

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Stora Berg

769602-8492

Räkenskapsåret
2017-01-01 – 2017-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8
Revisionsberättelse	Bil.

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Stora Berg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017-01-01 – 2017-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet i Sundbyberg, kv. Bageriet 1, förvärvades från Galco AB i oktober 1999. Föreningen tillträdde fastigheten 1999-10-05.

På fastigheten finns 1 bostadshus innehållande 22 lägenheter och 3 lokaler. Lokalerna är hyresrätter.

Föreningen äger fastigheten som har friköpt mark.

Lägenhetsfördelning:

6st	1 rum och kök
6st	2 rum och kök
9st	3 rum och kök
1st	4 rum och kök

Total bostadsyta: 1 780 kvm

Total lokalyta: 394 kvm

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket 2014-06-24.

Ekonomisk plan

Den ekonomiska planen registrerades hos PRV 1999-06-14.

Lokaler

Föreningens lokalhyresgäster har under året bestått av Espresso House Sweden AB (2015-01-02), Salongen, Landsvägen 41 HB (2010-07-01), Swerom Assistance och Consulting AB (2010-12-01).

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Vardia Försäkring AB fr o m 1 maj. 2016. I försäkringen ingår bl.a. ansvarsförsäkring för styrelsen och skadedjursförsäkring.

Fastighetsskatt

Fastigheten har åsatts värdeår 1990.

Enligt nu gällande lag är fastigheten beskattad för bostäder med 1.315:-/lägenhet.

Den del av taxeringsvärdet som gäller lokaler beskattas med 1% av tax.värdet

Paula Brorén (Sammankallande)
Thomas Lindström

Lägenhetsöverlåtelser

2 st lägenhetsöverlåtelser har ägt rum under räkenskapsåret.
Föreningen hade vid årets slut 33 medlemmar.

Verksamhet under året som gått

Föreningen har följande avtal:

Emvix Förvaltning & Byggservice AB angående ekonomisk förvaltning.

CFAB, Cityförvaltning AB avseende teknisk förvaltning.

MEUS M2 AB avseende städning.

Norrenergi avseende fjärrvärme och kontroll av vår undercentral i fastigheten.

Vattenfall som elleverantör

Inspecta för kontrollbesiktning av vårt tryckkärl för värme- och vattentryck i vår fastighet.

DM Tak AB för snöskottning av våra yttertak inkl.borttagande av istappar från taket.

Hissteknik avseende kontinuerlig service och funktionskontroll av våra hissar. Den årliga kontrollbesiktningen av hissarna utförs av Hissbesiktningar i Sverige AB.

LåsPunkten AB avseende lås- och nyckelservice, dörrkontroll etc.

Comhem AB för TV (basutbud).

Sundbybergs stadsnät för fiberoptisk stadsnätanslutning för TV, bredband och telefoni för de som önskar ansluta sig.

Berendsen Textil AB avseende en entrématta i respektive entré.

Tebe Vent Service AB avseende service ventilation och OVK.

Kidde Sweden har avtal gällande årlig översyn av rökluckor på taken, samt brandsläckare i tvättstugan.

Föreningen har medlemskap i Bostadsrätterna Sverige.

Information till medlemmarna i föreningen har skett skriftligt via internbladet "Klippet" och "Meddelanden" samt via anslag i entréerna.

Föreningen äger marken till fastigheten Bageriet 1. Skötsel av föreningens innergård sker på entreprenad och kostnaden fördelas delvis med grannföreningen. Soprummet delas med grannföreningen och kostnaden fördelas rättvist mellan föreningarna.

Det tecknades avtal med nytt hissserviceföretag, Hissteknik i Stockholm AB, att gälla från 2017-01-01.

Brandsäkra AB har varit i kontakt med styrelsen gällande besiktning av brandskyddet, samt har offererat SBA (systematiskt brandskyddsarbete) som föreningen är ålagda.

Verksamhet under kommande år

Föreningens gemensamma städdag kommer att fortsätta under 2018.

Efter beslut om budget 2018, beslutades även om en nedsättning av avgiften med 15 %, att börja gälla fr.o.m. 1/1 2018.

Flerårsöversikt (Tkr)	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	2 082	2 104	1 918	1 907
Resultat efter finansiella poster	167	260	301	195
Soliditet (%)	42	40	40	39
Kassalikviditet (%)	278	276	309	165

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Insatser & Uppl. avg	Kapital- tillskott	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	7 435 398	718 156	1 047 194	233 441	259 514	9 693 703
Disposition av föregående års resultat:				259 514	-259 514	0
Årets resultat					167 159	167 159
Belopp vid årets utgång	7 435 398	718 156	1 047 194	492 955	167 159	9 860 862

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	492 954
Avsättning till yttre underhållsfond enl upprättad underhållsplan	0
Årets ianspråkstagande ur yttre underhållsfond	0
årets vinst	167 159
	660 113
disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll enl underhållsplan	111 081
i ny räkning överföres	549 032
	660 113

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	2 082 238	2 103 842
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 082 238	2 103 842
Rörelsekostnader			
Reparation och underhållskostnader	3	-496 211	-460 933
Driftskostnader	4	-680 983	-663 352
Fastighetsadministration	5	-144 005	-91 493
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-373 881	-405 423
Summa rörelsekostnader		-1 695 080	-1 621 201
Rörelseresultat		387 158	482 641
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	78
Räntekostnader och liknande resultatposter		-219 999	-223 205
Summa finansiella poster		-219 999	-223 127
Resultat efter finansiella poster		167 159	259 514
Resultat före skatt		167 159	259 514
Årets resultat		167 159	259 514

Balansräkning

Not

2017-12-31

2016-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

21 475 969

21 837 050

Maskiner och andra tekniska anläggningar

8

89 600

102 400

Summa materiella anläggningstillgångar

21 565 569

21 939 450

Summa anläggningstillgångar

21 565 569

21 939 450

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 094

0

Övriga fordringar

795

1 829

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9

83 194

65 473

Summa kortfristiga fordringar

89 083

67 302

Kassa och bank

Kassa och bank

2 072 843

2 017 252

Summa kassa och bank

2 072 843

2 017 252

Summa omsättningstillgångar

2 161 926

2 084 554

SUMMA TILLGÅNGAR

23 727 495

24 024 004

Balansräkning

Not

2017-12-31

2016-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		7 094 289	7 094 289
Upplåtelseavgifter		341 109	341 109
Kapitaltillskott		718 156	718 156
Fond för yttre underhåll		1 047 194	1 047 194
Summa bundet eget kapital		9 200 748	9 200 748

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		492 954	233 441
Årets resultat		167 159	259 514
Summa fritt eget kapital		660 113	492 955
Summa eget kapital		9 860 861	9 693 703

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	10	13 089 175	13 575 517
Summa långfristiga skulder		13 089 175	13 575 517

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	10	0	200 000
Leverantörsskulder		220 521	96 810
Övriga skulder		111 225	111 225
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	445 713	346 749
Summa kortfristiga skulder		777 459	754 784

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 727 495

24 024 004

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Fasadrenovering	10 år
Bredbandsinstallation	10 år
Balkongförbättring	10 år
Trapphusrenovering	20 år
Takvärmekabel	10 år
Hissombyggnation	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Nettoomsättning

	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Årsavgifter bostäder	869 172	904 515
Hyror lokaler	1 126 032	1 112 902
Hyror förråd	18 000	18 000
Bredbandsavgift	8 520	7 500
Fakt. Fastighetsskatt	54 927	54 927
Övriga intäkter	5 587	5 997
	2 082 238	2 103 841

Not 3 Reparation och underhållskostnader

	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Löpande reparationer	118 070	154 534
Planerat Underhåll	368 436	297 881
Hisservice/Hissbesiktning	9 705	8 518
	496 211	460 933

Not 4 Driftskostnader

	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Fastighetsskötsel	31 371	29 107
Lokalvård	56 411	51 757
Snöröjning/sandning	9 621	11 138
Fastighetsel	52 880	48 033
Uppvärmning	298 399	296 604
Vatten	38 687	38 806
Sophämtning	28 994	26 738
Fastighetsförsäkringar	20 838	23 308
Kommunal fastighetsavgift/fastighetsskatt	87 770	86 736
Kabel-TV avgift	14 027	13 756
Bredbandsavgift	9 750	10 813
Förbrukningsmaterial/Förbrukningsinventarier	13 770	14 084
Serviceavtal	6 393	5 191
Övriga driftskostnader	12 072	7 281
	680 983	663 352

Not 5 Övriga externa kostnader

	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Revisionsarvoden	15 438	20 250
Förvaltningskostnader	38 296	37 852
Kontorsmateriel/telefon-/portokostnader	8 621	8 855
Medlemsavgifter Bostadsrätterna	4 440	4 440
Bankkostnader	4 515	3 986
Övriga externa kostnader	28 945	16 110
Upprättande av underhållsplan	43 750	0
	144 005	91 493

Not 6 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Byggnad	206 554	206 554
Fastighetsförbättringar	138 027	169 569
Balkongförbättringar	16 500	16 500
Takvärmekabel	12 800	12 800
	373 881	405 423

Not 7 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 669 010	26 669 010
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 669 010	26 669 010
Ingående avskrivningar	-4 831 960	-4 439 337
Årets avskrivningar	-361 081	-392 623
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 193 041	-4 831 960
Utgående redovisat värde	21 475 969	21 837 050
Taxeringsvärden byggnader	23 771 000	23 771 000
Taxeringsvärden mark	16 113 000	16 113 000
	39 884 000	39 884 000
Bokfört värde byggnader	18 784 969	19 146 050
Bokfört värde mark	2 691 000	2 691 000
	21 475 969	21 837 050

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	128 000	128 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	128 000	128 000
Ingående avskrivningar	-25 600	-12 800
Årets avskrivningar	-12 800	-12 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 400	-25 600
Utgående redovisat värde	89 600	102 400

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	6 961	6 627
Förutbetald Kabel-TV	3 507	3 506
Förutbetalda förvaltningskostnader	9 736	9 574
Förutbetalda räntor	44 087	26 460
Övriga förutbetalda kostnader	18 903	19 306
	83 194	65 473

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2017-12-31	Lånebelopp 2016-12-31
Stadshypotek	1,61	2018-12-30	2 457 432	2 457 432
Stadshypotek	1,64	2018-10-30	4 299 274	4 299 274
Stadshypotek	1,61	2018-12-30	4 116 634	4 116 634
Stadshypotek	1,67	2018-12-01	2 215 835	2 215 835
Stadshypotek	1,35	3 månader	0	686 342
			13 089 175	13 775 517
Beräknad amortering nästkommande år			0	200 000

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Upplupna räntekostnader	40 296	40 887
Förutbetalda avgifter/hyror	128 064	193 290
Beräknat arvode revision	17 000	17 000
Upplupna uppvärmningskostnader	40 040	38 991
Upplupna elkostnader	5 428	4 981
Övriga upplupna kostnader	12 391	1 975
Upplupna underhållskostnader	212 500	49 625
	455 719	346 749

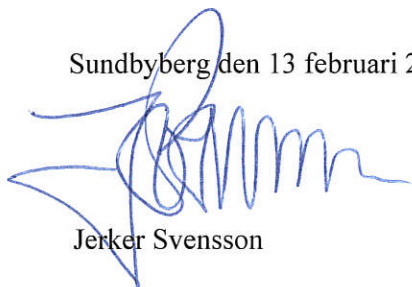
Not 12 Eventualförpliktelser

	2017-12-31	2016-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 13 Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckning	18 623 000	18 623 000
	18 623 000	18 623 000

Sundbyberg den 13 februari 2018



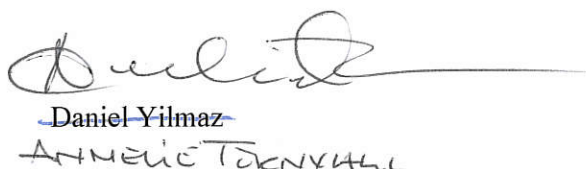
Jerker Svensson



Olivia Konradsson



Emmi Englund



~~Daniel Yilmaz~~
ANNELO TÖRNKVALL

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2018-02-27.



Hans Wallerström
Auktoriserad revisor
Revision i Mälardalen AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Stora Berg, org.nr 769602-8492.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Stora Berg för år 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Stora Berg för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Knivsta den 21 februari 2018

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Hans Wallerström'.

Hans Wallerström
Auktoriserad revisor