

Brf Stenbrottet 5
Org nr 769609-7521

Årsredovisning för räkenskapsåret 2019

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2019-05-14 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Mattias Norling	Ordförande	2020
Håkan Lemark	Ledamot	2020
Anders Arnesson	Ledamot	2020
Antoni Söderberg	Ledamot	2020
Inger Drewsen	Suppleant	2020

Styrelsen har under året hållit 4 protokollförda sammanträden, inklusive ett konstituerande efter stämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade ett halvt prisbasbelopp (23 250 kr) i arvode till styrelsen.

Föreningen äger sedan 2005-05-31 fastigheten Stenbrottet 5, Sundbybergs kommun. Fastigheten är bebyggd med ett flerbostadshus i 5 plan med källare och vind. Vinden rymmer tvättstuga, torkrum och lägenhetsförråd. I källarplanet finns undercentral, elcentral och förråd.

Fastigheten rymmer 24 bostäder och 2 st lokaler, varav 23 lägenheter är upplåtna med bostadsrätt, en lägenhet och lokalerna hyrs ut. Föreningen har 6 st p-platser varav 2 hyrs av lokalhyresgäst. Total boyta 1 205 m², lokalyta 250 m².

Under räkenskapsåret har 2 st bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Trygg Hansa Försäkrings AB.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås. Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Föreningen även avtal med följande leverantörer:
Vattenfall AB om el, och Norr Energi AB om fjärrvärme.
Com Hem AB om kabel-TV.



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På årsstämman 2019 togs beslut om nya stadgar. Dock behövs två beslut på stämman efter varandra då antalet röstberättigade inte var 100%. Andra beslutet fattas på årsstämman 2020 och kräver 2/3 majoritetsbeslut för att träda i kraft.

En höjning av avgifter och hyra av parkeringsplatser kommer ske från Q2 2020. Avgiftshöjningen med 6,5%. Vi ser att vi har visst underskott varje år. En avgiftshöjning kommer underlätta och balansera nettoomsättningen. Hyra av parkeringsplatser kommer höjas till 600 kr/mån, vilket motsvarar avgiften för boendeparkering. Styrelsen ser detta som ett sätt att balansera budgeten samt för att inte förfördela de som har en plats och höja chansen att de som inte har bil, lämnar sin plats till nästa i kön.

En renovering av restaurangens dörrar kommer ske i februari 2020, för ca 120 kkr.

Flerårsöversikt

		<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Nettoomsättning	kr	1 046 556	1 038 168	1 032 935	1 199 930
Resultat efter finansiella poster	kr	47 774	-153 685	34 377	-437 941
Soliditet	%	63	63	64	60
Likviditet	%	481	390	344	836
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	589	589	589	737
Låneskuld per totala kvm	kr	5 979	5 979	5 979	7 079
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	109	111	113	118
Hysesintäkter lokaler per kvm	kr	1 185	1 157	1 138	1 126

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Upplåtelse-Fond för yttre avgift</u>	<u>underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	14 019 290	1 458 343	100 881	-18 237	-153 685
Reservering till yttre fond			150 000	-150 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-241 069	241 069	
Balansering av föregående års resultat				-153 685	153 685
Årets resultat					47 774
Belopp vid årets utgång	14 019 290	1 458 343	9 812	-80 853	47 774

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-80 853
Årets resultat	47 774

-33 079

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	100 500
---	---------

I ny räkning balanseras	-133 579
-------------------------	----------

-33 079

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	47 774
---------------------------------	--------

Dispositioner	-100 500
---------------	----------

-52 726

Årets resultat efter dispositioner

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	110 313
---	---------



Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 046 556	1 038 168
Summa rörelseintäkter		1 046 556	1 038 168
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-455 927	-419 225
Periodiskt underhåll	4	0	-241 069
Övriga externa kostnader	5	-84 980	-69 904
Arvoden och personalkostnader	6	-30 555	-29 898
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-307 926	-307 926
Summa rörelsekostnader		-879 388	-1 068 022
Rörelseresultat		167 168	-29 854
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	21 359	17 328
Räntekostnader		-140 753	-141 159
Summa finansiella poster		-119 394	-123 831
Resultat efter finansiella poster		47 774	-153 685
Årets resultat		47 774	-153 685
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		47 774	-153 685
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		0	241 069
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-100 500	-150 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-52 726	-62 616

Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

1

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8

23 073 240

23 381 166

Summa materiella anläggningstillgångar

23 073 240

23 381 166

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i MBF

2 700

2 700

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 700

2 700

Summa anläggningstillgångar

23 075 940

23 383 866

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

9

2 301

7 961

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 205

22 859

Klientmedel i SHB

1 344 907

941 351

Summa kortfristiga fordringar

1 361 413

972 171

Summa omsättningstillgångar

1 361 413

972 171

Summa tillgångar

24 437 353

24 356 037



Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser och upplåtelseavgifter

15 477 633

15 477 633

Fond för yttre underhåll

9 813

100 882

Summa bundet eget kapital

15 487 446

15 578 515

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-80 854

-18 237

Årets resultat

47 774

-153 685

Summa fritt eget kapital

-33 080

-171 922

Summa eget kapital

15 454 366

15 406 593

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10, 11

8 700 000

8 700 000

Summa långfristiga skulder

8 700 000

8 700 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

19 211

16 566

Övriga skulder

12

16 895

17 383

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

246 881

215 495

Summa kortfristiga skulder

282 987

249 444

Summa eget kapital och skulder

24 437 353

24 356 037

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	75 år (t.o.m. år 2079)
Takomläggning	30 år (t.o.m. år 2038)
Säkerhetsdörrar	30 år (t.o.m. år 2034)
Balkonger	20 år (t.o.m. år 2026)
Tvättstugerenovering	15 år (t.o.m. år 2020)
Markanläggning	10 år (avskriven)
Soprum, cykelrum	10 år (avskriven)
Entréparti	10 år (avskriven)

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Årsavgifter bostäder	680 640	680 640
Hyror lokaler	294 060	287 532
Hyror parkering	9 600	9 600
Hyror bostäder	60 060	58 680
Övriga hyrestillägg	2 196	1 716
Brutto	1 046 556	1 038 168
Summa nettoomsättning	1 046 556	1 038 168

Not 3 Driftskostnader

	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>
Fastighetsskötsel	943	5 623
Reparationer, löpande underhåll	39 473	11 702
Elavgifter	39 898	39 176
Uppvärmning	158 519	161 342
Vatten och avlopp	60 774	60 669
Renhållning	39 485	34 040
Försäkringar	22 166	20 790
Kabel-TV / Internet	31 514	30 845
Övriga fastighetskostnader	8 207	5 750
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	54 948	49 288
Summa driftskostnader	<u>455 927</u>	<u>419 225</u>

Not 4 Periodiskt underhåll

	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>
Byte värmeväxlare	0	241 069
Summa periodiskt underhåll	<u>0</u>	<u>241 069</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	749	0
Kommunikation	139	139
Porto	40	0
Revision	13 525	11 900
Föreningsmöten	6 625	0
Ekonomisk och administrativ förvaltning	51 634	52 665
Övriga förvaltningskostnader	5 418	4 600
Konsultarvoden	6 250	0
Medlems- och föreningsavgifter	600	600
Summa övriga externa kostnader	<u>84 980</u>	<u>69 904</u>

Brf Stenbrottet 5
769609-7521

10(13)

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
Arvode styrelse	23 250	22 750
Sociala kostnader	7 305	7 148
Summa arvoden, personalkostnader	<u>30 555</u>	<u>29 898</u>

Not 7 Finansiella intäkter

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	2 443	1 109
Övriga ränteintäkter	16	19
Utdelning MBF	18 900	16 200
Summa finansiella intäkter	<u>21 359</u>	<u>17 328</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	16 632 397	16 632 397
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 632 397	16 632 397
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 016 661	-2 708 735
Årets avskrivningar	-307 926	-307 926
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 324 587	-3 016 661
Utgående planenligt värde	<u>13 307 810</u>	<u>13 615 736</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	9 765 430	9 765 430
Utgående planenligt värde	9 765 430	9 765 430
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>23 073 240</u>	<u>23 381 166</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	14 290 000	12 750 000
Taxeringsvärde mark	14 100 000	10 170 000
	<u>28 390 000</u>	<u>22 920 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	26 200 000	21 200 000
Lokaler	2 190 000	1 720 000
	<u>28 390 000</u>	<u>22 920 000</u>

Not 9 Övriga fordringar

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Skattekontot	16	16
Skattefordringar	2 285	7 945
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>2 301</u>	<u>7 961</u>

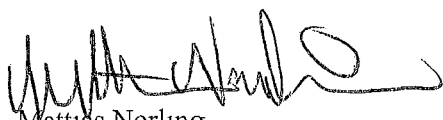
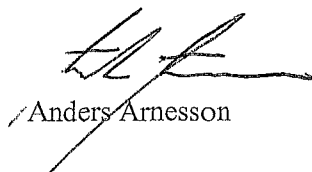
Not 10 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Swedbank	1,780	2022-03-25	3 400 000
Swedbank	1,460	2021-03-25	2 000 000
Swedbank	1,620	2022-02-25	2 500 000
Swedbank	1,365	Rörlig, 3 mån	800 000
Summa:			8 700 000
Avgår kortfristig del			
Summa skulder till kreditinstitut			8 700 000
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år			8 700 000

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	12 200 000	12 200 000
Summa ställda säkerheter	12 200 000	12 200 000

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Moms	16 895	16 283
Skulder till MBF	0	1 100
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>16 895</u>	<u>17 383</u>

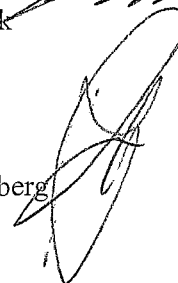
Sundbyberg 2020 - 04 - 22Mattias Norling
Ordförande

Anders Arnesson

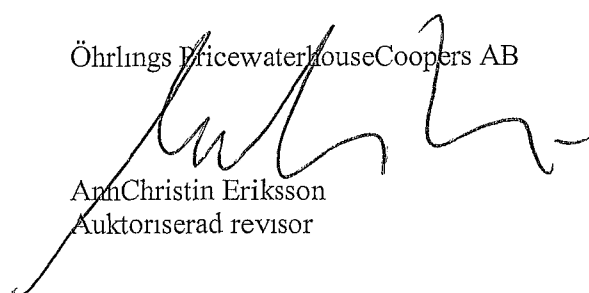


Håkan Lemark

Antoni Söderberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020 - 04 - 28.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


AnnChristin Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Stenbrottet 5, org.nr 769609-7521

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Stenbrottet 5 för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Stenbrottet 5 för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- foretagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

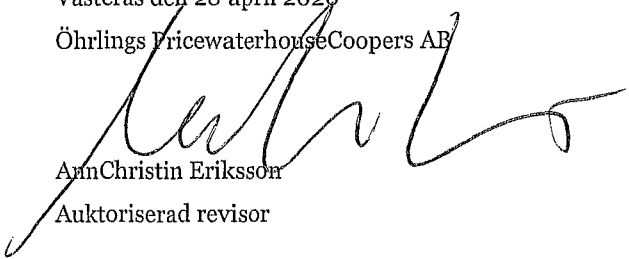
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 28 april 2020

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


AnnChristin Eriksson

Auktoriserad revisor