

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Polstjärnan i Sundbyberg

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2014.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Orsaken till förändringen av föreningens kassa kan utläsas under avsnittet Årets kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2010 och 2028.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om i förvaltningsberättelsen som följer.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-12-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-04-24 och nuvarande stadgar registrerades 2000-12-08 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter.

Styrelsen

Kaj Avrin	Ledamot
Lars Billebjer	Ledamot
Charlotta Bodin	Ledamot
Martin Gode	Ledamot
Ann-Christin Gräns	Ledamot
Mattias Karlsson	Ledamot

Salomeh Fanaei Kahron	Suppleant
Simon Jansson	Suppleant
Kent Staaf	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisor

BDO Mälardalen AB	Ordinarie Extern
-------------------	------------------

Valberedning

Lena Hurig
Pantea Tavakoli

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-06-26.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Berget 2	2001	Sundbyberg

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Brandkontoret.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

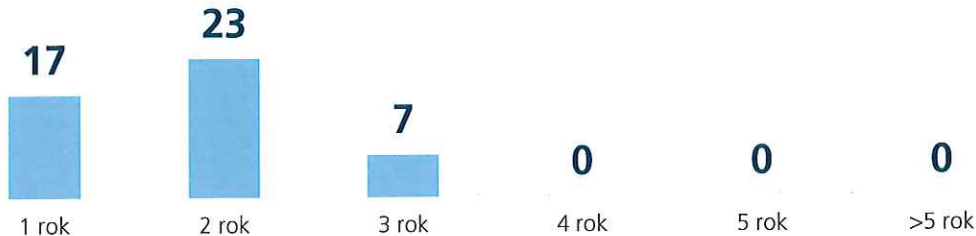
Fastigheten bebyggdes 1945 och består av 1 flerbostadshus.
Fastighetens värdeår är 1999.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 357 m², varav 2 289 m² utgör lägenhetsyta och 68 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 46 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lägenhet och 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Föreningsverksamhet	68 m ²	

Gemensamhetsutrymmen

Gemensamhetslokal

yes
M4
LB
AB

Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2010 och sträcker sig fram till 2028.
Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Två nya tvättmaskiner	2014
Anordnande av räcken utanför portarna	2014
Målning av fönster och nya tätningslister	2014
Byte till LED-belysning på vinden och i källaren	2014
Ny stensättning i portarna	2014
Rullstolshiss i port 11	2014
Byte av vajrar i rökluckor och inköp av fyra brandsläckare	2013
Byte av grundvattenpump	2012
Inköp av sopskåp	2012
Byte av elstigar	2011
Åtgärda fukt i källare	2010
Sanering av krypgrund	2010
Fasadrenovering	2010
Byte av armatur i trapphus	2010
Omkittning av fönster samt målning av fönsterkarmar och fönsterbleck	2006
Motorbyte på hissar	2004
Byte av panna/uppvärmningssystem	2002
Renovering av balkonger	1999 - 2000
Omputsning av fasad	1999 - 2000
Rörstambyte	1999 - 2000
Renovering av tvättstugan	1999 - 2000
Omdragning av el i lägenheterna	1999 - 2000
Renovering av tak	1999 - 2000
Planerat underhåll	År
Flytt av sopskåp med grävarbete	2015
Stamspolning	2015
Målning av gemensamma utrymmen	2016

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Ownit
Kabel tv	Com Hem
Trappstädning	Keabgruppen
Fastighetsskötsel	AdEx fastighetsutveckling
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Fjärrvärme	Norrenergi

Föreningens ekonomi

Föreningen har i slutet av oktober 2014 lagt om ett lån om ca 7,3 miljoner kr på 4 år hos SEB. Styrelsen har beslutat att under år 2015 uppdatera underhållsplanen och långtidsbudgeten. För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2012 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2022. Enligt styrelsens beslut höjdes avgifterna 2014-01-01 med 2,10 %.

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER

KASSA VID ÅRETS BÖRJAN

PENGAR IN

Rörelsens intäkter	1 798 788	2 071 537
Finansiella intäkter	442	6 765
Minskning korta fordringar	30 156	559 083
	1 829 386	2 637 385

PENGAR UT

Rörelsens kostnader exkl avskrivningar	1 320 936	993 106
Finansiella kostnader	556 927	595 609
Investeringar i fastigheten	0	0
Inköp av inventarier	91 119	0
Minskning av föreningens lån	0	300 000
Minskning av korta skulder	6 654	125 439
	1 975 635	2 014 154

KASSA VID ÅRETS SLUT

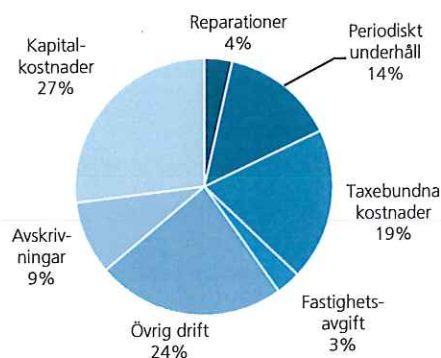
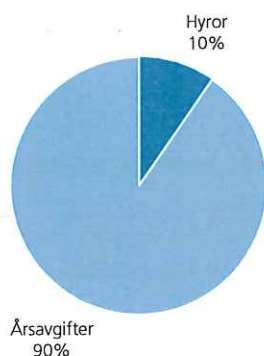
983 827 **1 130 076**

ÅRETS FÖRÄNDRING AV KASSAN

-146 249 **623 231**

I kassan ingår föreningens klientmedel

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 217 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Samtliga fönster har målats och i samband med det byttes tätninglisterna. Föreningen har köpt två nya tvättmaskiner till tvättstugan. Utanför portarna har räcken anordnats och ny stensättning utförts.

Styrelsen har fortsatt att undersöka och åtgärda (lokalen har rensats, färg har skrapats bort och avfuktning har skett) fuktproblem i gemensamhetslokalen i källaren.

Föreningen har i slutet av oktober 2014 lagt om ett lån om ca 7,3 miljoner kr på 4 år hos SEB.

Händelser efter året

Föreningen avser att under år 2015 flytta sopskåpen så att de står på föreningens och inte kommunens mark. I samband med detta måste grävarbete utföras.

En stamspolning ska ske under 2015.

Styrelsen har beslutat att beställa en uppdatering av underhållsplanen och långtidsbudgeten kopplad till planen.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 46 st

Överlåtelse under året: 5 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 4 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar 2014-12-31: 61

Förändring från föregående år: 0

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2014	2013	2012	2011
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	726	712	697	697
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 440	1 441	1 449	1 430
Lån/m ² bostadsrättsyta	9 556	9 556	9 690	9 690
Elkostnad/m ² totalyta	12	15	14	16
Värmekostnad/m ² totalyta	104	129	127	126
Vattenkostnad/m ² totalyta	31	32	34	34
Kapitalkostnader/m ² totalyta	236	253	290	318
Soliditet (%)	50	50	50	50
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-268	0	-103	-112
Nettoomsättning (tkr)	1 799	1 765	1 733	1 731

Ytavgifter enligt taxeringsbesked, 2 289 m² bostäder och 68 m² lokaler.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-268 451
ansamlad förlust före reservering till fond för yttre underhåll	-3 204 967
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-143 769
summa ansamlad förlust	-3 617 187

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråktas
att i ny räkning överförs

296 125
-3 321 062

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.



YES MK
MK LB
ack OLB

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2014	2013
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	1 798 689	1 765 343
Övriga rörelseintäkter	Not 2	99	306 194
		1 798 788	2 071 537
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader	Not 3	-473 989	-447 648
Driftkostnader	Not 4	-624 730	-683 532
Övriga externa kostnader	Not 5	-165 108	-95 324
Personalkostnader	Not 6	-57 109	-60 128
Avskrivningar	Not 7	-189 818	-195 930
		-1 510 754	-1 482 562
RÖRELSERESULTAT		288 034	588 975
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		442	6 765
Räntekostnader		-556 927	-595 609
		-556 484	-588 844
ÅRETS RESULTAT		-268 451	131

MK
 LB
 AB

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2014-12-31	2013-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark Not 8	42 508 121	42 684 272
Maskiner och inventarier Not 9	77 451	0
	42 585 572	42 684 272
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	42 585 572	42 684 272
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	40	1 963
SBC Klientmedel i SHB	387 480	0
Övriga fordringar	64 722	53 626
Förutb kostnader och uppl intäkter Not 10	0	39 329
	452 242	94 918
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	596 347	596 596
SBC klientmedel i SHB	0	533 480
	596 347	1 130 076
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 048 589	1 224 994
SUMMA TILLGÅNGAR	43 634 161	43 909 266

Mk
LB
OAB

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL	Not 11		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		24 500 387	24 500 387
Fond för yttre underhåll	Not 12	1 004 144	860 375
		25 504 531	25 360 762
Fritt eget kapital			
Ansamlad förlust		-3 348 736	-3 205 098
Årets resultat		-268 451	131
		-3 617 187	-3 204 967
SUMMA EGET KAPITAL		21 887 344	22 155 795
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	21 366 600	21 366 600
		21 366 600	21 366 600
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		107 555	59 677
Skatteskulder		128 529	136 845
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 14	144 133	190 349
		380 217	386 871
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 634 161	43 909 266
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 13	25 000 000	25 000 000
Varav i eget förvar		0	0
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Årsredovisningen upprättades för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2014	2013
Byggnader	200 år	200 år
Stambyte	5 år	5 år
Inventarier	5 år	5 år
Pump	5 år	5 år
Sopskåp	5 år	5 år
Rörstambyte	40 år	40 år
Elstigare	5 år	5 år

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1	ÅRSavgifter och Hyror	2014	2013
	Årsavgifter	1 624 392	1 590 989
	Hyror bostäder	72 638	72 638
	Hyror lokaler	101 659	101 716
		1 798 689	1 765 343

Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2014	2013
	Öresutjämning	99	-29
	Försäkringsersättning	0	280 530
	Övriga intäkter	0	25 693
		99	306 194

Not 3	FASTIGHETSKOSTNADER	2014	2013
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	33 750	40 039
	Fastighetsskötsel beställning	1 269	13 859
	Städning entreprenad	43 500	42 750
	Sotning	4 051	8 100
	Hissbesiktning	2 498	2 463
	Gemensamma utrymmen	1 888	2 643
	Gård	3 199	0
	Serviceavtal	4 124	4 124
	Förbrukningsmateriel	9 428	253
	Brandskydd	0	17 120
	Fordon	1 895	0
		105 602	131 351
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	15 130	0
	Tvättstuga	9 591	1 156
	Lås	0	426
	VVS	34 273	0
	Värmeanläggning/undercentral	168	0
	Ventilation	5 374	0
	Elinstallationer	0	5 045
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	7 664
	Hiss	3 562	20 391
	Fönster	0	1 921
	Vattenskada	4 164	279 694
		72 262	316 297
	Periodiskt underhåll		
	Entré/trapphus	19 500	0
	Fönster	276 625	0
		296 125	0
	TOTALT FASTIGHETSKOSTNADER	473 989	447 648

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2014	2013
	Taxebundna kostnader		
	El	28 767	34 874
	Värme	244 081	303 793
	Vatten	73 667	74 497
	Sophämtning/renhållning	50 298	50 224
		396 813	463 388
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	24 779	25 901
	Kabel-TV	37 909	49 278
	Bredband	100 800	80 865
		163 488	156 044
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	64 429	64 100
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	624 730	683 532

Handwritten signatures and initials: "Mik LB", "My", and "AB".

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2014	2013
	Hysesförluster	1 923	1
	Revisionsarvode extern revisor	25 000	0
	Föreningskostnader	1 904	1 065
	Styrelseomkostnader	142	574
	Fritids och Trivselkostnader	410	0
	Förvaltningsarvode	81 642	79 708
	Administration	2 460	2 892
	Konsultarvode	39 187	4 375
	Föreningsavgifter	1 500	1 500
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	10 940	5 210
		165 108	95 324

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2014	2013
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	43 456	45 995
	Sociala kostnader	13 653	14 133
		57 109	60 128

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2014	2013
	Byggnad	152 760	152 760
	Förbättringar	23 390	31 790
	Maskiner	13 668	0
	Inventarier	0	11 379
		189 818	195 930

527
MK LB
Mg
AdB

Not 8 BYGGNADER OCH MARK		2014	2013
Ackumulerade anskaffningsvärden			
Vid årets början		43 979 088	43 979 088
Utgående anskaffningsvärde		43 979 088	43 979 088
Ackumulerade avskrivningar enligt plan			
Vid årets början		-1 294 816	-1 110 266
Årets avskrivningar enligt plan		-176 151	-184 551
Utgående avskrivning enligt plan		-1 470 967	-1 294 816
Planenligt restvärde vid årets slut		42 508 121	42 684 272
I restvärdet vid årets slut ingår mark med		13 093 748	13 093 748
Taxeringsvärde			
Taxeringsvärde byggnad		29 592 000	29 592 000
Taxeringsvärde mark		18 331 000	18 331 000
		47 923 000	47 923 000
Uppdelning av taxeringsvärde			
Bostäder		47 200 000	47 200 000
Lokaler		723 000	723 000
		47 923 000	47 923 000
Not 9 MASKINER OCH INVENTARIER		2014-12-31	2013-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden			
Vid årets början		56 897	56 897
Nyanskaffningar		91 119	0
Utrangering/försäljning		0	0
Utgående anskaffningsvärde		148 016	56 897
Ackumulerade avskrivningar enligt plan			
Vid årets början		-56 897	-45 517
Årets avskrivningar enligt plan		-13 668	-11 379
Utrangering/försäljning		0	0
Utgående ack. avskrivningar enligt plan		-70 565	-56 896
Redovisat restvärde vid årets slut		77 451	0
Not 10 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER		2014-12-31	2013-12-31
Försäkring		0	6 580
Kabel-TV		0	12 589
Bredband		0	20 160
		0	39 329

8/11
MCLB
Kb
CJ

Not 11 EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	21 939 287	0	0	21 939 287
Upplåtelseavgifter	2 561 100	0	0	2 561 100
Fond för yttre underhåll	1 004 144	143 769	0	860 375
S:a bundet eget kapital	25 504 531	143 769	0	25 360 762
Ansamlad förlust				
Ansamlad förlust	-3 348 736	-143 769	131	-3 205 098
Årets resultat	-268 451	-268 451	-131	131
S:a ansamlad förlust	-3 617 187	-412 220	0	-3 204 967
S:a eget kapital	21 887 344	-268 451	0	22 155 795

Not 12 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2014	2013
Vid årets början	860 375	808 656
Reservering enligt stadgar	143 769	143 769
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-92 050
Vid årets slut	1 004 144	860 375

Not 13 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2014-12-31	Belopp 2014-12-31	Belopp 2013-12-31	Villkors- ändringsdag
SEB	2,790 %	8 208 334	8 208 334	2015-10-28
SEB	1,570 %	7 333 333	7 333 333	2018-10-28
SEB	2,840 %	5 824 933	5 824 933	2017-01-28
Summa skulder till kreditinstitut		21 366 600	21 366 600	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	0	
		21 366 600	21 366 600	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 21 366 600 kr.

Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2014-12-31	2013-12-31
	El	0	2 820
	Värme	0	36 893
	Sophämtning	0	138
	Ränta	2 831	3 425
	Fastighetsskötsel	0	3 000
	Förutbetalda avgifter o hyror	141 302	144 073
		144 133	190 349

Styrelsens underskrifter

SUNDBYBERG den 20/5 2015



Kaj Avrin
Ledamot



Lars Billebjer
Ledamot



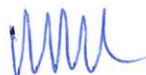
Charlotta Bodin
Ledamot



Martin Gode
Ledamot



Ann-Christin Gräns
Ledamot



Mattias Karlsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22/5 - 2015
BDO Mälardalen AB



John Osser
Extern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Polstjärnan i Sundbyberg
Org.nr. 769606-4745

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Polstjärnan i Sundbyberg för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Polstjärnan i Sundbyberg för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 22 maj 2015

BDO Mälardalen AB



John Osser

Auktoriserad revisor