

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Södra Mårtensbacken 4A, 853 57 Sundsvall
Sundsvalls kommun

Nybyggnadsår: 2004

Energideklarations-ID: 895329

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
143 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 100 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Hans Dahl, Hans Dahls
Energikonsult AB, 2018-12-03

Energideklarationen är giltig till:
2028-12-03

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Västernorrland		Kommun Sundsvall	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Mårtensro 36			Egen beteckning Brf Björkdungen		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 122376	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Södra Mårtensbacken 4A		Postnummer 85357	Postort Sundsvall	Huvudadress ☒	
Adress Södra Mårtensbacken 4B		Postnummer 85357	Postort Sundsvall	Huvudadress ☐	
Adress Södra Mårtensbacken 4C		Postnummer 85357	Postort Sundsvall	Huvudadress ☐	
Adress Södra Mårtensbacken 4D		Postnummer 85357	Postort Sundsvall	Huvudadress ☐	
Adress Södra Mårtensbacken 4E		Postnummer 85357	Postort Sundsvall	Huvudadress ☐	
Adress Södra Mårtensbacken 4F		Postnummer 85357	Postort Sundsvall	Huvudadress ☐	
Adress Södra Mårtensbacken 4G		Postnummer 85357	Postort Sundsvall	Huvudadress ☐	
Adress Södra Mårtensbacken 4H		Postnummer 85357	Postort Sundsvall	Huvudadress ☐	

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 122395	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Södra Mårtensbacken 6A		Postnummer 85357	Postort Sundsvall	Huvudadress ☐	
Adress Södra Mårtensbacken 6B		Postnummer 85357	Postort Sundsvall	Huvudadress ☐	
Adress Södra Mårtensbacken 6C		Postnummer 85357	Postort Sundsvall	Huvudadress ☐	
Adress Södra Mårtensbacken 6D		Postnummer 85357	Postort Sundsvall	Huvudadress ☐	

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 122397	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Södra Mårtensbacken 8A		Postnummer 85357	Postort Sundsvall	Huvudadress ☐	
Adress Södra Mårtensbacken 8B		Postnummer 85357	Postort Sundsvall	Huvudadress ☐	
Adress Södra Mårtensbacken 8C		Postnummer 85357	Postort Sundsvall	Huvudadress ☐	
Adress Södra Mårtensbacken 8D		Postnummer 85357	Postort Sundsvall	Huvudadress ☐	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	2	122398	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Mårtensbacken 10A			85357	Sundsvall	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Mårtensbacken 10B			85357	Sundsvall	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Mårtensbacken 10C			85357	Sundsvall	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Mårtensbacken 10D			85357	Sundsvall	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	2	122399	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Mårtensbacken 12A			85357	Sundsvall	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Mårtensbacken 12B			85357	Sundsvall	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Mårtensbacken 12C			85357	Sundsvall	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Mårtensbacken 12D			85357	Sundsvall	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	2	122400	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Mårtensbacken 14A			85357	Sundsvall	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Mårtensbacken 14B			85357	Sundsvall	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Mårtensbacken 14C			85357	Sundsvall	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Mårtensbacken 14D			85357	Sundsvall	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	2	122401	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Norra Mårtensbacken 23A			85357	Sundsvall	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Norra Mårtensbacken 23B			85357	Sundsvall	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Norra Mårtensbacken 23C			85357	Sundsvall	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Norra Mårtensbacken 23D			85357	Sundsvall	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	2	122402	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Norra Mårtensbacken 25A			85357	Sundsvall	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Norra Mårtensbacken 25B			85357	Sundsvall	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Norra Mårtensbacken 25C			85357	Sundsvall	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Norra Mårtensbacken 25D			85357	Sundsvall	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	2	122404	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Norra Mårtensbacken 27A			85357	Sundsvall	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Norra Mårtensbacken 27B			85357	Sundsvall	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Norra Mårtensbacken 27C			85357	Sundsvall	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Norra Mårtensbacken 27D			85357	Sundsvall	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Norra Mårtensbacken 27E			85357	Sundsvall	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Norra Mårtensbacken 27F			85357	Sundsvall	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Norra Mårtensbacken 27G			85357	Sundsvall	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Norra Mårtensbacken 27H			85357	Sundsvall	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
10	2	122405	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Norra Mårtensbacken 29A			85357	Sundsvall	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Norra Mårtensbacken 29B			85357	Sundsvall	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Norra Mårtensbacken 29C			85357	Sundsvall	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Norra Mårtensbacken 29D			85357	Sundsvall	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2004	
Atemp (exkl. Avarmgarage) 4382 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 24		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 48		Kontor och förvaltning	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1701 - 1712		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Fjärrvärme (1) 570030 kWh Eldningsolja (2) kWh Naturgas, stadsgas (3) kWh Ved (4) kWh Flis/pellets/briketter (5) kWh Övrigt biobränsle (6) kWh El (vattenburen) (7) kWh El (direktverkande) (8) kWh El (luftburen) (9) kWh Markvärmepump (el) (10) kWh Värmepump-frånluft (el) (11) kWh Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) 570030 kWh Varav energi till varmvattenberedning 125000 kWh Fjärrkyla (14) kWh		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade Fastighetsel² (15) 24000 kWh Hushållsel³ (16) kWh Verksamhetsel⁴ (17) kWh El för komfortkyla (18) kWh Tillägg komfortkyla⁵ (19) 0 kWh Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3) 594030 kWh Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4) 24000 kWh	
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea kWh/år		Beräknad energiproduktion	
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea kWh/år		Beräknad elproduktion	
Ort (Energi-Index) Sundsvall		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)⁸ 625648 kWh	
Energiprestanda 143 kWh/m² ,år		...varav el 5 kWh/m² ,år	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 100 kWh/m² ,år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 146 - 178 kWh/m² ,år	

¹ Summa 1-13 (Σ1)
² Den el som ingår i fastighetsenergin
³ Den el som ingår i hushållsenergin
⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin
⁵ Gäller för byggnader med nybyggnadsåret 2010 eller senare. Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används, se Boverkets byggregler BFS 1993:57 i dess lydelse enligt BFS 2008:20 och BFS 2011:6
⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))
⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))
⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?				☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning		
	☒ F	☐ Självdrag			

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 895329)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☒ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 35000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 7 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Byte av styr och övervakningssystem till web-baserat system med referensgivare placerade i lägenheterna.		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Hans	Dahl	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-12-03	hans@dahlsenergikonsult.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
6000	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Hans Dahls Energikonsult AB		