

# Mäklarinformation för Bokhållaren

## Ekonomi

**Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare:**

Castor AB  
Box 795  
851 22 Sundsvall  
060-12 80 00

**Beslut om större reparationer/ombyggnader:** Nej

**Plan på amortering av föreningens lån:** Ja, enligt följande: Amorterar mellan 600 000 - 1 500 000 kr/år

**Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi:** Nej

**Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av:** Köpare

**Överlåtelseavgift:** *Uppgift saknas*

**Pantsättningsavgift:** Ja

**Kontaktperson i föreningen:** Sven Forhaug, ordförande

**Telefon till ovanstående:** 070-857 46 03

## Fastigheten

**Byggnadsår:** 1983

**Antal lägenheter:** 107

**Ombyggnadsår:** -

**Antal hyresgäster:** 0

**Postadress:** Södra Järnvägsgatan 1, 3, 5 Östra Långgatan 2, 4 och Nybrogatan 31

**Fastigheten förvärvades:** 1983

**Antal lokaler:** 0

**Äkta bostadsrätt:** Ja

**Möjlighet till delat ägande:** Ja

**Får användas som övernattningslägenhet:** Nej

**Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning:** Nej, Ingen höjning av avgifterna är planerad eller tänkt.

**Får köpas av juridisk person i privat ändamål:** Nej

**Tvättstuga:** Ja

**Torkrum:** Ja

**Föreningslokal:** Ja

**Uteplats:** Ja

**Bastu:** Nej

**Terrass:** Nej

**Cykelförråd:** Ja

**Festlokal:** Nej

**Barnvagnsrum:** Ja

**Annat:** Ja, grillplats, Lekplats för barn

**Parkering:** Föreningen har 88 platser, kötiden är ca 3 mån till parkeringsdäcket.

**Tomträtt:** Föreningen äger all mark fastigheterna står på.

**Uppvärmning:** Uppvärmning ingår i månadsavgiften

## Kabel-TV/internet

**Kabel-TV:** Debiteras TV/Bredband kostar 200 kr/mån. kr/mån.

**Bredband:** Ja, levereras av Sappa, hastighet 1 000/1 000 Mbit/s, debiteras TV/Bredband kostar 100 kr/mån. kr/mån.

## Renoveringar

**VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus:** Nej  
stammarna är senast spolade 2022 och är i bra skick, nästa spolning 2027.

**VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus:** Nej  
stammarna är senast spolade 2022 och är i bra skick, nästa spolning 2027.

**Elstigarna är bytta:** Nej

**Fasaden är renoverad:** Ja  
tegelfasad 2007, 2022

**3-fas el finns indraget:** Ja

**Råvinden finns kvar:** Nej

**Taket är renoverat:** Ja  
2011

**Fönstren är renoverade:** Ja  
2015

**Trapphuset är renoverat:** Ja  
nya hissar har installerats 2016-2021, trapphus 2022

**Det finns balkongplaner:** Nej  
alla lägenheter har balkong förutom några på markplan där de flesta har uteplats istället.

**Elstad/eldstäder har provtryckts:** Nej  
finns inga eldstäder i fastigheterna

**Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning:** Nej  
se ovan

**Eldningsförbud:** Nej

## Övrigt

**Övrig information:** En av få föreningar som tillhandahåller 1 000 Mbit i bredbandshastighet. 25 Tv-kanaler ingår där alla utom 2 är i HD-kvalitet. Månadsavgift har inte höjts på 10 år och kommer troligen inte höjas de närmsta 10 åren heller. Aktiv styrelse som bla delar ut informationsblad "Bokhållarbladet" en gång/månad. Hög säkerhet med nya entrédörrar och kameraövervakning. Modernt passersystem med "taggar" och app som kan öppna entrédörrar.

*Sidan uppdaterades senast: 2026-04-04*