

Årsredovisning

2019

Brf Svalgränd 3

Org nr 769610-9078

Styrelsen för Brf Svalgränd 3 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Föreningen har sitt säte i Stockholms län, Sundbybergs kommun.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål och att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

En bostadsrättsförening räknas som äkta om den till minst 60 % bedriver kvalificerad verksamhet.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad för parkeringsplatser som hyrs till icke medlemmar.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2015-06-29.

Föreningens fastighet, Makaronen 2 byggdes 1932 och är belägen i Sundbybergs kommun.

Föreningen förvärvade fastigheten 2005-07-01 för ombildning till bostadsrätt.

På fastigheten finns ett bostadshus innehållande 48 lägenheter och en lokal, varav 1 lägenheter och en lokal är hyresrätter. Dessutom finns 35 p-platser.

Lägenhetsfördelning:

48 st 1 rum och kök

Total bostadsyta: 1 752 kvm Total lokalyta: 218 kvm

Föreningens lokalkontrakt löper enligt följande:

Akvarie Leasing AB 210,0 2020-12-31

Fastigheten har åsatts värdeår 1995.

Fastigheten är beskattad med hel avgift.

Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift för flerbostadshus baserat på Skatteverkets takbelopp per bostadslägenhet 0,3 % av gällande taxeringsvärde på bostadsdelen.

För lokaldelen beskattas föreningen med 1% av taxeringsvärdet.

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalintäkter, kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 21,4 %.



Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Protector Försäkring. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2019-05-06 bestått av:

Sebastian Bengtsson	Ordförande
Roland Ålund	Ledamot
Matilda Grundberg	Ledamot
Josefin Sandström	Ledamot
Moa Sabel	Ledamot

Suppleant Jack Törnqvist
 Antonia Kolitas

Vald revisorer vid ordinarie stämma
Ordinarie Bo Revision AB med huvudansvarig Ola Trané
Suppleant Erika Gilbertsson

Valberedning
 Antonia Kolitas

Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden.
Den ekonomiska förvaltningen där lägenhetsförteckning ingår, har utförts av RB Fastighetsägare AB.

För fastigheten finns en långsiktig underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen.

Energideklaration har i enlighet med gällande regler upprättats 2019 (intervall vart 10:e år).
OVK besiktning har skett i dec 2015 (intervall vart 6:e år (självdagsventilation)).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det skett en del renoveringar i fastigheten. Vi har bytt låskolvar i alla gemensamma dörrar, lagat fotrännor och stuprör på taket. Vi har även köpt brandsläckare till gemensamma utrymmen samt genomfört energideklaration. Föreningen har haft vårstädning för att rusta upp innegården, rabatten, trapphus och vind. Styrelsen är fortfarande i behov av frivilliga till valberedningen och suppleanter.

Medlemsinformation

Under perioden har 6 st överlåtelse ägt rum. Dessutom har styrelsen beviljat 7 st andrahandsupplåtelser. Styrelsens policy för andrahandsupplåtelse är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.
Föreningen hade vid årets slut 57 (54) medlemmar.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2020 = 1 183 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2020 = 473 kronor) vid varje pantsättning.



Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 793	1 769	1 756	1 744
Resultat efter finansiella poster (tkr)	361	253	408	177
Balansomslutning (tkr)	33 794	33 866	36 004	36 523
Soliditet (%)	84	82	77	75
Kassalikviditet (%)	241	118	250	252

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring eget kapital

	Medlemsin- satser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	20 411 784	6 200 589	946 107	68 626	253 046
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Reservering fond för yttre underhåll			103 687	-103 687	
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll					
Balanseras i ny räkning				253 046	-253 046
Upplåtelse av ny bostadsrätt					
Årets resultat					360 814
Belopp vid årets utgång	20 411 784	6 200 589	1 049 794	217 985	360 814

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	217 985
årets vinst	360 814
	578 799
disponeras så att	
reservering till yttre reparationsfond	103 687
i ny räkning överföres	475 112
	578 799

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		1 793 125	1 769 467
Övriga rörelseintäkter		11 090	13 859
Summa rörelseintäkter		1 804 215	1 783 326
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader	3, 4	-746 463	-827 521
Övriga externa kostnader	5	-138 310	-128 555
Personalkostnader	6	-72 571	-73 466
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-427 702	-427 701
Summa rörelsekostnader		-1 385 046	-1 457 244
Rörelseresultat		419 169	326 082
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 355	-73 036
Resultat efter finansiella poster		360 814	253 046
Resultat före skatt		360 814	253 046
Årets resultat		360 814	253 046

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	32 305 944	32 733 646
Summa materiella anläggningstillgångar		32 305 944	32 733 646
Summa anläggningstillgångar		32 305 944	32 733 646
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyes-, avgifts- och kundfordringar		0	2 666
Övriga fordringar	8	840 025	487 211
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	44 093	188 210
Summa kortfristiga fordringar		884 118	678 087
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		603 863	454 321
Summa kassa och bank		603 863	454 321
Summa omsättningstillgångar		1 487 981	1 132 408
SUMMA TILLGÅNGAR		33 793 925	33 866 054

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		26 612 372	26 612 372
Yttre reparationsfond		1 049 794	946 107
Summa bundet eget kapital		27 662 166	27 558 479
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		217 985	68 626
Årets resultat		360 814	253 046
Summa fritt eget kapital		578 799	321 672
Summa eget kapital		28 240 965	27 880 151
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11	4 935 000	5 025 000
Summa långfristiga skulder		4 935 000	5 025 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	360 000	660 000
Leverantörsskulder		31 977	31 408
Övriga skulder	12	37 681	36 369
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	188 302	233 126
Summa kortfristiga skulder		617 960	960 903
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 793 925	33 866 054

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, *Årsredovisning i mindre företag (K2)*.

Föreningens fond för planenligt underhåll

Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden sker av beslutande organ som enligt stadgarna är stämman och omföring görs via balanserat resultat.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Byggnader	1,20%
Fasadrenovering och stödmur	3,30%
Trapphusrenovering	10%
Stamrenovering	2,50%
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)
Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster (tkr)
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)
Eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)
Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Föreningens intäkter

	2019	2018
Hysesintäkter bostäder	53 424	52 128
Hysesintäkter lokaler	149 800	146 144
Hysesintäkter p-platser	208 521	196 199
Årsavgifter bostäder	1 381 380	1 381 380
Hysesbortfall	-2 310	-7 920
Övriga debiterad kostnader	2 310	1 536
Ersättningar och intäkter	10 134	13 200
Övriga rörelseintäkter	956	659
	1 804 215	1 783 326

Not 3 Underhållskostnader

	2019	2018
Löpande reparationer	43 790	149 175
	43 790	149 175

Not 4 Driftkostnader

	2019	2018
Fastighetsskötsel / städning entreprenad	32 172	13 046
Energideklarationer	11 250	0
Yttre skötsel / Snöröjning	13 238	6 232
Fastighetsel	36 916	37 280
Uppvärmning	258 472	267 598
Vatten	78 955	94 788
Sophämtning	49 472	45 425
Fastighetsförsäkring	16 146	11 191
Kabel-TV / Internet	132 146	131 351
Fastighetsskatt / Fastighetsavgift	73 906	71 436
	702 673	678 347

Not 5 Övriga externa kostnader

	2019	2018
Revisionsarvode	20 313	23 750
Förvaltningsarvode	83 660	82 303
Övriga externa tjänster/kostnader	911	180
Övriga förbrukningsinventarier/material	6 609	-4 759
Kreditupplysning	924	923
Övriga förvaltningskostnader	25 072	25 680
Möteskostnad stämma	821	214
Möteskostnad övriga	0	227
Möteskostnad styrelse	0	37
	138 310	128 555

Not 6 Personalkostnader

	2019	2018
Styrelsearvoden	54 000	54 000
Trivselkostnader	4 709	2 500
Sociala avgifter	13 862	16 966
	72 571	73 466

Not 7 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärde byggnad	31 088 382	31 088 382
Ingående anskaffningsvärde mark	6 000 000	6 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 088 382	37 088 382
Ingående avskrivningar enligt plan	-4 354 736	-3 927 035
Årets avskrivningar enligt plan	-427 702	-427 701
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 782 438	-4 354 736
Utgående redovisat värde	32 305 944	32 733 646
Taxeringsvärden byggnader	26 781 000	21 926 000
Taxeringsvärden mark	19 200 000	14 000 000
	45 981 000	35 926 000

Not 8 Övriga fordringar

	2019-12-31	2018-12-31
Skattefordran	21 684	24 154
Avräkning skattekonto	88 211	55 367
Avräkning Klientmedel RB Fastighetsägare AB	730 130	407 690
	840 025	487 211

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Förutbetald försäkring	10 349	5 798
Förutbetald kabel-tv	33 744	33 053
Förutbetald vattenavgift	0	149 359
	44 093	188 210

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2019-12-31	Lånebelopp 2018-12-31
Stadshypotek	1,07	2022-06-30	1 295 000	1 475 000
Stadshypotek	1,07	2022-04-30	4 000 000	4 210 000
Kortfristig del			-360 000	-660 000
			4 935 000	5 025 000

Föreningen har skulder till kreditinstitut med förfallotidpunkt inom ett år, vilka är att betrakta som kortfristiga skulder. I årsredovisningen har föreningen valt att klassificera dem som långfristiga eftersom finansieringen av föreningens fastighet är av en långfristig karaktär. Amorteringen sänktes under 2019 vilket innebär att utfallet för lånebelopp 2018 kortfristig del blev -390 000 och ej -660 000 kr.

Not 11 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	17 050 000	17 050 000
	17 050 000	17 050 000

Not 12 Övriga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
Personalskatt	7 950	8 100
Avräkning lagstadgade sociala avgifter	6 863	8 483
Motkonto korrigerad (omförd) utgående moms	22 868	19 212
Hyses- och avgiftsfordringar	0	574
	37 681	36 369

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Uppl räntekostnad Externt	10 559	7 050
Förskottsbetalda hyror/avgifter	137 355	185 444
Upplupna uppvärmningskostnader	32 512	35 978
Upplupna elavgifter	3 113	3 551
Upplupna renhållningsavgifter	0	1 103
Upplupna övriga kostnader	4 762	0
	188 301	233 126

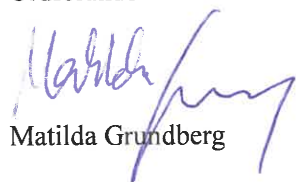
Sundbyberg 2020-03-14



Sebastian Bengtsson
Ordförande



Moa Sabel



Matilda Grundberg



Roland Ålund



Josefin Sandström

Min revisionsberättelse har lämnats *den 18 mars 2020*



Ola Trané
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Svalgränd 3 org.nr. 769610-9078

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Svalgränd 3 för år 2019

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Svalgränd 3 för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 18 mars 2020

Ola Trané

BoRevision AB

