

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer		
BRF Svalgränd	769610-9078		
Adress	Postnummer	Postort	
Svalgränd 3	172 36	Sundbyberg	
E-postadress	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun			
Stockholm	Sundbyberg			
Fastighetsbeteckning	Egen beteckning			
Makaronen 2				
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
Adress	Postnummer	Postort		
Svalgränd 3	172 36	Sundbyberg		

Byggnaden - Egenskaper

Typkod	Byggnadskategori			
320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder	Flerbostadshus			
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Mätt värde	Beräknat värde	Verksamhet	Procent av Atemp
2 396	m ²		Fördela enligt nedan:	
BOA				Bostäder 91
1 758	m ²			Hotell, pensionat och elevhem
LOA				Restaurang
210	m ²			Kontor och förvaltning
Antal våningsplan				Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel
5				Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 9
Antal trapphus				Köpcentrum
3				Vård, dygnet runt
Antal bostadslägenheter				Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)
48				Skolor (förskola-universitet)
Nybyggnadsår				Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)
1932				Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler
Byggnadstyp				Övrig verksamhet - ange vad
Gavel				
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader				Summa 100

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

-

0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	361 000	kWh	
Eldningsolja 1 (2)		kWh	
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	
Ved (4)		kWh	
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	
Övrigt bibränsle (6)		kWh	
El (vattenburen) (7)		kWh	
El (direktverkande) (8)		kWh	
El (luftburen) (9)		kWh	
Markvärmepump (el) (10)		kWh	
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	
Värmepump-luft/luft (12)		kWh	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	361 000	kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	125 315	kWh	
Fjärrkyla (14)		kWh	

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja 1	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	14 400	kWh	
Hushållsel (16)		kWh	
Verksamhetsel (17)	3 600	kWh	
Komfortkyla (18)		kWh	
Summa 7-13,15-18 ²(Σ2)	18 000	kWh	
Summa 1-15,18 ³(Σ3)	375 400	kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴(Σ4)	14 400	kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Sollentuna	408 238 kWh	Sollentuna	410 230 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
171 kWh/m ² ,år	6 kWh/m ² ,år	109 kWh/m ² ,år	121 - 147 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej				
Typ av ventilationssystem		☒ FTX	☒ FT	☒ F med återvinning
		☒ F	☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?				☒ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN14 511-2:2004	Byggnadens nuvarande kylbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning enligt SSI	Datum för radonmätning
Bq/m ³		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Annat arbete med anknytning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna	
Pågående arbeten: Installation av reglerventiler, isolering av värmerör samt injustering av värmesystemet. Beräknas vara klart maj 2008	

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Cooling System CSI Internatio...	556475-5915	7154:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Erik	Albertsson	erik.albertsson@cosy.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Erik	Albertsson
Datum för godkännande	E-postadress
2008-01-28	erik.albertsson@cosy.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

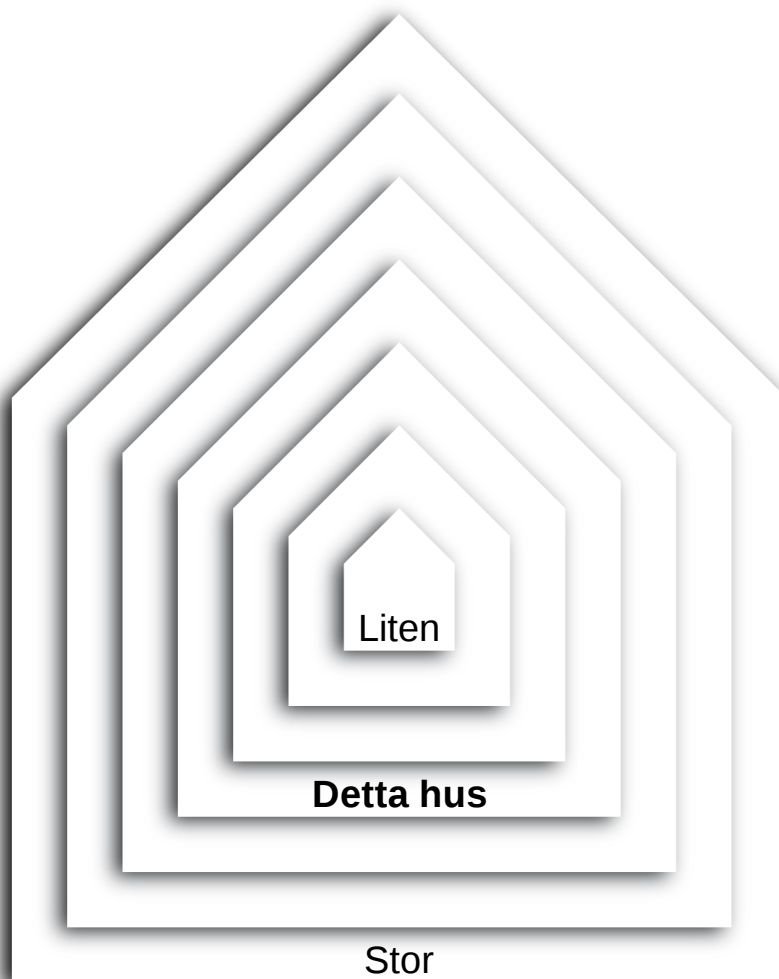
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Svalgränd 3, Sundbyberg.

Detta hus använder 171 kWh/m² och år, varav el 6 kWh/m².

Liknande hus 121–147 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll är utförd.

Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2008-01-28 av:

Erik Albertsson, Cooling System CSI International AB