Mäklarinformation för Polstjärnan i Sundbyberg

Ekonomi

Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare:
SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Karin Malmberg

Beslut om större reparationer/ombyggnader: Ja

Finansiering av ovanstående: Föreningen följer en underhållsplan. Finansiering genom avgift och avsättning samt upptagning av lån. 2026/2027: Kärlskåp, installation/ombyggnad ; Skorstenar, omfogning av murbruk ; OVK - enligt plan ; Radonmätning - enligt plan ; Kontroll och iordningsställande av dagvattenrör under fastigheten ; Ommålning av torkrum

Plan på amortering av föreningens lån: Ja, enligt följande: Kontakta SBC

Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi: Nej

Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av: Köpare

Överlåtelseavgift: Ja, 2,5%

Pantsättningsavgift: Ja, 1%

Kontaktperson i föreningen: *Uppgift saknas*

Fastigheten

Byggnadsår: 1945

Antal lägenheter: 47

Ombyggnadsår: 1999/2000

Antal hyresgäster: 1

Postadress: Råstensgatan 11-13

Fastigheten förvärvades: 2000

Antal lokaler: 2

Äkta bostadsrätt: Ja

Möjlighet till delat ägande: Ja

Får användas som övernattningslägenhet: *Uppgift saknas*

Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning: Ja, I takt med att lån löper ut och omförhandlas kan höjning av avgift förekomma. Inga höjningar av avgiften är planerade 2026 (2026-01-12)

Får köpas av juridisk person i privat ändamål: Nej

Tvättstuga: Ja

Torkrum: Ja

Föreningslokal: Ja

Uteplats: Nej

Bastu: Nej

Terrass: Ja

Cykelförråd: Ja

Festlokal: Nej

Barnvagnsrum: Nej

Annat: Nej

Parkering: Boendeparkering på gata via Sundbybergs stad

Tomträtt: Nej

Uppvärmning: Uppvärming ingår i avgiften. Huset har fjärrvärme.

Kabel-TV/internet

Kabel-TV: Endast grundutbud ingår.

Bredband: Ja, levereras av Ownit, hastighet 500-1000 mbps, debiteras Ingår i månadsavgiften kr/mån.

Renoveringar

VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus: Ja
1999/2000, Relining 2021, Spolning senast 2025

VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus: Ja
1999/2000, Relining 2021, Spolning senast 2025

Elstigarna är bytta: Ja

Fasaden är renoverad: Ja
1999/2000. Fasadrenovering 2025

3-fas el finns indraget: Ja

Råvinden finns kvar: Ja
nej inga planer på exploatering

Taket är renoverat: Nej

Fönstren är renoverade: Ja
2014 Målning. 2025 Fönsterbyte

Trapphuset är renoverat: Nej

Det finns balkongplaner: Nej

Elstad/eldstäder har provtryckts: Ja
2024 - Vissa eldstäder är plomberade. Mäklare rekommenderas att kontakta säljare för besiktningsprotokoll för aktuell lägenhet.

Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning: Ja
bostadsrättsinnehavaren bereds möjlighet att själv renovera rökkanaler efter godkännande av styrelsen

Eldningsförbud: Nej
delvis plomberade rökkanaler. Mäklare rekommenderas att kontakta säljare för besiktningsprotokoll för aktuell lägenhet.

Övrigt

Övrig information: Enskild medlem tecknar bostadsrättstillägg Mäklarinformation uppdaterad 2026-01-12

Sidan uppdaterades senast: 2026-01-12