

medlems antagande. Bifalles ansökningen skall medlem underteckna en förbindelse att ställa sig till efterrättelse dessa stadgar samt av föreningen beslutade särskilda ordningsföreskrifter.

§ 4.

Inträdesavgift. Vid inträdet i föreningen skall medlem erlägga en inträdesavgift av tjugofem (25:—) kr.

§ 5.

Insats, andelsbevis, avgifter och reservfond. Mom. 1. Den insats, varmed medlem skall delta i föreningen, motsvarar åsatta värdet av varje lägenhet han innehar. Som första insats erlägges minst 15 % av sagda värde. Den högsta inbetalbara insatsen är 50 procent av lägenhetens åsatta värde. Återstoden av insatsen erlägges genom årlig amortering efter medlems eget beprövande, dock att ränta skall erläggas med 7 procent å skillnaden mellan den guldna insatsen och högsta inbetalbara insatsen. Å den oguldena hälften av åsatta värdet erlägges en av föreningen bestämd ränta ej överstigande 2 procent. Influtna amorteringar och räntor samt hyror skola användas dels till avbetalning å egendomen vidlådande lån mot inteckningar och dels till onera, skatter, försäkringar, vattenavgifter, räntor m. m. samt smärre reparationer och förvaltningskostnader.

Mom. 2. I de fall då föreningens inkomster ej täcka utgifterna, t. ex. vid beslutad större reparation eller dylikt vidtages extra uttaxering, fördelad i proportion till lägenheternas åsatta värden.

Mom. 3. För varje lägenhet utfärdas genom styrelsens försorg en med lägenhetens nummer betecknad motbok, vilken därjämte skall innehålla uppgift om lägenhetens värde, storlek och läge inom egendomen, ett exemplar av föreningens stadgar och ordningsföreskrifter ävensom ett av styrelsen å föreningens vägnar utfärdat intyg om medlemmens namn. I motboken skall införas och kvitteras erlagda insatser, räntor, årliga avgifter samt eljest förekommande inbetalningar till föreningen.

Motbok utfärdas så snart i mom. 1 här ovan omförmälda första insats till fullo guldits. Till dess skall det med föreningen vid upplåtelsen av lägenheten upprättade kontrakt äga samma laga verkan gentemot föreningen som motbok. Å erlagda avgifter lämnas för här sist avsedda fall kvitto.

Motbok utgör tillika andelsbevis.

Förloras motbok, skall, sedan på ägarens bekostnad med minst en veckas mellanrum efterlysning skett tre på varandra följande gånger i daglig ortstidning, styrelsen utfärda ny motbok, varefter den förkomna motboken anses dödad.

Av föreningens årsvinst skall tio procent avsättas till reservfond. När reservfonden uppgår till tvåtusenfemhundra kronor skall vidare avsättning av årsvinst ej behöva äga rum.

§ 6.

Medlems fri-

Medlem äger utträda ur föreningen efter därom villiga utskottet styrelsen gjord, skriftlig och bevitnad ansökning. Han må därvid, om han så önskar, i sitt förening.

ställe sätta annan person, som styrelsen skäligen bör godkänna såsom föreningsmedlem. Styrelsen äger ovillkorlig rätt att vägra såsom föreningsmedlem antaga den som styrelsen finner söka inträde i föreningen uppenbarligen utan avsikt att själv bruka den ifrågavarande lägenheten. Om inträde i föreningen beviljas sökande som här avses, anses den utträdande medlemmen vara av den tillträdande till fullo gottgjord för sin insats och sina övriga inbetalningar till föreningen och äger alltså icke av föreningen återbekomma något av vad han till densamma inbetalt.

Kan han icke i sitt ställe sätta annan som styrelsen godkänner såsom föreningsmedlem men ändå önskar utträda ur föreningen är han skyldig att nöja sig med den ersättning för till föreningen gjorda inbetalningar, som styrelsen med hänsyn till föreningens ekonomiska ställning och möjligheterna att erhålla ny medlem i den avgångnes ställe kan medgiva.

Dör föreningsmedlem är efterlevande maka eller annan anhörig berättigad att i den avlidnes ställe inträda såsom medlem i föreningen och övertaga nyttjanderätten till lägenheten. Sker detta ej, skall stärbhuset antingen överlåta den avlidnes medlemskap till annan person, som styrelsen, med ovan angivet förbehåll, skäligen bör taga för god såsom medlem, eller ock avträda lägenheten till föreningen mot den ersättning, som styrelsen enligt vad ovan sägs kan medgiva.

Vad nu är stadgat gäller även, om konkursförvaltning övertager medlems till konkurs avträdas bo.

Avtal om överlåtelse av nyttjanderätt till lägenheten och föreningsandel skall upprättas skriftligen samt i sin helhet intagas i styrelsens protokoll.

§ 7.

Om medlem genom laga kraft ägande dom dömes för brott till sådan straffpåföljd, som nämnes i 2 kap. 19 § strafflagen, eller ställes under framtiden för brott, som kan medföra sådan påföljd, äger föreningen å allmänt möte rätt att utesluta honom ur föreningen, och vare han i sådant fall skyldig avträda lägenheten å den laga fardag, som infaller näst efter tre månader från uppsägningen. Kan han därvid i sitt ställe sätta annan, som styrelsen skäligen kan taga för god såsom medlem, vare han därtill berättigad. Kan han det ej, vare han skyldig nöja sig med den ersättning för sin andel i föreningen och gjorda inbetalningar, som styrelsen enligt vad i föregående paragraf sägs, kan medgiva.

Vad nu är stadgat gäller jämväl:

a) ifall medlem under mer än en månad underlåter att erlagga föreskrivna avgifter till föreningen, varvid dock skäligen hänsyn bör tagas till oförmåga på grund av sjukdom, arbetslöshet eller annan oförvållad omständighet, samt

b) om medlem eller annan i hans lägenhet boende person genom sitt leverne stör god ordning och grannars trevnad samt rättelse ej sker efter två av styrelsen gjorda tillsägelser; dock att medlems uteslutande av sistnämnda anledning ej må äga rum, med mindre än att minst tre fjärdedelar av de vid mötet närvarande rösta för dylik åtgärd. Medlem, som blivit ur föreningen ute-

sluten, vare genast förlustig rättigheten att deltaga i överläggningar och beslut om föreningens angelägenheter.

Ifråga om sättet och villkoren för överlåtelse av nyttjanderätt till lägenhet och föreningsandel enligt denna paragraf gäller i övrigt, vad i sista stycket av § 6 sägs.

Upplösning av föreningen och fördelning av överskottet.

§ 8.

Upplösning av föreningen. Vid föreningens upplösning skall dess likvida tillgångar i första hand användas till betalning av alla skulder.

Återstoden skall fördelas mellan medlemmarna i förhållande till storleken av betald insats.

Styrelse.

§ 9.

Styrelse. Föreningens angelägenheter handhaves av en styrelse på tre ledamöter, vilka å föreningens årsmöte väljas för en tid av två år.

För styrelseledamöterna utses för samma tid en suppleant.

Styrelseledamot inträder i styrelsen omedelbart efter årsmötet.

§ 10.

Ordförande, Styrelsen utser själv sin ordförande.

beslutförhet och firma-teckning. Styrelsen är beslutför, när två ledamöter äro tillstädes om dessa äro om beslutet ense. Samtliga ledamöter skola dock vara underrättade om

sammanträdet och om vad därvid skall förekomma, innan beslut får fattas.

Föreningens firma tecknas av den eller dem, styrelsen därtill utsett.

§ 11.

Föreningens räkenskaper avslutas med kalenderår. De skola vara revisor tillhanda senast den 15 februari.

Styrelsen skall före den 1 mars till revisor avlämna av styrelseledamöterna underskriven berättelse över föreningens verksamhet näst föregående år, upptagande förslag till balansräkning, vinst- och förlusträkning samt utgiftsstat och uttaxering för nästkommande år.

Räkenskapsavslutning.

§ 12.

Vid upprättande av balansräkning skall följande iakttagas:

Balansräkning.

1. Tillgångarna må icke upptagas vare sig över sina verkliga värden eller till högre belopp, än som motsvarar kostnaderna för deras anskaffning och tillverkning. Dock må tillgångar, avsedda till stadigvarande bruk för föreningen upptagas till belopp, motsvarande anskaffnings- och tillverkningskostnaderna, även om verkliga värdet är lägre än detta belopp.
2. Osäkra fordringar skola upptagas endast till de belopp, varmed de beräknas komma att inflyta, och värdelösa fordringar avskrivas.
3. Tillgångar må ej i vidare mån, än som betingas av därå nedlagda förbättringar, upp-

tagas till högre värden än de, vartill de varit uppförda i närmast föregående, fastställda balansräkning.

4. De belopp, vartill insatskapitalet och fonderna uppgå, skola var för sig i balansräkningen uppföras bland skulderna.

§ 13.

Besiktningar m. m. Styrelsen skall varje hel- och halvår förrätta besiktning av fastigheterna och inventering av övriga tillgångar samt däröver uppsätta skriftlig redogörelse.

Styrelsen åligger att försäkra föreningens fasta och lösa egendom mot brandskada.

§ 14.

Revision. För granskning av styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper väljes å föreningens årsmöte för en tid av två år en revisor.

Revisor åligger:

att verkställa årsrevision och däröver avgiva berättelse, varvid revisor skall tillse, att styrelsens beslut ej strider mot allmän lag eller föreningens stadgar och att föreningens tillgångar icke upptagas över sitt värde;

att till- eller avstyrka ansvarsfrihet för styrelsen.

Revisor skall deltaga i besiktningen av fastigheterna samt inventeringen av övriga tillgångar.

Årsrevision skall vara verkställd och berättelse avgiven senast den 1 april.

Över av revisor gjorda anmärkningar skall styrelsen äga tillfälle att yttra sig, och åligger det styrelsen att över anmärkningarna avge skriftlig förklaring till årsmötet.

Föreningsmöten.

§ 15.

Föreningens årsmöte hålles före april månads utgång.

Extra sammanträde hålles, då styrelsen eller revisor finna omständigheterna härtill föranledda eller då minst två av föreningens medlemmar därom hos styrelsen göra skriftlig anhållan.

Årsmöte.
Extra sammanträde.

§ 16.

Kallelse till sammanträde, innehållande uppgift om förekommande ärenden, kungöres ifråga om årsmöte senast fjorton dagar före dess hållande och ifråga om extra sammanträde senast åtta dagar före detsamma genom anslag å föreningens anslagstavlor samt genom brev under uppgivna adresser eller, beträffande inom föreningens fastighet boende, genom personlig kallelse till varje medlem. På samma sätt bringas även andra meddelanden till föreningsmedlemmarnas kännedom.

Kallelser.

§ 17.

Föreningsmedlem, som önskar visst ärendes upptagande i kallelse till årsmötet, skall därom göra skriftlig anmälan till styrelsen före februari månads utgång.

Anmälan om frågor till föreningsmöte.

§ 18.

Rösträtt. Å föreningssammanträde äger varje medlem en röst. Rösträtt må utövas jämväl genom ombud, försett med skriftlig och bevittnad fullmakt. Ombud äger företräda allenast en medlem.

§ 19.

Val och omröstningar. Vid föreningens sammanträden väljas medelst öppen omröstning ordförande och justeringsmän. Övriga omröstningar ske, om någon medlem det påfordrar, med slutna sedlar.

Föreliggande frågor avgöras, där ej annorlunda är i dessa stadgar föreskrivet, genom enkel pluralitet. Om lika röstetal stå emot lika, äger ordföranden utslagsrösten. Detta gäller jämväl för avgörande av frågor inom styrelsen.

Därest vid föreningssammanträde förekommer fråga om upphävande av utav styrelsen fattat beslut, erfordras härfor, att minst två tredjedelar av de avgivna rösterna avse beslutets upphävande.

§ 20.

Ärenden vid årsmöte. Vid årsmötet skall förekomma:

- val av ordförande;
- val av justeringsmän;
- fråga, om kallelse till sammanträde behöri-gen skett;
- styrelsens berättelse;
- revisionsberättelse;
- fråga om ansvarsfrihet för styrelsen;

- bestämmande av arvode åt styrelsen och revisor;
- val av styrelseledamöter och suppleanter;
- val av revisor; samt
- fråga om utgiftsstat och uttaxering för nästkommande år.

Övriga besfämmelser.

§ 21.

Mom. 1. Styrelsen är berättigad att, därest Uthyrning av föreningen på grund av §§ 6 eller 7 övertagen av lägenhet lägenhet icke genast kan å ny medlem överlätas, m. m. uthyra densamma på fördelaktigaste sätt.

Mom 2. Medlem, som uthyr lägenhet till annan person, skall själv ansvara för, att hyresgästen ej överträder de särskilda ordningsföreskrifter, som genom föreningsbeslut blivit antagna för föreningen.

§ 22.

För lägenhets inre underhåll och reparationer svarar varje medlem för sig. Försummar medlem Inre underhåll. dylikt underhåll i den grad, att byggnaden därav kan lida skada, eller uppkommer på annat sätt genom hans, hans husfolks eller hyresgästers åtgöranden eller försummelse skada å föreningen tillhörig byggnad, kan styrelsen ålägga honom att verkställa erforderlig reparation vid samma påföljd för underlåtenhet, som i § 7 stadgas för medlem, som försummar att betala förfallna avgifter.

§ 23.

I övrigt länder till efterrättelse lagen om ekonomiska föreningar den 22 juni 1911.

Att förestående stadgar antagits å sammanträde den 10 februari 1928 bestyrkes:

O. Hedström.

G. Hedberg.

Ragnar Larson.

Att herrar Apotekare O. Hedström, Doktor G. Hedberg och Kapten R. Larson egenhändigt tecknat sina namn bevittnas:

Arvid Hellgren.

Br. Ossian Uhr.

År 1928 den 18 februari blev **Bostadsföreningen Aeolus utan personlig ansvarighet** härstädes registrerad, betygar Härnösand i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Jacob Torby.

§ 6 har ändrats genom beslut av årsmöten den 7 juni 1945, 5 juni 1946 och 30 maj 1947.

G. Hedberg.

W. Söderström.

Arvid Hedman.

Ordningsregler

för Bostadsföreningen Aeolus u. p. a.

Antagna å sammanträde den 19 febr. 1928

Lägenhetsinnehavare eller hyresgäst inom egendomen är skyldig att föra ett tyst och stilla leverne så att de närboendes hemfrid icke störes.

Medlem och hyresgäst åligger:

1) att väl vårda och aktsamt begagna såväl egen tillhörig eller förhyrd lägenhet som ock andra delar av egendomen;

2) att om fel uppstår i en lägenhets eldstad, rörledning, otäthet i W. C. eller dylikt skall lägenhetsägaren själv styra om att reparation omedelbart vidtages. Gäller det av föreningen uthyrd lägenhet är det hyresgästens skyldighet att om förhållandet skyndsamt underrätta vicevärden;

3) att icke, utan särskilt tillstånd, verkställa skyltning genom anslag eller annorledes å egendomens ytterväggar, förstugor eller trappuppgångar;

4) att icke lämna husets portar olåsta mellan kl. 9 e. m. och 6 f. m. samt att dörren vid hissen ledande till inkörsporten icke får lämnas oläst;

5) att icke lämna dörrar till vindar och källare olåsta;

6) att icke låta källargluggar stå öppna under vintertid;

7) att icke lämna vattenkranar öppna även om vattnet är avstängt, såväl inom lägenheterna som å gårdarne samt att icke avkyla drycker o. d. genom att låta vattenledningen rinna;

8) att i tur och ordning med övriga i samma förstuga boende, dagligen låta sopa och damma samt minst en gång i veckan skura till lägenheten hörande förstuga och trappuppgång samt minst en gång i månaden tvätta de därtill hörande trappfönstren oavsett om lägenheten bebos eller ej. Vid tvättning av trappfönstren få fönsterplattorna icke användas att stå på utan mjukt underlag;

9) att icke hålla dörr till förstuga öppen för avlägsnande av matos;

10) att under den kalla årstiden hålla lägenheten uppvärmd såväl till förekommande av frostskador å ledningar som ock med hänsyn till närmast boende samt att ej onödigtvis öppna fönstren i trappuppgångarne och framför allt icke låta dem stå öppna under natten;

11) att icke uthyra sin lägenhet åt personer som föra ett för husfriden störande levnadssätt;

12) att icke hindra sotning inom lägenheten;

13) att icke med bart brinnande ljus vistas i källare eller å vindar;

14) att icke belamra gårdar, vindar, förstugor eller källargångar med lådor eller annat skräp;

15) att icke inom lägenheten såga eller hugga ved;

16) att icke inom lägenheten utan styrelsens tillstånd hålla offentlig auktion eller inom densamma utföra något för andra störande arbeten;

17) att noga tillse att icke okynnesskrivning å väggar, dörrar eller dylikt får förekomma och i övrigt väl vårda målningen i husens förstugor och trappuppgångar;

18) att osnyggande å gårdar, trappor, förstugor, inkörsporten eller källare icke får ske och, där det iakttages, omedelbart anmäla det för vicevärden;

Mattpiskning får äga rum å bakgården efter kl. 7 f. m. och före kl. 9 e. m. På inga villkor får piskning av mattor, sängkläder eller dylikt verkställas i lägenheternas fönster eller i förstugor och trappuppgångar. Nedkastande av sopor m. m. från fönster isynnerhet över gårdens ingångar är icke tillåtet, ej heller får strumpor, skurtrasor eller småtvätt uthängas till torkning utanför lägenhets fönster.

19) att strängeligen tillhålla barn som uppehålla sig på gården att noga akta planteringar och dylikt samt att icke fördärva densamma genom gropars uppgrävande eller på annat sätt anställa åverkan. Föräldrar äro ansvariga för sina barn.

20) att hålla noggrann uppsikt över sitt husfolk och inneboende, ty vad som åligger medlem och hyresgäst gäller även dem.

Tvättstugan får användas efter kl. 6 f. m. till 9 e. m. i tur och ordning med övriga medlemmar och hyresgäster efter förut gjord anmälan till portvakten. Torkning av tvättkläder får ske utom å torkvindarne även å bakgården dock skola i senare fallet kläder och klädstreck avlägsnas sön- och helgdagar.

Hissen får på inga villkor användas till okynnesåkning eller för transport av tyngre och skrymmande gods samt sådant av orenande beskaffenhet såsom kol- och vedsäckar, avskrädeshinkar o. d. Mindre kolli placeras på golvet och icke å sätet. Efter begagnandet släcks ljuset i hisskorgen och hissen nedsläppes till sitt utgångsläga.

Minderåriga barn få icke använda hissen;

21) att rätta sig efter de föreskrifter vicevärden eller hans ombud lämnar i och för god ordnings upprätthållande inom egendomen.

Medlem och hyresgäst åligger att ställa sig dessa ordningsregler till efterrättelse under hänvisning till § 8 i föreningens stadgar.

Styrelsen.