

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Polstjärnan i Sundbyberg

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2013.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-12-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-04-24 och nuvarande stadgar registrerades 2000-12-08 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Berget 2	2001	Sundbyberg

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Trygg-Hansa.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

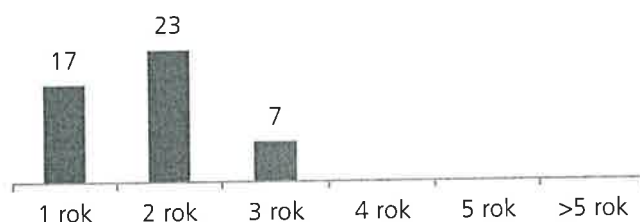
Fastigheten bebyggdes 1945 och består av 1 flerbostadshus.
Fastighetens värdeår är 1999.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 357 m², varav 2 289 m² utgör lägenhetsyta och 68 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 46 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lägenhet och 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Handwritten signatures and initials: "MS" and "LB" with other marks.

Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Föreningsverksamhet	68 m ²	

Gemensamhetsutrymmen
Gemensamhetslokal

Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2010 och sträcker sig fram till 2028.
Underhållsplanen uppdaterades 2012.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	
Byte av vajrar i rökluckor och inköp av fyra brandsläckare	2013	
Byte av grundvattenpump	2012	
Inköp av sopskåp	2012	
Byte av elstigar	2011	
Fasadrenovering	2010	
Byte av armatur i trapphus	2010	
Åtgärda fukt i källare	2010	
Sanering av kryppgrund	2010	
Omkittning av fönster samt målning av fönsterkarmar och fönsterbleck	2006	
Motorbyte på hissar	2004	
Byte av panna/uppvärmningssystem	2002	
Rörstambyte	1999 - 2000	
Renovering av balkonger	1999 - 2000	
Omputsning av fasad	1999 - 2000	
Renovering av tvättstugan	1999 - 2000	
Renovering av tak	1999 - 2000	
Omdragning av el i lägenheterna	1999 - 2000	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Byte av tvättmaskiner	2014	Mars/ april
Fönsterrenovering	2014	Planerad till juni

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Ownit
Kabel tv	Com Hem
Trappstädning	Mosebacke städ
Fastighetsskötsel	AdEx fastighetsutveckling
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Fjärrvärme	Norrenergi

Medlemmar

Medlemslägenheter: 46 st.

Överlåtelse under året: 16 st.

Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köparen.

Handwritten signatures and initials: "LB" and "HCB" are visible in the bottom right corner.

Styrelsen

Lars Billebjer	Ledamot
Ann-Chrstin Gräns	Ledamot
Martin Gode	Ledamot
Mattias Karlsson	Ledamot

Salli Fanei	Suppleant
Kent Staaf	Suppleant
Simon Jansson	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden.

Revisor

John Osser	Ordinarie Extern	BDO
------------	------------------	-----

Valberedning

Lena Hurig	Sammanställande
Pantea Tavakoli	

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2013-06-27.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

Omläggning av lån på 6 124 933 kr hos SEB. Amortering om 300 000 kr gjordes i samband med omläggningen och återstående lån är 5 824 933 kr från och med 2013-01-28. Omläggning av lån på 7 333 333 kr hos SEB från och med den 2013-10-29.

Under 2012 upptäcktes och åtgärdades en vattenskada i fastigheten (pumpgrop och en bostadsrättslägenhet). Föreningens utgifter för återställandet täcktes av gällande försäkring med avdrag för självrisk. Försäkringsersättning utbetalades 2013-2014.

I anledning av föreningens brandskyddsarbete byttes vajrarna i rökluckorna och inköptes fyra brandsläckare.

Föreningsstämman valde för första gången en professionell revisor.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:

Föreningen reparerade ett läckande avloppsrör i januari 2014. Resterande avloppsrörs status kommer förmodligen att utredas under 2014.

Föreningen har upptäckt att det luktar mögel i föreningens gemensamhetslokal. En utredning av orsaken och åtgärdande kommer förmodligen att ske under 2014.

En fönsterrenovering är planerad till juni 2014.

Nya tvättmaskiner kommer förmodligen att köpas in i mars/april 2014.

Föreningens ekonomi

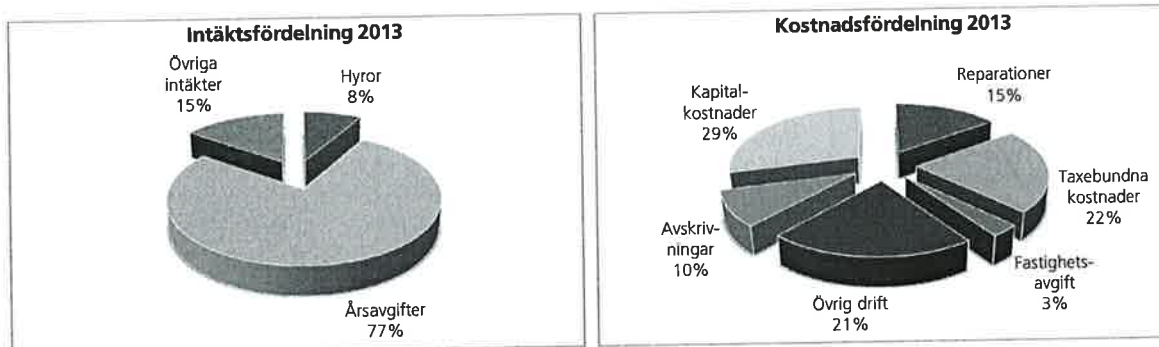
För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2012 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2022. Denna budget är baserad på 2012 års budget och föreningens underhållsplan. Styrelsen har under räkenskapsåret uppmärksammat att långtidsbudgeten inte är helt synkroniserad med underhållsplanen. Ett arbete med att göra underhållsplanen och långtidsbudgeten till ett bättre stöd för styrelsen kommer att utföras under 2014 av underhållsgruppen i styrelsen och med eventuell hjälp av SBC.

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2014-01-01 med 2,10 %.

Enligt styrelsens beslut höjdes avgifterna 2013-01-01 med 2,10 %.

LB
HCB

Fördelning intäkter och kostnader:



Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 289 m² bostäder och 68 m² lokaler.

Nyckeltal	2013	2012	2011	2010
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	712	697	697	724
Hyrer/m ² hyresrättsyta	1 441	1 449	1 430	1 419
Lån/m ² bostadsrättsyta	9 556	9 690	9 690	9 690
Elkostnad/m ² totalyta	15	14	16	17
Värmekostnad/m ² totalyta	129	127	126	131
Vattenkostnad/m ² totalyta	32	34	34	30
Kapitalkostnader/m ² totalyta	253	290	318	254

Skatter och avgifter

För hyreshus blir avgiften 1 210 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark och för lokaler så beskattas fastigheten med 1 procent på lokalernas taxeringsvärde.

Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat
ansamlad förlust före reservering till fond för yttre underhåll
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar
summa ansamlad förlust

131
-3 061 329
-143 769
-3 204 967

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

att i ny räkning överförs

-3 204 967

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

LL LB
MG
HCB

RESULTATRÄKNING
1 JANUARI - 31 DECEMBER

RÖRELSENS INTÄKTER

Årsavgifter och hyror	Not 1	1 765 343	1 733 593
Övriga rörelseintäkter		306 194	10 395
		2 071 537	1 743 988

RÖRELSENS KOSTNADER

Fastighetskostnader	Not 2	-131 351	-101 807
Reparationer		-316 297	-32 200
Taxebundna kostnader		-463 388	-482 207
Övriga driftskostnader		-156 044	-152 693
Fastighetsskatt/Fastighetsavgift		-64 100	-72 745
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-95 324	-106 280
Personalkostnader		-60 128	-60 413
Avskrivningar		-195 930	-179 054
		-1 482 562	-1 187 399

RÖRELSERESULTAT

588 975 **556 589**

RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER

Ränteintäkter		6 765	23 959
Räntekostnader		-595 609	-683 203
		-588 844	-659 244

ÅRETS RESULTAT

131 **-102 655**

BALANSRÄKNING

2013-12-31

2012-12-31

TILLGÅNGAR

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Byggnader och mark	Not 3	42 684 272	42 868 822
Pågående byggnation	Not 4	0	293 526
Maskiner och inventarier	Not 5	0	11 379
		42 684 272	43 173 727

SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

42 684 272

43 173 727

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

KORTFRISTIGA FORDRINGAR

Avgifts- och hyresfordringar		1 963	0
Övriga fordringar		54 526	79 981
Förutbetalda kostnader	Not 6	39 329	41 377
		95 818	121 358

KORTFRISTIGA PLACERINGAR

Kortfristiga placeringar	Not 7	0	532 643
		0	532 643

KASSA OCH BANK

Kassa, PlusGiro och bank		596 596	331 496
SBC klientmedel i SHB		532 580	175 349
		1 129 176	506 846

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

1 224 994

1 160 847

SUMMA TILLGÅNGAR

43 909 266

44 334 574

LB
MG
A28

BALANSRÄKNING		2013-12-31	2012-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	Not 8		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		21 939 287	21 939 287
Upplåtelseavgifter		2 561 100	2 561 100
Fond för yttre underhåll	Not 9	860 375	808 656
		25 360 762	25 309 043
Ansamlad förlust			
Ansamlad förlust		-3 205 098	-3 050 724
Årets resultat		131	-102 655
		-3 204 967	-3 153 379
SUMMA EGET KAPITAL		22 155 795	22 155 664
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 10	21 366 600	21 666 600
		21 366 600	21 666 600
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		59 677	126 048
Skatteskulder		136 845	142 529
Övriga kortfristiga skulder		0	31 538
Upplupna kostnader	Not 11	46 276	83 816
Förutbetalda avgifter och hyror		144 073	128 379
		386 871	512 310
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		43 909 266	44 334 574
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 10	25 000 000	25 000 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Handwritten signatures and initials:





Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3, intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Från årsskiftet gäller nya redovisningsregler för de räkenskapsår som startar från 1/1-2014 eller senare. Det är ett så kallat K-regelverk. Det kan komma att påverka redovisningen och årsboksluten avseende avskrivningar, investeringar och underhåll. Kraven på periodiseringar förändras också. Detta kan medföra att framtida resultat och nyckeltal kommer att skilja sig från årsredovisningen 2013 och budget för 2014.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2013	2012
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	0,5%	0,5%
Inventarier	20,0%	20,0%
Pump	20,0%	20,0%
Sopskåp	20,0%	20,0%
Rörstambyte	2,5%	2,5%
Elstigare	20,0%	20,0%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1	2013	2012
ÅRSavgIFTER och HYROR		
Årsavgifter	1 590 989	1 558 227
Hysesintäkter	174 354	175 366
	1 765 343	1 733 593

Not 2	2013	2012
RÖRELSENS KOSTNADER		
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel entreprenad	40 039	27 000
Fastighetsskötsel beställning	13 859	18 311
Snöröjning/sandning	0	750
Städning entreprenad	42 750	41 778
Sotning	8 100	0
Hissbesiktning	2 463	2 248
Gemensamma utrymmen	2 643	5 671
Serviceavtal	4 124	4 124
Förbrukningsmateriel	253	127
Brandskydd	17 120	0
Fordon	0	1 798
	131 351	101 807

MM LB
MG
Aco

	2013	2012
Not 2 forts		
Reparationer		
Fastighet förbättringar	0	8 215
Tvättstuga	1 156	0
Lås	426	84
VVS	0	10 484
Elinstallationer	5 045	0
Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	7 664	0
Hiss	20 391	7 406
Tak	0	6 011
Fönster	1 921	0
Vattenskada	279 694	0
	316 297	32 200
Taxebundna kostnader		
El	34 874	33 177
Värme	303 793	300 158
Vatten	74 497	79 005
Sophämtning/renhållning	50 224	69 867
	463 388	482 207
Övriga driftskostnader		
Försäkring	25 901	24 197
Kabel-TV	49 278	47 856
Bredband	80 865	80 640
	156 044	152 693
Fastighetsskatt/Kommunal avgift	64 100	72 745
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Hysesförluster	1	0
Föreningskostnader	1 065	541
Styrelseomkostnader	574	1 350
Fritids och Trivselkostnader	0	100
Förvaltningsarvode	79 708	77 084
Förvaltningsarvoden övriga	0	9 938
Administration	2 892	10 557
Konsultarvode	4 375	0
Föreningsavgifter	1 500	1 500
Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 210	5 210
	95 324	106 280
Anställda och personalkostnader		
Föreningen har inte haft någon anställd.		
Följande ersättningar har utgått		
Styrelse och internrevisor	45 995	45 970
Sociala kostnader	14 133	14 443
	60 128	60 413
Avskrivningar		
Byggnad	152 760	152 760
Förbättringar	31 790	14 915
Inventarier	11 379	11 379
	195 930	179 054
TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER	1 482 562	1 187 399

MM LB
MG
HCO

	2013-12-31	2012-12-31
Not 3		
BYGGNADER OCH MARK		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	43 979 088	43 887 038
Nyanskaffningar	0	92 050
Utgående anskaffningsvärde	43 979 088	43 979 088
Ackumulerade avskrivningar enligt plan byggnader		
Vid årets början	-1 110 266	-942 591
Årets avskrivningar enligt plan	-184 551	-167 675
Utgående avskrivning enligt plan	-1 294 816	-1 110 266
Planenligt restvärde vid årets slut	42 684 272	42 868 822
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	13 093 748	13 093 748
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	29 592 000	26 679 000
Taxeringsvärde mark	18 331 000	12 580 000
	47 923 000	39 259 000
Taxeringsvärdets uppdelning		
Bostäder	47 200 000	38 400 000
Lokaler	723 000	859 000
	47 923 000	39 259 000
Not 4		
PÅGÅENDE BYGGNATION		
Pågående om- och tillbyggnad	0	293 526
	0	293 526
Not 5		
MASKINER OCH INVENTARIER		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	56 897	56 897
Nyanskaffningar	0	0
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående anskaffningsvärde	56 897	56 897
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-45 517	-34 138
Årets avskrivningar enligt plan	-11 379	-11 379
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-56 896	-45 517
Redovisat restvärde vid årets slut	0	11 379
Not 6		
FÖRUTBETALDA KOSTNADER		
Försäkring	6 580	6 159
Kabel-TV	12 589	12 318
Bredband	20 160	20 385
Vattenkostnad	0	2 515
	39 329	41 377

Handwritten signatures and initials:
 MLL
 MS
 LB
 HC

Not 7 KORTFRISTIGA PLACERINGAR Robur Penningmarknadfond	Nominellt värde	Bokfört värde 2013-12-31	Verkligt värde 2013-12-31	Bokfört värde 2012-12-31
	500 011	0	0	532 643
		0	0	532 643
Not 8 EGET KAPITAL	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	21 939 287	0	0	21 939 287
Upplåtelseavgifter	2 561 100	0	0	2 561 100
Fond för yttre underhåll	860 375	143 769	-92 050	808 656
Summa bundet eget kapital	25 360 762	143 769	-92 050	25 309 043
Ansamlad förlust				
Ansamlad förlust	-3 205 098	-143 769	-10 605	-3 050 724
Årets resultat	131	131	102 655	-102 655
Summa ansamlad förlust	-3 204 967	-143 638	92 050	-3 153 379
Summa eget kapital	22 155 795	131	0	22 155 664
Not 9 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL		2013	2012	
Vid årets början		808 656	690 879	
Reservering enligt stadgar		143 769	117 777	
Reservering enligt stämmobeslut		0	0	
Anspråktagande enligt stadgar		0	0	
Anspråktagande enligt stämmobeslut		-92 050	0	
Vid årets slut		860 375	808 656	
Not 10 SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats	Belopp 2013-12-31	Belopp 2012-12-31	Villkors- ändringsdag
SE-Banken BoLån	2,790 %	8 208 334	8 208 334	2015-10-28
SE-Banken BoLån	2,350 %	7 333 333	7 333 333	2014-10-28
SE-Banken BoLån	2,840 %	5 824 933	6 124 933	2017-01-28
Summa skulder till kreditinstitut		21 366 600	21 666 600	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	0	
		21 366 600	21 666 600	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 21 366 600 kr.

all LB
Hög
Hög

Not 11

UPPLUPNA KOSTNADER

El

Värme

Sophämtning

Ränta

Fastighetsskötsel

Hiss

2013-12-31

2012-12-31

2 820

3 235

36 893

44 984

138

260

3 425

21 505

3 000

0

0

13 832

46 276

83 816

SUNDBYBERG den 29 / 5 - 2014



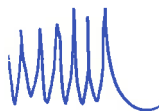
Lars Billebjer
Ledamot



Martin Gode
Ledamot



Ann-Christin Gräns
Ledamot



Mattias Karlsson
Ledamot

Vår

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 / 6 2014



John Osse
Extern revisor

Aukt. revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Polstjärnan i Sundbyberg
Org.nr. 769606-4745

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Polstjärnan i Sundbyberg för år 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsd i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Polstjärnan i Sundbyberg för år 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 3 juni 2014

BDO AB



John Osser
Auktoriserad revisor