
Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Noter.....	10



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Ljustadalen får
härmed avge årsredovisning för
räkenskapsåret
2019-07-01 till 2020-06-30

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-06-12. Nuvarande stadgar registrerades 2018-04-13.

Föreningen har sitt säte i Sundsvalls kommun.

Årets resultat uppvisar ett överskott med 435 845 kr. Resultatet efter fondförändring (resultat exkl årets underhållskostnader men inkl årets avsättning) uppgår till ett överskott med 232 613 kr. Överskottet beror i huvudsak på minskade kostnader för snö och räntor mot budget. Dörrbytet (entrépartier) är klart. Kostnaden har uppgått till 2 059 769 kr. 1 235 000 kr har ansetts som värdehöjande för fastigheten och därmed ökat fastighetens värde. Resterande 824 769 kr har ianspråktagits ur underhållsfoden. Föreningen har upphandlat fastighetslånen. Efter räkenskapsårets slut har lånen flyttats från Swedbank till SEB fr o m 2020-07-28. Räntan på lånen blev 0,93% och är bunden till 2026-07-28. Föreningen har därmed gjort en räntevinst som kommer att påverka räntekostnaden positivt framgent.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 185% till 247%.

I resultatet ingår avskrivningar med 308 996 kr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 744 841 kr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Hillsta 4:169 i Sundsvalls kommun. På fastigheten finns 40 småhus uppförda. Byggnaderna är uppförda 1986.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal	Kommentar
5 rum och kök	40	

Bostäder bostadsrätt	4 600 m ²
Total bostadsarea	4 600 m ²

Årets taxeringsvärde	27 720 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	27 720 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 162 426 kr och planerat underhåll för 396 769 kr Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll". Kostnader för reparationer har i huvudsak bestått av åtgärder i lekparken, byte brunnar och expansionskärl, löpande underhållsarbete längs staket och inkoppling av vattenfelsbrytare.

Underhållsplan: Föreningen har en underhållsplan. Underhållsplanen används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras(avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Reservering(avsättning) till underhållsplanen har för verksamhetsåret gjorts med 600 000 kr.

Föreningen har större underhåll framgent (byte av värmepumpar och målningsarbeten-fönster). För att genomföra underhållet kommer sannolikt nya lån att behövas tas upp.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll		
Beskrivning	År	Kommentar
Sopstation	2018	
Installation jordfelsbrytare	2017	
Fortsättning fönsterrenovering	2017	
Markarbeten	2016	
Byte fotbollsnät	2016	
Förråd uppriktat, tak reparerat	2015	
Fotbollsmål	2015	
Byte garageportar	2014	
Renovering fönster	2012-2014	
Årets utförda underhåll(kr)		
Beskrivning	Belopp	
Dörrbyte(entrépartier) del av	220 519	
Målning fönster	176 250	
Planerat underhåll		
	År	Kommentar
Fortsättning målningsarbeten-fönster	2020-2021	10 huskroppar
Byte två värmepumpar	2020-2021	

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Lars-Gunnar Skoglund	Ordförande	2020
Johan Burlin	Ledamot	2021
Lina Kneifl	Ledamot	2021
Daniel Skoglund	Ledamot	2021
Michael Henning	Ledamot	2020
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Torbjörn Lindahl	Suppleant	2020
Christer Loo	Suppleant	2020

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer		Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Lars Ljungström	Revisor	2020
Valberedning	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Marianne Loo Fällström	Valberedning	2020
Maria Loo	Valberedning	2020

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 65 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 5 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 5 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 65 personer.

Föreningen förändrade årsavgiften senast 2019-07-01, då den höjdes med 5%.

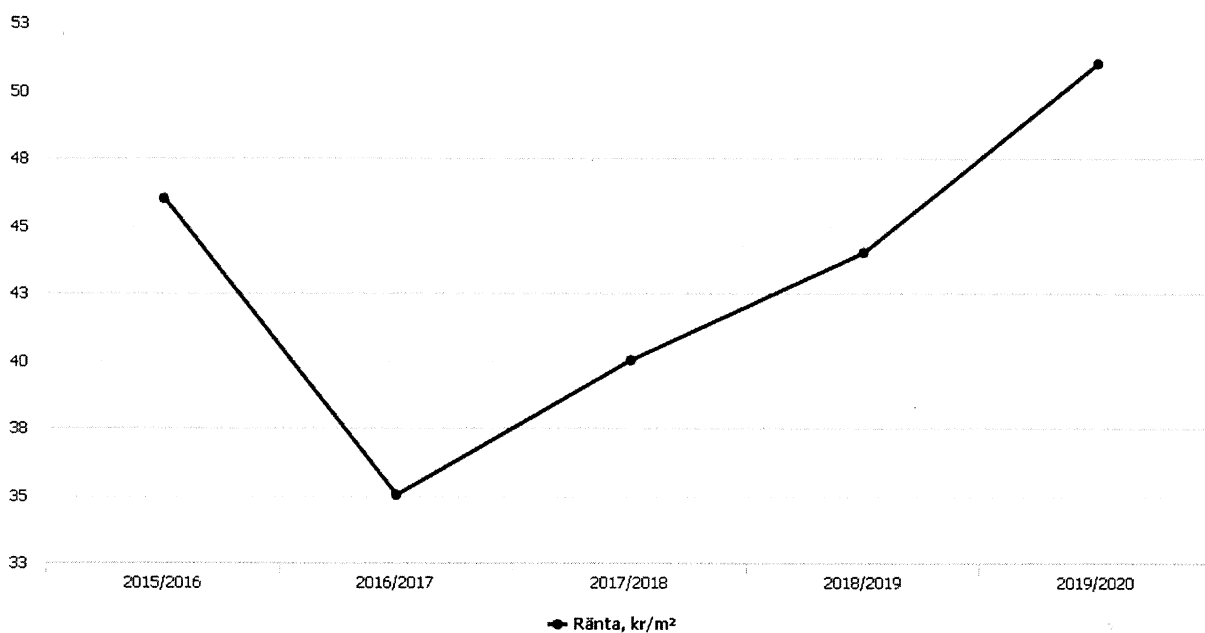
Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat att höja årsavgiften med 5,8 % från och med 2020-07-01.

Årsavgiften för 2019 uppgick i genomsnitt till 493 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 3 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 2 st.)

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2019/2020	2018/2019	2017/2018	2016/2017	2015/2016
Nettoomsättning	2 268	2 160	2 160	2 112	2 112
Resultat efter finansiella poster	436	24	824	403	840
Soliditet %	18	18	18	13	13
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	493	470	470	470	470
Ränta, kr/m ²	51	44	40	35	46
Lån, kr/m ²	4 009	4 090	4 170	4 213	4 312



Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 78 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	912 000	2 695 605	671 850	23 740
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut		0	0	
Disposition enl. årsstämmobeslut			23 740	-23 740
Reservering underhållsfond		600 000	-600 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-396 769	396 769	
Årets resultat				435 845
Vid årets slut	912 000	2 898 836	492 359	435 845

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	695 591
Årets resultat	435 845
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-600 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	396 769
Summa	928 204

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Extra reservering till underhållsfonden	-232 613
Att balansera i ny räkning i kr	695 591

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2019-07-01 2020-06-30	2018-07-01 2019-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	2 268 000	2 160 000
Övriga rörelseintäkter	Not 3	15 840	5 587
Summa rörelseintäkter		2 283 840	2 165 587
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	Not 4	-1 132 173	-1 493 249
Övriga externa kostnader	Not 5	-80 829	-83 262
Personalkostnader	Not 6	-96 919	-94 450
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-308 996	-274 690
Summa rörelsekostnader		-1 618 917	-1 945 650
Rörelseresultat		664 923	219 937
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	5 130	6 651
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-234 208	-202 847
Summa finansiella poster		-229 079	-196 196
Resultat efter finansiella poster		435 845	23 740
Årets resultat		435 845	23 740

Balansräkning

Belopp i kr		2020-06-30	2019-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	21 882 913	20 936 509
Inventarier, verktyg och installationer	Not 11	20 400	40 800
Pågående ny- och ombyggnation samt förskott	Not 12	0	906 000
Summa materiella anläggningstillgångar		21 903 313	21 883 309
Summa anläggningstillgångar		21 903 313	21 883 309
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 13	3	0
Övriga fordringar	Not 14	52 338	46 197
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 15	91 568	86 538
Summa kortfristiga fordringar		143 909	132 735
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 16	1 845 230	1 746 414
Summa kassa och bank		1 845 230	1 746 414
Summa omsättningstillgångar		1 989 139	1 879 149
Summa tillgångar		23 892 453	23 762 459

Balansräkning

Belopp i kr		2020-06-30	2019-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		912 000	912 000
Fond för yttre underhåll		2 898 836	2 695 605
Summa bundet eget kapital		3 810 836	3 607 605
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		492 360	671 850
Årets resultat		435 845	23 740
Summa fritt eget kapital		928 204	695 591
Summa eget kapital		4 739 040	4 303 195
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 17	18 347 700	18 440 755
Summa långfristiga skulder		18 347 700	18 440 755
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 17	93 055	372 220
Leverantörsskulder		31 751	53 785
Skatteskulder		28 189	74 664
Övriga skulder	Not 18	158 701	224 538
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 19	494 017	293 301
Summa kortfristiga skulder		805 713	1 018 508
Summa eget kapital och skulder		23 892 453	23 762 459

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	67
Inventarier	Linjär	5
Standardförbättring	Linjär	30
Markanläggning	Linjär	20

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2019-07-01 2020-06-30	2018-07-01 2019-06-30
Årsavgifter, bostäder	2 268 000	2 160 000
Summa nettoomsättning	2 268 000	2 160 000

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2019-07-01 2020-06-30	2018-07-01 2019-06-30
Övriga ersättningar	11 635	2 275
Fakturerade kostnader	360	360
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	2	0
Övriga rörelseintäkter	3 843	2 952
Summa övriga rörelseintäkter	15 840	5 587

Not 4 Driftkostnader

	2019-07-01 2020-06-30	2018-07-01 2019-06-30
Underhåll	-396 769	-604 250
Reparationer	-162 426	-347 615
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-207 900	-207 900
Försäkringspremier	-79 261	-74 204
Kabel- och digital-TV	-149 669	-149 142
Övriga utgifter, köpta tjänster	-18 668	-4 375
Snö- och halkbekämpning	-36 386	-41 478
Förbrukningsinventarier	-2 792	-844
Fordons- och maskinkostnader	-5 484	-8 816
Fastighetsel	-5 364	-4 632
Sophantering och återvinning	-67 453	-49 993
Summa driftkostnader	-1 132 173	-1 493 249

Not 5 Övriga externa kostnader

	2019-07-01 2020-06-30	2018-07-01 2019-06-30
Fritidsmedel	-3 452	-8 755
Förvaltningsarvode administration	-48 021	-47 756
IT-kostnader	-1 337	-1 197
Arvode, yrkesrevisor	-5 700	-5 600
Kreditupplysningar	-2 606	-4 969
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-11 651	-2 295
Medlems- och föreningsavgifter	-550	-550
Bankkostnader	-1 910	-1 910
Övriga externa kostnader	-5 602	-10 229
Summa övriga externa kostnader	-80 829	-83 262

Not 6 Personalkostnader

	2019-07-01 2020-06-30	2018-07-01 2019-06-30
Styrelsearvoden	-61 491	-60 450
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-15 096	-12 000
Sociala kostnader	-20 332	-22 000
Summa personalkostnader	-96 919	-94 450

Föreningen har ingen anställd personal.

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

	2019-07-01 2020-06-30	2018-07-01 2019-06-30
Avskrivning Byggnader	-243 120	-247 490
Avskrivning Markanläggningar	-11 170	-6 800
Avskrivningar tillkommande utgifter	-34 306	0
Avskrivning Maskiner och inventarier	-20 400	-20 400
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-308 996	-274 690

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2019-07-01 2020-06-30	2018-07-01 2019-06-30
Ränteintäkter från bankkonton	5 041	6 612
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	88	39
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 130	6 651

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2019-07-01 2020-06-30	2018-07-01 2019-06-30
Räntekostnader för fastighetslån	-234 005	-202 825
Övriga räntekostnader	-203	-22
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-234 208	-202 847

Not 10 Byggnader och mark
 Anskaffningsvärden

	2020-06-30	2019-06-30
Vid årets början		
Byggnader	24 312 000	24 312 000
Mark	3 969 000	3 969 000
Markanläggning	179 704	0
	28 460 704	28 281 000
Årets anskaffningar		
Byggnader	0	43 704
Tillkommande utgifter(dörrar-entrépartier)	1 235 000	0
Markanläggning	0	136 000
	1 235 000	179 704
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	29 695 704	28 460 704
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-7 513 025	-7 269 905
Markanläggningar	-11 170	0
	-7 524 195	-7 269 905
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-243 120	-247 490
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-34 306	0
Årets avskrivning markanläggningar	-11 170	-6 800
	-288 596	-254 290
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-7 812 791	-7 524 195
Restvärde enligt plan vid årets slut	21 882 913	20 936 509
Varav		
Byggnader	16 555 855	16 838 309
Mark	3 969 000	3 969 000
Tillkommande utgifter	1 200 694	0
Markanläggningar	157 364	129 200
Taxeringsvärden		
Småhus	27 720 000	27 720 000
Totalt taxeringsvärde	27 720 000	27 720 000
<i>varav byggnader</i>	<i>21 960 000</i>	<i>21 960 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>5 760 000</i>	<i>5 760 000</i>

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer
 Anskaffningsvärden

	2020-06-30	2019-06-30
Vid årets början		
Maskiner och inventarier	129 900	129 900
	129 900	129 900
Utrangeringar		
Maskiner och inventarier(gammal gräsklippare)	-27 900	0
Restvärde enligt plan vid årets slut	-27 900	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	102 000	129 900
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Maskiner och inventarier	-61 200	-68 700
	-61 200	-68 700
Årets avskrivningar		
Maskiner och inventarier	-20 400	-20 400
	-20 400	-20 400
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	- 81 600	-89 100
Restvärde enligt plan vid årets slut	20 400	40 800
Varav		
Maskiner och inventarier	20 400	40 800

Not 12 Pågående ny- och ombyggnation samt förskott

	2020-06-30	2019-06-30
Vid årets slut(dörrar-entépartier)	0	906 000

Not 13 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2020-06-30	2019-06-30
Avgifts- och hyresfordringar	3	0
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	3	0

Not 14 Övriga fordringar

	2020-06-30	2019-06-30
Skattekonto	52 338	46 197
Summa övriga fordringar	52 338	46 197

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-06-30	2019-06-30
Förutbetalda försäkringspremier	42 036	37 225
Förutbetalt förvaltningsarvode	12 005	0
Förutbetald kabel-tv-avgift	37 527	37 308
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	12 005
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	91 568	86 538

Not 16 Kassa och bank

	2020-06-30	2019-06-30
Bankmedel	1 120 725	1 515 684
Transaktionskonto	724 505	230 731
Summa kassa och bank	1 845 230	1 746 414

Not 17 Övriga skulder till kreditinstitut

	2020-06-30	2019-06-30
Inteckningslån	18 440 755	18 812 975
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-93 055	-372 220
Långfristig skuld vid årets slut	18 347 700	18 440 755

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SWEDBANK	1,48%	2020-07-28	5 212 975,00	0,00	372 220,00	4 840 755,00
SWEDBANK	1,48%	2020-07-28	13 600 000,00	0,00	0,00	13 600 000,00
Summa			18 812 975,00	0,00	372 220,00	18 440 755,00

Lånen har omförhandlats och flyttats till SEB 2020-07-28. Räntan på lånen är 0,93% fr o m 2020-07-28. Lånen är bundna t o m 2026-07-28.

Under nästa räkenskapsår har föreningen amorterat 93 055 kr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld. Därefter ligger lånen amorteringsfria i två år. Därefter planeras amortering till 250 000 kr/år.

Enligt lånespecifikationen ovan finns 2 lån med villkorsändringsdag under år 2020-2021 (Nästkommande räkenskapsår). Dessa ska normalt redovisas som kortfristiga skulder. Föreningen har emellertid valt att redovisa dessa lån som långfristiga, förutom den del som är planerad att amorteras under 2020-20-21.

Om lånen skulle redovisas som kortfristiga skulder skulle det ge en felaktig bild av föreningens likviditet.

Not 18 Övriga skulder

	2020-06-30	2019-06-30
Medlemmarnas reparationsfonder	158 701	224 118
Avräkning hyror och avgifter	0	420
Summa övriga skulder	158 701	224 538

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-06-30	2019-06-30
Upplupna räntekostnader	47 696	24 462
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	60 613	0
Övriga upplupna kostnader för reparationer och underhåll	210 175	97 809
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	175 533	171 030
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	494 017	293 301

Not Ställda säkerheter

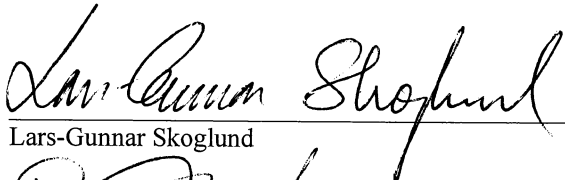
	2020-06-30	2019-06-30
Fastighetsinteckningar	22 500 000	22 500 000

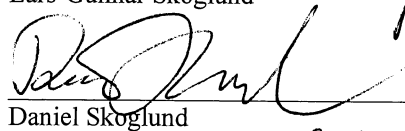
Not Eventualförpliktelser

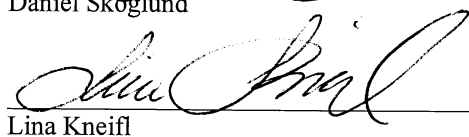
Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser	0	0

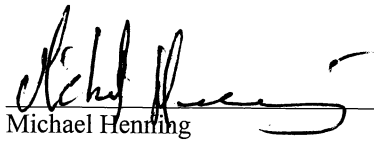
Styrelsens underskrifter

Sundsbruk 3 / 9 -2020


Lars-Gunnar Skoglund

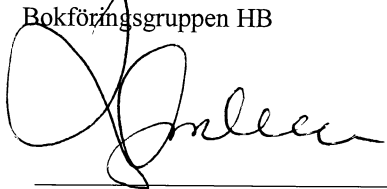

Daniel Skoglund


Lina Kneifl


Michael Henning


Johan Burlin

Vår revisionsberättelse har lämnats 15 / 9 -2020
Bokföringsgruppen HB



Lars Ljungström
Extern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i
bostadsrättsföreningen Ljustadalen
org nr 716414-2411

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för
Bostadsrättsföreningen Ljustadalen för räkenskapsåret
2019-07-01 – 2020-06-30

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en
årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt
årsredovisningslagen och för den interna kontroll som
styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en
årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter,
vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på
grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt
god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag har planerat
och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att
årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i
enlighet med årsredovisningslagen och ger i alla väsentliga
avseenden en rättvisande bild av Brf Ljustadalen:s
finansiella ställning per den 30 juni 2020.

*Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer
resultat – och balansräkningen*

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört
en revision av förslaget till disposition beträffande
föreningens resultat samt styrelsens förvaltning för 2019/20.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till
dispositioner beträffande föreningens resultat, och det är
styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt
bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om
förslaget till disposition av föreningens resultat och om
förvaltningen på grundval av min revision. Revisionen är
utförd enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag till mitt uttalande om styrelsens förslag till
dispositioner har jag använt bostadsrättslagen och
föreningens stadgar.

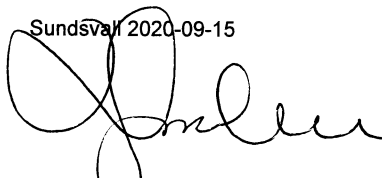
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag
utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga
beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna
bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig
mot föreningen. Jag har även granskat om någon
styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med
bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens
stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga
och ändamålsenliga för mina uttalanden.

Uttalanden

*Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar årets
resultat och den balanserade vinsten enligt förslaget i
förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsen ansvarsfrihet
för räkenskapsåret.*

Sundsvall 2020-09-15



Lars Ljungström