 825 m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA<br><input type="checkbox"/> Omvandlat från BRA<br><input type="checkbox"/> Omvandlat från BTA |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                             |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 90 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |  | Hotell, pensionat och elevhem                                   |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |  | Restaurang                                                      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |  | Kontor och förvaltning                                          |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                   |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 10                    |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |  | Köpcentrum                                                      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |  | Vård, dygnet runt                                               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)          |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |  | Skolor (förskola-universitet)                                   |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler    |  |
|                                                                                                                                                                                                                                        |  | Övrig verksamhet - ange vad                                     |  |
| BOA<br>2 781 m <sup>2</sup><br>LOA<br>279 m <sup>2</sup><br>BRA<br>m <sup>2</sup><br>BTA<br>m <sup>2</sup>                                                                                                                             |  |                                                                 |  |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)<br>1                                                                                                                                                                           |  |                                                                 |  |
| Avarmgarage<br>0 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                 |  |
| Antal våningsplan ovan mark<br>7                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                 |  |
| Antal trapphus<br>2                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                 |  |
| Antal bostadslägenheter<br>32                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                 |  |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader<br>l/s,m <sup>2</sup>                                                                                                                                      |  | Summa 100                                                       |  |

## Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0607

-

0706

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

|                                       |                          | Mätt värde           | Fördelat värde       |
|---------------------------------------|--------------------------|----------------------|----------------------|
| Fjärrvärme (1)                        | 379 836 kWh              | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Eldningsolja (2)                      | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Naturgas, stadsgas (3)                | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Ved (4)                               | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Flis/pellets/briketter (5)            | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Övrigt biobränsle (6)                 | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| El (vattenburen) (7)                  | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| El (direktverkande) (8)               | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| El (luftburen) (9)                    | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Markvärmepump (el) (10)               | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Värmepump-frånluft (el) (11)          | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)         | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)       | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>   | <b>379 836 kWh</b>       |                      |                      |
| Varav energi till varmvattenberedning | 94 959 kWh               | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Fjärrkyla (14)                        | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea  m<sup>2</sup>

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

|              |                                                        |
|--------------|--------------------------------------------------------|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/m <sup>3</sup>                              |
| Naturgas     | 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas     | 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>                         |
| Pellets      | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  |

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

|                                           |                          | Mätt värde           | Fördelat värde       |
|-------------------------------------------|--------------------------|----------------------|----------------------|
| Fastighetsel (15)                         | 54 871 kWh               | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Hushållsel (16)                           | 95 959 kWh               | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Verksamhetsel (17)                        | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Komfortkyla (18)                          | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <b>Summa 7-13,15-18 <sup>2</sup> (Σ2)</b> | <b>150 830 kWh</b>       |                      |                      |
| <b>Summa 1-15,18 <sup>3</sup> (Σ3)</b>    | <b>434 707 kWh</b>       |                      |                      |
| <b>Summa 7-13,15,18 <sup>4</sup> (Σ4)</b> | <b>54 871 kWh</b>        |                      |                      |

|                            |                                       |                                         |                                                       |
|----------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Ort (graddagar)            | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index)                      | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>5</sup> |
| Sundsvall                  | 486 381 kWh                           | Sundsvall                               | 500 857 kWh                                           |
| Energiprestanda            | ...varav el                           | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)               |
| 131 kWh/m <sup>2</sup> ,år | 14 kWh/m <sup>2</sup> ,år             | 129 kWh/m <sup>2</sup> ,år              | 167 - 205 kWh/m <sup>2</sup> ,år                      |

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> El totalt

<sup>3</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>4</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>5</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                                                                         |  |                                         |                                               |                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |  |                                         |                                               |                                                                                                                                                 |
| Typ av ventilationssystem                                                                                               |  | <input checked="" type="checkbox"/> FTX | <input checked="" type="checkbox"/> FT        | <input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning                                                                                           |
|                                                                                                                         |  | <input checked="" type="checkbox"/> F   | <input checked="" type="checkbox"/> Självdrag |                                                                                                                                                 |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?                                               |  |                                         |                                               | <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text"/> % godkänd |

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|                                                                                                                                 |                                     |                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |                                     |                                        |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007                                                                          | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area av Atemp som är luftkonditionerad |
| <input type="text"/> kW                                                                                                         | <input type="text"/> kW             | <input type="text"/> m <sup>2</sup>    |

### Uppgifter om radon

|                                                                               |                      |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|
| Är radonhalten mätt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |                      |                        |
| Radonhalt                                                                     | Typ av mätning       | Datum för radonmätning |
| <input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup>                                        | <input type="text"/> | <input type="text"/>   |

### Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

### Övrigt

|                                                          |                                                          |                                                                |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Har byggnaden deklarerats tidigare?                      | Har experten besiktigt byggnaden?                        | Detaljinformation går att finna hos                            |
| <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | <input type="text"/> Fastighetsförvaltare <input type="text"/> |

### Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

|                                 |                     |                      |
|---------------------------------|---------------------|----------------------|
| Ackrediterat företag            | Organisationsnummer | Ackrediteringsnummer |
| Teldako, Timrå El och Datako... | 556497-3708         | 7221:01              |
| Förnamn                         | Efternamn           | E-postadress         |
| Per                             | Nyman               | per.nyman@teldako.se |

### Expert

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Förnamn               | Efternamn            |
| Per                   | Nyman                |
| Datum för godkännande | E-postadress         |
| 2008-04-29            | per.nyman@teldako.se |

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerar så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Thulegatan 35 B-C, SUNDSVALL.

- Detta hus använder 131 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 14 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 167–205 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 129 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Energideklaration utförd 2008-04-29 av:

Per Nyman, Teldako, Timrå El och Datakonsult AB