

---

# Årsredovisning

2020-01-01 – 2020-12-31

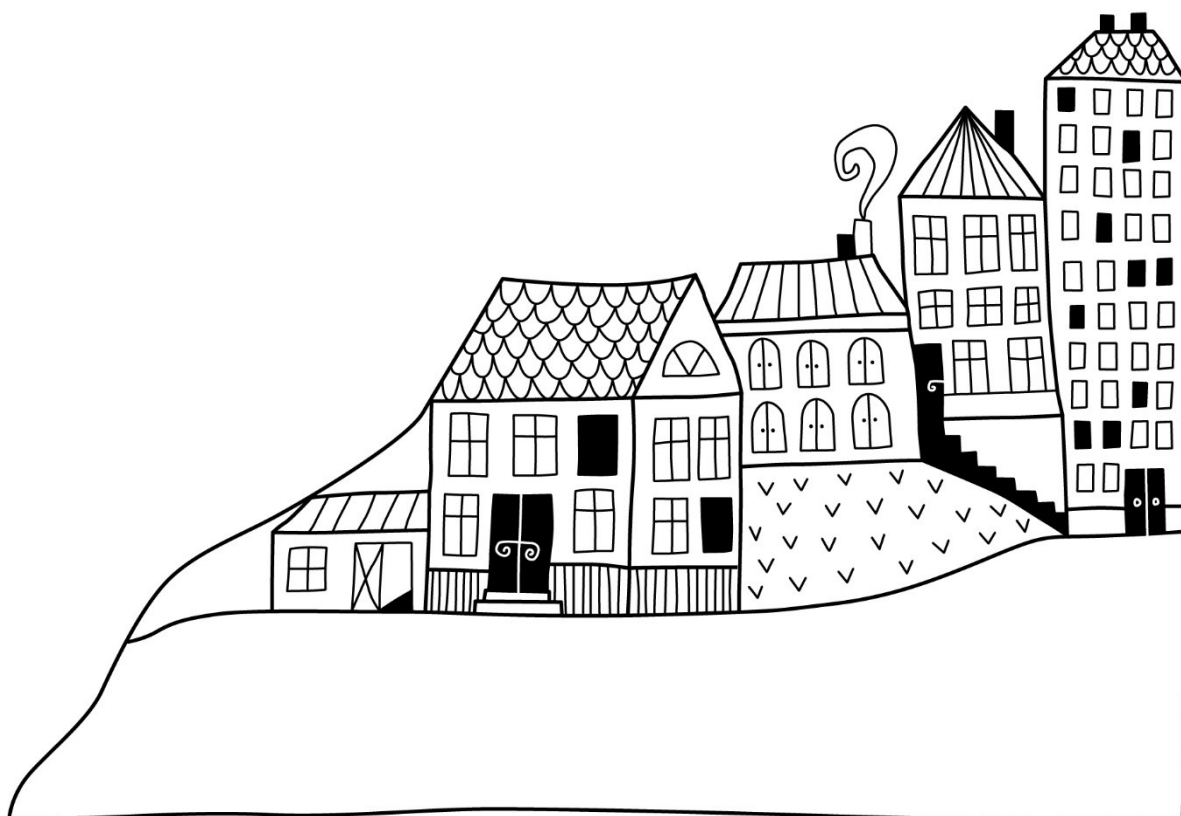
BRF Credit  
Org nr: 716460-3008



---

# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Noter.....	10



# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Credit får härmed  
avge årsredovisning för räkenskapsåret  
2020-01-01 till 2020-12-31

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1989-07-28. Nuvarande stadgar registrerades 2016-09-28.

Föreningen har sitt säte i Sundsvalls kommun.

Föreningens likviditet exklusive kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 307% till 308%.

I resultatet ingår avskrivningar med 881 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 382 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Fastigheten Credit 1 i Sundsvalls Kommun. På fastigheterna finns en byggnad med 84 lägenheter samt en uthyrningslokal. Byggnaderna är uppförda 1994. Fastigheternas adress är Östra Långgatan 5-7 i Sundsvall.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Folksam.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

### Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	13
2 rum och kök	35
3 rum och kök	27
4 rum och kök	9

### Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal garage	57

Total bostadsarea 6 408 m<sup>2</sup>

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.



## Teknisk status

**Årets reparationer och underhåll:** För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 521 tkr och planerat underhåll för 2 140 tkr.

**Underhållsplan:** Föreningen har en underhållsplan som reviderades 2020. Denna används för att kunna planera underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Reservering(avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjort med 1090 tkr.

**Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.**

### Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År	Kommentar
Rörelsedetektorer samt ledbelysning	2013	Soprummet samt samtliga hissar
Expansionskärl	2013	Bytt
Solcellsanläggning	2013	
Armaturer till ledbelysning	2013	Belysningsstolpar på innergården
Nytt inpasserings- och låssystem	2016	
Renovering hiss 7B	2017	
Renovering hiss 5A	2018	
Renovering hiss 7 D	2019	
Låssystem med skalskydd och låsbricka	2019	
Reparation fasad	2019	Reparation fasad mot Bergsgatan, reparation och försegling av fasad mot öster vid Östra Långgatan.

### Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp	Kommentar
Torktumlare	64 097	
Stamspolning	183 400	
Renovering hiss 5 B, 7 C	725 000	
Takrenovering	944 863	
Reparation fasad	222 500	Försegling av fasad mot öster vid Bergsgatan

Planerat underhåll	År	Kommentar
Renovering hissar 5C, 7 A	2021	
Förnyelse armaturer trapphus	2021/2022	
Takrenovering övre garage	2021	
Renovering hissar 7 E	2022	

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

#### Styrelse

<b>Ordinarie ledamöter</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m. ordinarie stämma</b>
Stefan Alexandersson	Ordförande	2022
Harry Raatikainen	Sekreterare	2022
Ann-Chatrin Ljunglöf	Vice ordförande	2021
Leif Åslund	Ledamot	2022
Eva Åslin	Ledamot	2021
<b>Styrelsesuppleanter</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m. ordinarie stämma</b>
Kjell Gustafsson	Suppleant	2022
David Pena	Suppleant	2021
Henrik Winzell	Suppleant	2021

#### Revisorer och övriga funktionärer

<b>Ordinarie revisorer</b>	<b>Mandat t.o.m. ordinarie stämma</b>
Sundsvall Kpmg	Auktoriserad Revisor

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

## Medlemsinformation

Föreningens årsavgift ändrades 2019-01-01, då den sänktes med 5%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 2,3 % från och med 2021-01-01.

Årsavgiften för 2020 uppgick i genomsnitt till 819 kr/m<sup>2</sup>/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 7 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 6 st.)

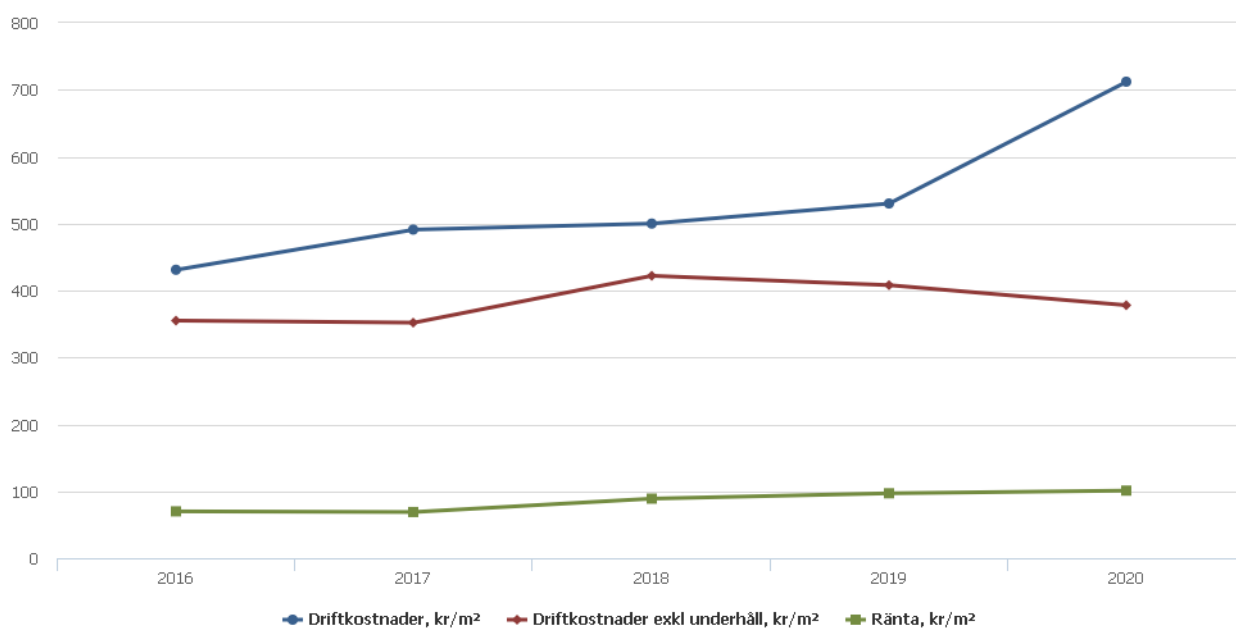
Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.

Föreningen köper energitjänster av Riksbyggen för att ge en överblick och kontroll över föreningens samlade energianvändning.



## Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	5 765	5 778	6 067	6 118	6 348
Resultat efter finansiella poster	-499	712	1 148	1 422	1 996
Avsättning till underhållsfond kr/m <sup>2</sup>	170	154	154	140	140
Balansomslutning	80 130	81 378	81 293	81 239	80 983
Soliditet %	29	29	28	27	25
Likviditet % exkl kortfristiga lån och inkl nästa års amortering	308	307	271	283	294
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m <sup>2</sup>	819	819	862	873	908
Driftkostnader, kr/m <sup>2</sup>	712	530	500	491	431
Driftkostnader exkl underhåll, kr/m <sup>2</sup>	378	408	422	352	355
Ränta, kr/m <sup>2</sup>	101	97	89	69	70
Underhållsfond, kr/m <sup>2</sup>	1 840	1 926	1 786	1 492	1 245
Lån, kr/m <sup>2</sup>	8 728	8 825	8 918	9 151	9 229



**Nettoomsättning:** intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

**Resultat efter finansiella poster:** Se resultaträkningen.

## Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse-avgifter	Uppskrivnings-fond	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	8 935 000	0	0	12 339 071	1 475 981	711 717
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut				499 739	-499 739	
Disposition enl. årsstämmobeslut					711 717	-711 717
Reservering underhållsfond				1 090 000	-1 090 000	
Ianspråktagande av underhållsfond				-2 139 860	2 139 860	
Nya insatser och upplåtelseavgifter	0	0				
Överföring från uppskrivningsfonden			0		0	
Årets resultat						-499 257
<b>Vid årets slut</b>	<b>8 935 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 788 950</b>	<b>2 737 819</b>	<b>-499 257</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	1 687 958
Årets resultat	-499 257
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-1 090 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	2 139 860
<b>Summa</b>	<b>2 238 562</b>

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Extra reservering till underhållsfonden	- 238 562
<b>Att balansera i ny räkning i kr</b>	<b>2 000 000</b>

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

# Resultaträkning

Belopp i kr		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	Not 2	5 764 720	5 778 048
Övriga rörelseintäkter	Not 3	492 314	519 457
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>6 257 034</b>	<b>6 297 505</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 4	-4 564 087	-3 395 426
Övriga externa kostnader	Not 5	-552 224	-578 026
Personalkostnader	Not 6	-124 848	-122 016
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-881 113	-881 113
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 122 272</b>	<b>-4 976 581</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>134 762</b>	<b>1 320 924</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	15 121	14 835
Räntekostnader och liknande resultatposter		-649 140	-624 042
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-634 019</b>	<b>-609 207</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-499 257</b>	<b>711 717</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-499 257</b>	<b>711 717</b>



# Balansräkning

Belopp i kr		2020-12-31	2019-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 9	74 382 838	75 263 951
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>74 382 838</b>	<b>75 263 951</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>74 382 838</b>	<b>75 263 951</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		0	240
Övriga fordringar		46 458	42 325
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		222 735	202 726
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>269 193</b>	<b>245 291</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	Not 10	5 478 689	5 869 079
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 478 689</b>	<b>5 869 079</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 747 882</b>	<b>6 114 370</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>80 130 720</b>	<b>81 378 321</b>



# Balansräkning

Belopp i kr		2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		8 935 000	8 935 000
Fond för yttre underhåll		11 788 950	12 339 071
Summa bundet eget kapital		20 723 950	21 274 071
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 737 819	1 475 981
Årets resultat		-499 257	711 717
Summa fritt eget kapital		2 238 562	2 187 697
Summa eget kapital		22 962 511	23 461 769
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 11	22 111 880	55 927 131
Summa långfristiga skulder		22 111 880	55 927 131
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 11	33 815 251	625 000
Leverantörsskulder		161 521	267 489
Skatteskulder		13 038	10 452
Övriga skulder		66 684	66 137
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		999 836	1 020 343
Summa kortfristiga skulder		35 056 329	1 989 421
Summa eget kapital och skulder		80 130 720	81 378 321

# Noter

## Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120
Standardförbättringar	Linjär	10-50
Markanläggning	Linjär	20

Mark är inte föremål för avskrivningar.



Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Not 2 Nettoomsättning

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Årsavgifter, bostäder	5 249 144	5 249 144
Hyrer, garage	315 996	307 986
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-414	-920
Rabatter	0	-5 688
Elavgifter	199 994	227 526
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>5 764 720</b>	<b>5 778 048</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Kabel-tv-avgifter	131 040	131 040
Balkonginglasning	347 280	347 280
Övriga ersättningar	12 734	14 576
Fakturerade kostnader	720	720
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	0	1
Erhållna statliga bidrag	0	25 000
Övriga rörelseintäkter	540	840
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>492 314</b>	<b>519 457</b>

## Not 4 Driftskostnader

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Underhåll	-2 139 860	-778 023
Reparationer	-521 066	-459 000
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-134 896	-130 528
Försäkringspremier	-66 326	-65 426
Kabel- och digital-TV	-57 063	-55 703
Obligatoriska besiktningar	-40 697	-42 736
Bevakningskostnader	-26 188	-100
Övriga utgifter, köpta tjänster	-70 595	-170 513
Snö- och halkbekämpning	-34 103	-113 323
Förbrukningsinventarier	-30 346	-57 304
Vatten	-280 549	-262 977
Fastighetsel	-354 933	-398 139
Uppvärmning	-613 840	-681 533
Sophantering och återvinning	-136 763	-110 939
Förvaltningsarvode drift	-56 862	-69 181
<b>Summa driftskostnader</b>	<b>-4 564 087</b>	<b>-3 395 426</b>

**Not 5 Övriga externa kostnader**

	<b>2020-01-01</b> <b>2020-12-31</b>	<b>2019-01-01</b> <b>2019-12-31</b>
Fritidsmedel	-7 375	-24 982
Förvaltningsarvode administration	-357 500	-357 500
IT-kostnader	-131 696	-132 740
Arvode, yrkesrevisorer	-12 700	-12 675
Kreditupplysningar	-4 669	-3 990
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-12 065	-13 943
Telefon och porto	-14 615	-20 440
Bankkostnader	-2 739	-2 370
Övriga externa kostnader	-8 865	-9 386
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-552 224</b>	<b>-578 026</b>

**Not 6 Personalkostnader**

	<b>2020-01-01</b> <b>2020-12-31</b>	<b>2019-01-01</b> <b>2019-12-31</b>
Styrelsearvoden	-68 676	-69 038
Sammanträdesarvoden	-31 320	-30 960
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-2 000	-2 000
Sociala kostnader	-22 852	-20 018
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>-124 848</b>	<b>-122 016</b>

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-  
och immateriella anläggningstillgångar**

	<b>2020-01-01</b> <b>2020-12-31</b>	<b>2019-01-01</b> <b>2019-12-31</b>
Avskrivning Byggnader	-634 461	-634 461
Avskrivning Markanläggningar	-28 014	-28 014
Avskrivningar tillkommande utgifter	-218 639	-218 639
<b>Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</b>	<b>-881 113</b>	<b>-881 113</b>

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2020-01-01</b> <b>2020-12-31</b>	<b>2019-01-01</b> <b>2019-12-31</b>
Ränteintäkter från bankkonton	15 106	14 666
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	15	169
<b>Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>15 121</b>	<b>14 835</b>



**Not 9 Byggnader och mark**  
Anskaffningsvärden

	2020-12-31	2019-12-31
<b>Vid årets början</b>		
Byggnader	97 196 117	97 196 117
Mark	7 045 210	7 045 210
Tillkommande utgifter	8 297 684	8 297 684
Markanläggning	560 275	560 275
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>113 099 286</b>	<b>113 099 286</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
<b>Vid årets början</b>		
Byggnader	-16 783 585	-16 149 124
Tillkommande utgifter	-855 682	-637 043
Markanläggningar	-72 369	-44 355
	<b>-17 711 636</b>	<b>-16 830 522</b>
<b>Årets avskrivningar</b>		
Årets avskrivning byggnader	-634 461	-634 461
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-218 639	-218 639
Årets avskrivning markanläggningar	-28 014	-28 014
	<b>-881 113</b>	<b>-881 114</b>
<b>Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut</b>	<b>-18 592 749</b>	<b>-17 711 636</b>
<b>Akkumulerade upp- och nedskrivningar</b>		
Ingående nedskrivningar	-20 123 700	-20 123 700
	<b>-20 123 700</b>	<b>-20 123 700</b>
<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<b>74 382 838</b>	<b>75 263 950</b>
<b>Varav</b>		
Byggnader	59 654 372	60 288 832
Mark	7 045 210	7 045 210
Tillkommande utgifter	7 223 364	7 442 002
Markanläggningar	459 892	487 906
<b>Taxeringsvärden</b>		
Bostäder	68 800 000	68 800 000
Lokaler	1 486 000	1 486 000
<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<b>70 286 000</b>	<b>70 286 000</b>
<i>varav byggnader</i>	<i>55 486 000</i>	<i>55 486 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>14 800 000</i>	<i>14 800 000</i>

**Not 10 Kassa och bank**

	2020-12-31	2019-12-31
Bankmedel	4 817 997	5 102 892
Transaktionskonto	660 692	766 187
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>5 478 689</b>	<b>5 869 079</b>

**Not 11 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2020-12-31	2019-12-31
Inteckningslån	55 927 131	56 552 131
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-33 815 251	-625 000
<b>Långfristig skuld vid årets slut</b>	<b>22 111 880</b>	<b>55 927 131</b>

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
NORDEA	0,65%	2021-03-29	9 102 751,00	0,00	125 000,00	8 977 751,00
NORDEA	0,74%	2021-04-29	24 337 500,00	0,00	0,00	24 337 500,00
NORDEA	1,55%	2023-02-15	23 111 880,00	0,00	500 000,00	22 611 880,00
<b>Summa</b>			<b>56 552 131,00</b>	<b>0,00</b>	<b>625 000,00</b>	<b>55 927 131,00</b>

\*Senast kända räntesatser

Lån som förfaller inom 12 månader har redovisats som kortfristiga även om lånen bara ska omförhandlas och förlängas. Under nästa räkenskapsår förväntas föreningen amortera 625 000 SEK.

<b>Not Ställda säkerheter</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	102 607 000	102 607 000

**Not Eventualförpliktelser**

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser



## Styrelsens underskrifter

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Stefan Alexandersson

\_\_\_\_\_  
Harry Raatikainen

\_\_\_\_\_  
Ann-Chatrin Ljunglöf

\_\_\_\_\_  
Leif Åslund

\_\_\_\_\_  
Eva Åslin

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG AB

DocuSigned by:

*Niklas Antonsson*

746771022E4D4FE...

\_\_\_\_\_  
Niklas Antonsson

Auktoriserad revisor





# BRF Credit

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för  
BRF Credit i samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:

0771-860 860

[www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se)



# Verifikat

Transaktion 09222115557443043875

## Dokument

209203\_Årsredovisning\_2020

Huvuddokument

17 sidor

Startades 2021-03-04 16:33:48 CET (+0100) av

Riksbyggen (R)

Färdigställt 2021-03-15 16:00:28 CET (+0100)

## Initierare

Riksbyggen (R)

Riksbyggen

Org. nr 702001-7781

noreply@riksbyggen.se

## Signerande parter

Leif Åslund (LÅ)

BRF Credit (Ledamot)

leif@brfcredit.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LEIF ÅSLUND"

Signerade 2021-03-05 12:38:45 CET (+0100)

Harry Raatikainen (HR)

BRF Credit (Sekreterare)

harry@brfcredit.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Harry Tapio Raatikainen"

Signerade 2021-03-15 16:00:28 CET (+0100)

Stefan Alexandersson (SA)

BRF Credit (Ordförande)

stefan@brfcredit.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Stefan Alexandersson"

Signerade 2021-03-04 17:53:45 CET (+0100)

Eva Åslin (EÅ)

BRF Credit (Ledamot)

eva@brfcredit.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Eva Birgitta Åslin"

Signerade 2021-03-09 10:05:17 CET (+0100)

Ann-Chatrin Ljunglöf (AL)



# Verifikat

Transaktion 09222115557443043875

BRF Credit (Vice ordförande)  
*anci@brfcredit.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ANN-CHATRIN LJUNGLÖF"  
Signerade 2021-03-04 17:46:55 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

