

# ÅRSREDOVISNING

för

**Brf Kanan 4 i Sundbyberg**

Org.nr. 769628-0093

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 4    |
| - balansräkning          | 5    |
| - noter                  | 7    |
| - underskrifter          | 9    |

# Brf Kanan 4 i Sundbyberg

Org.nr. 769628-0093

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Styrelsen för Brf Kanan 4 i Sundbyberg, 769628-0093, får härmed avge årsredovisning för år 2019, föreningens sjätte räkenskapsår.

Föreningen registrerades år 2014 genom omvandling från hyresrätter till bostadsrätter. Föreningens ändamål är att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter utan tidsbegränsning.

Föreningens gällande stadgar registrerades hos bolagsverket 2018-09-13. Ekonomiskplan har registrerat hos bolagsverket 2014-05-20.

### Föreningens fastighet

Föreningens fastighet består av 1 flerbostadshus, Fredsgatan 9 A-B / Vegagatan 13 / Duvgränd 2 med 60 lägenheter varav 5 är hyresrättslägenheter och 9 hyreslokaler.

Fastighetsarean är 3 641 kvm varav bostadsrnheter 2 797 kvm, hyreslägenheter 191 kvm och hyreslokaler 476 kvm.

Fastigheten är fullt försäkrad hos Länsförsäkringar. Samtliga lägenheter/lokaler var vid årets utgång upplåtna.

### Medlemsinformation

Medlemmar vid årets ingång 68 st

Medlemmar vid årets utgång 72 st

Under året har 5 överlåtelse skett.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köparen.

### Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning under år 2019:

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| Ann-Charlotte Good Bogg | Ordförande      |
| Johan Boström           | Vice ordförande |
| Amanada Gölles          | Ledamot         |

|             |           |
|-------------|-----------|
| Karl Olsson | Suppleant |
| Jim Farula  | Suppleant |

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Avgående under 2019: |           |
| Sonia Niflis         | Ledamot   |
| Bente Rolandsdotter  | Suppleant |

### Verksamhet

Under året har styrelsen haft 9 möten.

Nya fönster har installerats i samtliga lägenheter

Kontroll av läckage i fastighetens grund.

### Förvaltning

Ekonomisk-/teknisk förvaltning har under år 2019 skötts av Nordstaden AB. Föreningens revisor har varit Magnus Hamberg, Parsells revisionsbyrå. Föreningen har inte haft några anställda under året.

Företagets säte är Sundbyberg.

# Brf Kanan 4 i Sundbyberg

Org.nr. 769628-0093

## Flerårsjämförelse\*

|                                 | 2019      | 2018       | 2017       | 2016       | 2015       |
|---------------------------------|-----------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning                 | 3 033 124 | 2 846 443  | 3 065 100  | 2 735 749  | 2 607 657  |
| Res. efter finansiella poster   | -621 112  | -2 129 614 | -2 813 280 | -7 107 830 | -6 437 487 |
| Soliditet (%)                   | 67,33     | 68,56      | 68,35      | 69,14      | 69,88      |
| Kassalikviditet (%)             | 60,39     | 462,27     | 261,77     | 544,77     | 607,94     |
| Genomsnittlig avgift/kvm br yta | 732       | 715        | 697        |            |            |
| Lån/kvm br yta                  | 12 443    | 13 168     | 13 168     |            |            |

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

## Förändringar i eget kapital

|                                                          | Medlems-<br>insatser | Upplåtelse-<br>avgifter | Fond för yttre<br>underhåll | Fritt eget<br>kapital |
|----------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång                                  | 81 822 186           | 3 358 000               | 0                           | -7 884 066            |
| Resultatdisposition enligt beslut av<br>föreningsstämma: |                      |                         |                             |                       |
| Reservering till fond för yttre underhåll                |                      |                         | 150 000                     | -150 000              |
| Årets resultat                                           |                      |                         |                             | -621 112              |
| Belopp vid årets utgång                                  | 81 822 186           | 3 358 000               | 150 000                     | -8 655 178            |

## Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens förlust

Till föreningsstämmans förfogande står

balanserat resultat

-8 034 066

årets resultat

-621 112

-8 655 178

Styrelsen föreslår att

till fond för yttre underhåll reserveras

205 000

i ny räkning överföres

-8 860 178

-8 655 178

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

|                                                   | Not   | 2019-01-01<br>2019-12-31      | 2018-01-01<br>2018-12-31      |
|---------------------------------------------------|-------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter m.m.</b>                    |       |                               |                               |
| Nettoomsättning                                   | 2     | <u>3 033 124</u><br>3 033 124 | <u>2 846 443</u><br>2 846 443 |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                        |       |                               |                               |
| Reparation och underhåll                          |       | -361 159                      | -1 875 161                    |
| Drift                                             | 3     | -1 553 735                    | -1 417 777                    |
| Administration                                    | 4     | -216 010                      | -252 493                      |
| Fastighetsskatt                                   |       | -126 500                      | -126 236                      |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 5 & 6 | <u>-897 304</u><br>-3 154 708 | <u>-669 420</u><br>-4 341 087 |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |       | -121 584                      | -1 494 644                    |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>           |       |                               |                               |
| Räntekostnader                                    |       | <u>-499 528</u><br>-499 528   | <u>-634 970</u><br>-634 970   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |       | -621 112                      | -2 129 614                    |
| <b>Årets resultat</b>                             |       | <u>-621 112</u>               | <u>-2 129 614</u>             |

**Brf Kanan 4 i Sundbyberg**

Org.nr. 769628-0093

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR**

Not

**2019-12-31****2018-12-31****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

5

109 308 447

109 772 578

Inventarier, verktyg och installationer

6

8 817

0

Pågående om- och tillbyggnad

3 105 788

0

---

112 423 052

---

109 772 578**Summa anläggningstillgångar**

112 423 052

109 772 578

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

2 685

2 446

Övriga fordringar

2 107

3

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

144 466

147 416

---

149 258

---

149 865**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 290 852

2 819 555

**Summa kassa och bank**

---

1 290 852

---

2 819 555**Summa omsättningstillgångar**

1 440 110

2 969 420

**SUMMA TILLGÅNGAR****113 863 162****112 741 998**

**Brf Kanan 4 i Sundbyberg**

Org.nr. 769628-0093

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser

Fond för yttre underhåll

**2019-12-31****2018-12-31**

Not

85 180 186

85 180 186

150 000

0

85 330 186

85 180 186

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

-8 034 066

-5 754 452

-621 112

-2 129 614

-8 655 178

-7 884 066

**Summa eget kapital**

76 675 008

77 296 120

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

**Summa långfristiga skulder**

7

34 803 524

34 803 524

34 803 524

34 803 524

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder**

1 954 727

108 175

6 226

8 591

92 015

190 831

331 662

334 757

2 384 630

642 354

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****113 863 162****112 741 998**

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år: Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

|                                      | Antal år |
|--------------------------------------|----------|
| Byggnader - stomme                   | 120      |
| Installationer & förbättringsarbeten | 30-50    |
| Inventarier, verktyg och maskiner    | 10       |

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

| <b>Not 2</b> | <b>Nettoomsättning</b> | <b>2019</b>      | <b>2018</b>      |
|--------------|------------------------|------------------|------------------|
|              | Årsavgifter            | 2 018 942        | 1 890 865        |
|              | Hysesintäkter bostäder | 233 076          | 224 112          |
|              | Hysesintäkter lokaler  | 545 120          | 492 462          |
|              | Övriga intäkter        | 235 986          | 239 004          |
|              |                        | <u>3 033 124</u> | <u>2 846 443</u> |
| <b>Not 3</b> | <b>Drift</b>           | <b>2019</b>      | <b>2018</b>      |
|              | El                     | 75 405           | 63 886           |
|              | Värme                  | 468 465          | 436 187          |
|              | Vatten                 | 125 569          | 125 569          |
|              | Sophämtning            | 164 073          | 118 686          |
|              | Förvaltning            | 214 282          | 207 670          |
|              | Städning               | 43 671           | 55 838           |
|              | Kabeltv/bredband       | 137 216          | 136 495          |
|              | Fastighetsförsäkring   | 101 802          | 106 474          |
|              | Övrigt                 | 223 252          | 166 972          |
|              |                        | <u>1 553 735</u> | <u>1 417 777</u> |

**NOTER**

| <b>Not 4</b> | <b>Administration</b>                                                   | <b>2019</b>        | <b>2018</b>        |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|              | Revisionsarvoden                                                        | 20 890             | 7 072              |
|              | Styrelsearvoden                                                         | 87 000             | 87 000             |
|              | Lagstadgade sociala avgifter                                            | 27 458             | 27 335             |
|              | Kreditupplysning mm                                                     | 80 662             | 131 086            |
|              |                                                                         | <u>216 010</u>     | <u>252 493</u>     |
| <b>Not 5</b> | <b>Byggnader och mark</b>                                               | <b>2019-12-31</b>  | <b>2018-12-31</b>  |
|              | Ingående anskaffningsvärde                                              | 112 784 981        | 112 784 981        |
|              | Inköp                                                                   | 432 371            | 0                  |
|              | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden                                | 113 217 352        | 112 784 981        |
|              | Ingående avskrivningar                                                  | -3 012 403         | -2 342 983         |
|              | Årets avskrivningar                                                     | -896 502           | -669 420           |
|              | Utgående ackumulerade avskrivningar                                     | -3 908 905         | -3 012 403         |
|              | Utgående redovisat värde                                                | <u>109 308 447</u> | <u>109 772 578</u> |
|              | Redovisat värde byggnader                                               | 63 465 993         | 63 930 124         |
|              | Redovisat värde mark                                                    | 45 842 454         | 45 842 454         |
|              |                                                                         | <u>109 308 447</u> | <u>109 772 578</u> |
|              | <b><i>Taxeringsvärde</i></b>                                            |                    |                    |
|              | Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter:                            | 68 388 000         | 54 469 000         |
|              | varav byggnader:                                                        | 34 675 000         | 30 414 000         |
| <b>Not 6</b> | <b>Inventarier, verktyg och installationer</b>                          | <b>2019-12-31</b>  | <b>2018-12-31</b>  |
|              | Inköp                                                                   | 9 619              | 0                  |
|              | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden                                | 9 619              | 0                  |
|              | Årets avskrivningar                                                     | -802               | 0                  |
|              | Utgående ackumulerade avskrivningar                                     | -802               | 0                  |
|              | Utgående redovisat värde                                                | <u>8 817</u>       | <u>0</u>           |
| <b>Not 7</b> | <b>Skulder till kreditinstitut</b>                                      | <b>2019-12-31</b>  | <b>2018-12-31</b>  |
|              | Stadshypotek 220630 1,03%                                               | 11 603 524         | 11 603 524         |
|              | Stadshypotek 200601 1,29%                                               | 11 600 000         | 11 600 000         |
|              | Stadshypotek 240601 1,03%                                               | 11 600 000         | 11 600 000         |
|              |                                                                         | <u>34 803 524</u>  | <u>34 803 524</u>  |
| <b>Not 8</b> | <b>Ställda säkerheter</b>                                               | <b>2019-12-31</b>  | <b>2018-12-31</b>  |
|              | Fastighetsinteckningar                                                  | 34 804 000         | 34 804 000         |
| <b>Not 9</b> | <b>Definition av nyckeltal</b>                                          |                    |                    |
|              | Soliditet                                                               |                    |                    |
|              | Justerat eget kapital i procent av balansomslutning                     |                    |                    |
|              | Kassalikviditet                                                         |                    |                    |
|              | Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder |                    |                    |



**Brf Kanan 4 i Sundbyberg**

Org.nr. 769628-0093

**NOTER**

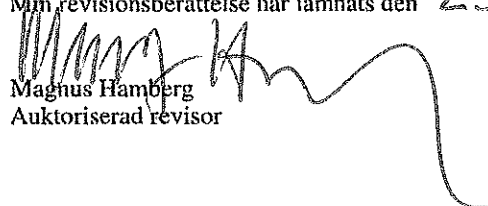
Sundbyberg den 23 april 2020

  
Ann-Charlotte Good Bogg

  
Johan Boström

  
Amanda Gölles

Mn revisionsberättelse har lämnats den 23.4 2020.

  
Magnus Hamberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till föreningsstämman i Brf Kanan 4 i Sundbyberg**  
Org.nr 769628-0093

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kanan 4 i Sundbyberg för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kanan 4 i Sundbyberg för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

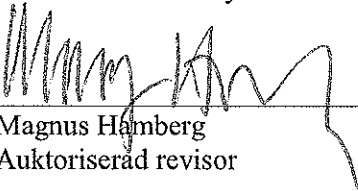
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 23 april 2020

Parsells Revisionsbyrå AB

  
Magnus Hamberg  
Auktoriserad revisor