

Årsredovisning för

Brf Svanen

769607-9230

Räkenskapsåret

2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Noter	9-13
Övriga noter	13
Underskrifter	14

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Svanen (769607-9230) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01—2019-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-01-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-01-30 och nuvarande stadgar registrerades 2002-01-17 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Sundbybergs kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Svanen 1 i Sundbybergs kommun omfattande adresserna Tulegatan 74-78. Bostadsrättsföreningen Svanen byggdes år 1948. Husen är tre våningar utan hiss. Marken innehas med äganderätt sedan 2007.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta / lägenhet
32	lägenheter, bostadsrätt	63 kvm
2	lägenheter, bostadsrätt	82,5 kvm
2	lägenheter, bostadsrätt	33 kvm
1	lägenhet, bostadsrätt	27 kvm
2	lägenheter, hyresrätt	63 kvm

På föreningens fastighet finns 29 parkeringsplatser och 4 garage varav alla hyrs ut till medlemmar och hyresgäster.

JK
EM
OL
EN
LM

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring (Söderberg & Partners). I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2019-05-28.

Styrelsen har utgjorts av:

Eva Westerberg	Ordförande
Ola Andersson <i>Lindeberg</i>	Ledarmot
Julia Kommel	Ledarmot
Erica Mattsson	Ledarmot
Lars Månsson	Ledarmot

Föreningens firma tecknas av två i förening av ledarmöter. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Joakim Häll på Bo Revision AB med Jörgen Götehed som revisorssuppleant.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder under åren

År	Åtgärd
2019	Markarbeten, dränering
2019	Nya sopskåp
2018	Ny underhållsplan upprättades
2018	Hjärtstartade installerad
2017	Renovering av tvättstuga med ny utrustning
2017-2018	Byte av liggande avloppsstammar
2016	Installation av avgasaren till värmesystemet
2014-2016	Mätning av radon och installation av radonsug
2014	Byte av undercentral
2010	Utökning av parkeringsplatser
2010	Gjutning av slitsbottnar <i>nr</i>

*JK
EN
OL
en
LM*

2009	Installation av Sundbybergs Stadsnät
2008	Renovering av skyddsrum
2005-2007	Byte av stammar nr 74-78
2005	Renovering av trapphus
2005	Nytt låssystem till entré och ytterdörrar
2005	Nya ytterfönster
2005	Nya balkonger
2004-2005	Ny takbeläggning
2004-2005	Nya stup- och hängrännor

Under 2020 planerar föreningen ingen avgiftsförändring.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Större markarbeten utfördes, dränering enligt underhållsplanen. Nya sopskåp som är tättslutande med lås installerades.

Planering inför större fönster, fasad och asfalteringsarbeten samt finansiering säkrades.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Fastighetsägarna Service Stockholm AB. Den tekniska förvaltningen har under året skötts av KEAB. Föreningen är medlem i SBC samt Fastighetsägarna Stockholm AB.

Föreningen har inga anställda.

nx

*JK
EM
OL
EW
LM*

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning (tkr)	2 126	2 123	2 114	2 121
Resultat efter fin. poster (tkr)	- 1 016	- 597	- 2 045	9
Soliditet (%)	53%	54%	54%	56%

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	22 764 910	3 261 600	1 142 001	-6 238 837	-597 102
<i>Resultatdisp. enligt föreningsstämman:</i>					
Förändring av fond för yttre underhåll			-908 649	908 649	
Balanseras i ny räkning				-597 101	597 102
Årets resultat					-1 015 525
Belopp vid årets utgång	22 764 910	3 261 600	233 352	-5 927 289	-1 015 525

JK
EM
OL
EN
LM

Resultatdisposition

Föreningsstämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat/ansamlad förlust	-5 927 289
Årets resultat	<u>-1 015 525</u>
Totalt	-6 942 814

Styrelsen föreslår att medeln disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	137 733
Anspråktagande av fond för yttre underhåll	-233 352
Balanseras i ny räkning	<u>-6 847 195</u>
Totalt	-6 942 814

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar. 

JK
EM
OE
EN
LM

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 126 022	2 122 846
Övriga rörelseintäkter		2 998	2 600
Summa rörelseintäkter		2 129 020	2 125 446
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-2 518 725	-2 085 265
Övriga externa kostnader	4	-24 629	-48 540
Personalkostnader och arvoden	5	-59 796	-58 876
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-346 092	-337 044
Summa rörelsekostnader		-2 949 242	-2 529 725
Rörelseresultat		-820 222	-404 279
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		176	61
Räntekostnader och liknande resultatposter		-195 479	-192 884
Summa finansiella poster		-195 303	-192 823
Resultat efter finansiella poster		-1 015 525	-597 102
Resultat före skatt		-1 015 525	-597 102
Årets resultat		-1 015 525	-597 102

Handwritten signature

Handwritten notes:
JK
EM
OL
EW
LM

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	36 095 103	36 422 499
Inventarier, maskiner och installationer	7	232 447	70 133
Summa materiella anläggningstillgångar		36 327 550	36 492 632
Summa anläggningstillgångar		36 327 550	36 492 632
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 090	8 876
Övriga fordringar		95 076	1 214 647
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 358	58 936
Summa kortfristiga fordringar		161 524	1 282 459
<i>Kassa och bank</i>	8		
Kassa och bank		131 122	131 122
Summa kassa och bank		131 122	131 122
Summa omsättningstillgångar		292 646	1 413 581
SUMMA TILLGÅNGAR		36 620 196	37 906 213

NA

JK
EM
OL
EN
LM

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		26 026 510	26 026 510
Fond för yttre underhåll		233 352	1 142 001
Summa bundet eget kapital		26 259 862	27 168 511
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 927 289	-6 238 837
Årets resultat		-1 015 525	-597 102
Summa fritt eget kapital		-6 942 814	-6 835 939
Summa eget kapital		19 317 048	20 332 572
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	9 300 000	17 200 000
Summa långfristiga skulder		9 300 000	17 200 000
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfr skuld	9	7 700 000	-
Leverantörsskulder		60 769	95 963
Skatteskulder		3 482	5 013
Övriga skulder		1 680	420
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		237 217	272 245
Summa kortfristiga skulder		8 003 148	373 641
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 620 196	37 906 213

A

Ik
EM
OL
EN
LM

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 21,4 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes).

Anläggningstillgångar	% per år	(% föreg år)
Byggnad	1%	(1%)
Ombyggnad	1%	(1%)
Installationer	1%	(1%)
Maskiner	20%	(20%)
Inventarier, sopskåp	5%	(-)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

W

JK
EM
OL
EN
LM

Not 2 Nettoomsättning

	2019	2018
Årsavgifter	1 768 654	1 763 234
Hyrer	349 604	341 340
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	7 764	13 750
Övriga hyresintäkter	-	4 522
	2 126 022	2 122 846

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2019	2018
Drift		
Fastighetsskötsel	59 379	39 936
Städning	74 265	75 010
Tillsyn, besiktning, kontroller	5 000	-
Trädgårdsskötsel	-	1 460
Snöröjning	1 740	1 063
Reparationer	72 628	15 882
El	70 654	74 451
Uppvärmning	361 695	377 665
Vatten	93 153	98 327
Sophämtning	66 140	65 601
Försäkringspremie	46 632	42 119
Fastighetsavgift bostäder	53 703	52 143
Fastighetsskatt lokaler	5 110	3 640
Övriga fastighetskostnader	1 259	26 763
Kabel-tv/Bredband/IT	70 557	67 232
Förvaltningsarvode ekonomi	93 446	91 089
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	1 856	5 938
Panter och överlåtelser	4 418	12 513
Övriga externa tjänster	13 690	14 292
	1 095 325	1 065 124
Underhåll		
Tilläggsisolering	156 400	-
Stambyte	-	1 020 141
Mark	1 152 000	-
Övrigt	115 000	-
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	2 518 725	2 085 265

Not 4 Övriga externa kostnader

	2019	2018
Porto / Telefon	4 004	4 133
Konsultarvode	2 375	26 407
Revisionarvode	18 250	18 000
Summa	24 629	48 540

na

JK
EM
OC
EN
LM

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2019	2018
Styrelsearvode	45 500	44 800
Sociala kostnader	14 296	14 076
	59 796	58 876

Föreningen har ingen anställd personal.

Not 6 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	27 450 074	27 450 074
-Ombyggnad	5 289 582	5 289 582
-Mark	7 803 170	7 803 170
	40 542 826	40 542 826
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 120 327	-3 792 931
-Årets avskrivning enligt plan	-327 396	-327 396
	-4 447 723	-4 120 327
Redovisat värde vid årets slut	36 095 103	36 422 499
Taxeringsvärde		
Byggnader	23 495 000	20 828 000
Mark	22 416 000	16 336 000
	45 911 000	37 164 000
Bostäder	45 400 000	36 800 000
Lokaler	511 000	364 000
	45 911 000	37 164 000

Not 7 Inventarier, maskiner och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	168 462	168 462
-Nyanskaffningar	181 010	-
	349 472	168 462
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-98 329	-88 681
-Årets avskrivning enligt plan	-18 696	-9 648
	-117 025	-98 329
Redovisat värde vid årets slut	232 447	70 133

Dr

JK
BM
OC
GN
LM

Not 8 Kassa och bank

	2019-12-31	2018-12-31
Swedbank	131 122	131 122
Summa	131 122	131 122

W

*Ik
Em
OL
an
LM*

Not 9 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2019-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2018-12-31
Stadshypotek	3-månaderslån	1,04%	500 000		500 000
Stadshypotek	2020-04-30	1,01%	5 000 000		5 000 000
Stadshypotek	2021-04-30	1,12%	5 000 000		5 000 000
Stadshypotek	2022-04-30	1,39%	4 500 000	-200 000	4 700 000
Stadshypotek	3-månaderslån	1,04%	2 000 000		2 000 000
			17 000 000		17 200 000
Varav långfristig del			9 300 000		
Varav kortfristig del			7 700 000		

Beräknad låneskuld om 5 år är 16 000 000 kr

Föreningens kortfristiga lån kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år.
Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år.

Övriga noter

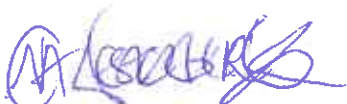
Not 10 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	17 500 000	17 500 000
Summa ställda säkerheter	17 500 000	17 500 000

JK
EM
OL
GN
LM

Underskrifter

Stockholm 2020 - 06-05



Eva Westerberg



Lars Månsson



Erica Mattsson



Ola Andersson



Julia Kommel

Min revisionsberättelse har lämnats den 2020 -06-11



Joakim Häll
BoRevision i Sverige AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Svanen , org.nr. 769607-9230

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Svanen för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

AA

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Svanen för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 11 / 6 - 2020


Joakim Häll
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor