

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Tulehus	Personnummer/Organisationsnummer 715200-1959		
Adress Tulegatan 68	Postnummer 17272	Postort Sundbyberg	
E-postadress	Telefonnummer 08-6487445	Mobiltelefonnummer 0736561227	

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Sundbyberg			
Fastighetsbeteckning Ugglan 19		Egen beteckning 60:an		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 663850	X-koordinat 6584800,872	Y-koordinat 668486,791
Adress Tulegatan 60	Postnummer 17272	Postort Sundbyberg	Huvudadress ij	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ij Enkel ij Komplex		Byggnadstyp Gavel	Nybyggnadsår 1942
Atemp (exkl. Avarmgarage) ij Mätt värde 1 212 m ² ij Omvandlat från BOA/LOA ij Omvandlat från BRA ij Omvandlat från BTA BOA 904 m ² LOA 150 m ² BRA m ² BTA m ² Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0 Avarmgarage 0 m ² Antal våningsplan ovan mark 5 Antal trapphus 1 Antal bostadslägenheter 16 Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan: Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 88 Hotell, pensionat och elevhem Restaurang Kontor och förvaltning Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel Butiks- och lagerlokaler för övrig handel Köpcentrum Vård, dygnet runt Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) Skolor (förskola-universitet) Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler Övrig verksamhet - ange vad Snickeri 12 Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0601

-

0612

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	172 000 kWh		
Eldningsolja (2)	kWh		
Naturgas, stadsgas (3)	kWh		
Ved (4)	kWh		
Flis/pellets/briketter (5)	kWh		
Övrigt biobränsle (6)	kWh		
El (vattenburen) (7)	kWh		
El (direktverkande) (8)	kWh		
El (luftburen) (9)	kWh		
Markvärmepump (el) (10)	kWh		
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh		
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh		
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	172 000 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	26 000 kWh		
Fjärrkyla (14)	kWh		

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	6 464 kWh		
Hushållsel (16)	kWh		
Verksamhetsel (17)	5 136 kWh		
Komfortkyla (18)	kWh		
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	11 600 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	178 464 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	6 464 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Sollentuna	192 278 kWh	Sollentuna	198 568 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
164 kWh/m ² ,år	5 kWh/m ² ,år	109 kWh/m ² ,år	116 - 142 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej				
Typ av ventilationssystem ☒ FTX ☒ FT ☒ F med återvinning ☒ F ☒ Självdrag				
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd				

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 kW	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov kW	Area av Atemp som är luftkonditionerad m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt Bq/m ³	Typ av mätning 	Datum för radonmätning

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 7 300 kWh/år	Besparingskostnad 0,41 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 0,5 ton/år
Beskrivning av åtgärden Radiatorsystem Byte av termostatventiler i samtliga radiatorer samt ny injustering av ventiler. Om ventilhusen är ok räcker det med att byta termostathuvudet. Temperaturen i cykelförråd bör maxbegränsas till 10 grader.			

Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 4 500 kWh/år	Besparingskostnad 0,43 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 0,3 ton/år
Beskrivning av åtgärden Vindsbjälklag Tilläggsisolering omfattande kompletterande cellplastisolering (styv skiva) ovan befintligt vindsbjälklag med kompletterande masonitskiva ovanför så att utrymmet även i fortsättningen kan beträddas. Även golvutrymme med lägenhetsförråd bör isoleras vilket kräver att dessa tas bort och återmonteras på det nya isolerskiktet. Befintlig isolering i vindsbjälklaget är mycket tunt och läcker mycket värme.			

Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 2 000 kWh/år	Besparingskostnad 0,17 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 0,1 ton/år
Beskrivning av åtgärden Fjärrvärmecentral Kompletterande styrutrustning för avstängning av VS-pump (Radiatorpump) i undercentral sommartid. Pumpen kan stängas av då dygnsmedeltemperaturen är över 12 grader (ofta Maj-September) Åtgärden kan också skötas manuellt men det är säkrast och enklast att styra avstängningen automatiskt. Med automatik kan motionskörning programmeras in så att pumpen inte fastnar vid återstart. Åtgärden förhindrar onödiga värmeförluster i rör samt att elanvändning till pumparbete minskas då inget uppvärmningsbehov föreligger.			

Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 14 000 kWh/år	Besparingskostnad 0,62 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 0,91 ton/år
Beskrivning av åtgärden Fjärrvärmekulvert			

Befintlig fjärrvärmekulvert till övriga byggnader är gammal och bör på sikt bytas ut på grund av att det föreligger risk för läckage samt att den har höga värmeförluster. Troligtvis kan befintliga cementrör under huskroppar nyttjas för att skjuta in ny kulvert.

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
☒ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk			
☒ Installationsteknisk	1 300 kWh/år	0,52 kr/kWh	0,06 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Belysning

Närvarostyrd trapphusbelysning, alternativt kan belysningen regleras med ljuddetektor. Närvarostyrd belysning bör även installeras i övriga gemensamma utrymmen för att förhindra att belysning är på i onödan, tex i cykelförråd och lägenhetsförråd.

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
☐ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk			
☐ Installationsteknisk	1 700 kWh/år	0,43 kr/kWh	0,1 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Golvbjälklag

Golvbjälklag på våning 1 (som gränsar till källarplan) kan tilläggsisoleras på undersidan där dessa gränsar mot kalla utrymmen. Isoleringen kan utföras med skivor som limmas eller spikas fast i taket i det kalla utrymmet.

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
☐ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk			
☒ Installationsteknisk	1 900 kWh/år	0,16 kr/kWh	0,1 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Lägenhetsventilation

Köken har tidigare varit utrustade med ventilerade skafferier. Dessa ventiler har inte längre någon funktion eftersom luft kommer in på rätt ställe via ventilerna under fönstren i sov- och vardagsrum. Ventilerna bör sättas igen genom att trycka in isolering i väggenomföringen (väderskyddet utvändigt kontrolleras också så att regn inte kan komma in). Invändigt tätas ventilhuset alternativt att ventilen tas bort och byggs igen med skiva samt spackling och målning.

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk			
☒ Installationsteknisk	1 000 kWh/år	0,36 kr/kWh	0 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Snickeriet

I snickeriutrymme bör elradiator i pentry demonteras och ersättas med vattenburen värme. (Om planlösningen skall bestå likt befintligt) Alternativt stängs elradiatoren av helt, men då kan det bli kallt i utrymmet.

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
☒ Ja ☐ Nej	☒ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Fönsterdörrar i trapphuset fördes med nya tätningslister.

Huset säkringsnivå på el är 25 A, och kan troligtvis sänkas till 20 A. En lägre säkringsnivå testas under en period innan byte. Sänkningen kan spara ca 500 kr/år i abonnemangsavgift.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
SWECO Theorells AB	556030-9733	7039:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Lars Olof	Matsson	lars.olof.matsson@sweco.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Mikael	Engström
Datum för godkännande	E-postadress
2008-09-02	mikael.engstrom@sweco.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

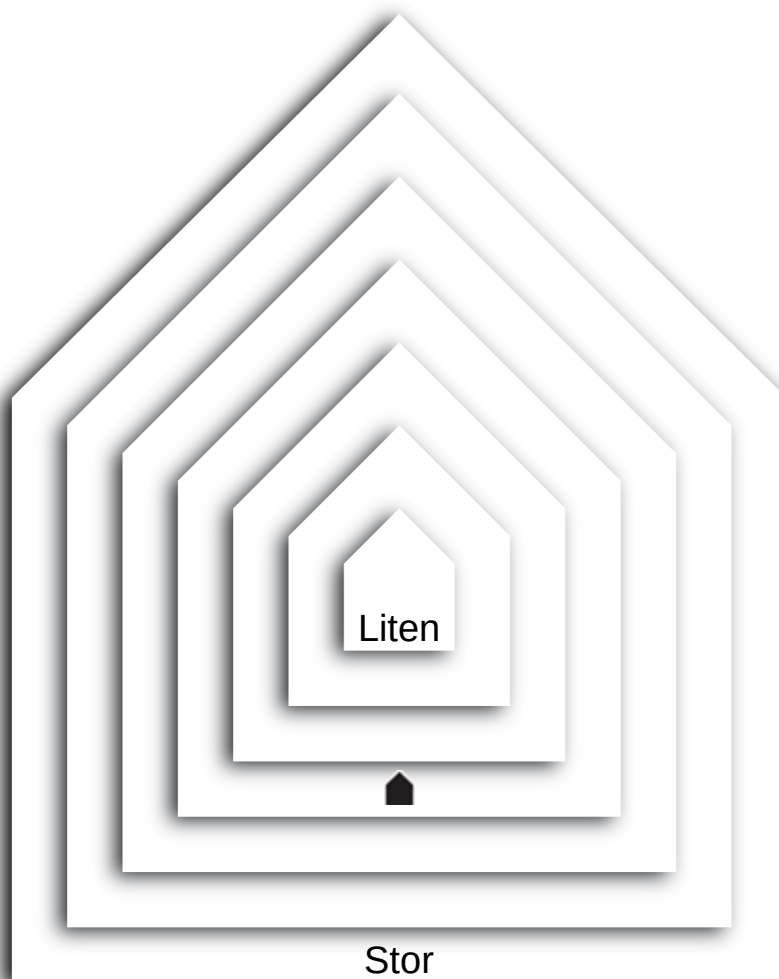
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



EnergideklARATION för Tulegatan 60, Sundbyberg.

- Detta hus använder 164 kWh/m² och år, varav el 5 kWh/m².
Liknande hus 116–142 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklARATION
EnergideklARATION utförd 2008-09-02 av:
Mikael Engström, SWECO Theorells AB