

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Hästhagen HSB brf i Sundbyberg	Personnummer/Organisationsnummer 716416-5347	
Adress Ursviksvägen 5	Postnummer 17275	Postort Sundbyberg
E-postadress kjell.andersson@brfhasthagen.se	Telefonnummer 08-297447	Mobiltelefonnummer 073-8456515

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Sundbyberg			
Fastighetsbeteckning Furan 5		Egen beteckning Hus 17		
Husnummer 6	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 702410	X-koordinat 6584686,829	Y-koordinat 668161,701
Adress Ursviksvägen 17	Postnummer 17275	Postort Sundbyberg	Huvudadress 	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder	Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex	Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1995
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 1 469 m ² ☐ Omvandlat från BOA/LOA ☐ Omvandlat från BRA ☐ Omvandlat från BTA	Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA m ²	LOA m ²	
BRA m ²	BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Avarmgarage m ²	Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 6	Restaurang	
Antal trapphus 1	Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 16	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
	Köpcentrum	
	Vård, dygnet runt	
	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
	Skolor (förskola-universitet)	
	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
	Övrig verksamhet - ange vad	
	Summa	100

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)
0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mått värde om möjligt)?
Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	157 200 kWh	☐	☒
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐
Ved (4)	kWh	☐	☐
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐
El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐
El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐
El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	157 200 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	31 400 kWh	☐	☒
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:
Eldningsolja 10 000 kWh/m³
Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m³
Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten
För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mått värde om möjligt)
Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	15 100 kWh	☐	☒
Hushållsel (16)	kWh	☐	☐
Verksamhetsel (17)	8 100 kWh	☐	☒
Komfortkyla (18)	kWh	☐	☐
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	23 200 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	172 300 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	15 100 kWh		

Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Ort (graddagar)

Normalårskorrigerat värde (graddagar)

Ort (Energi-Index)

Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵

Sollentuna

189 828 kWh

Sollentuna

190 891 kWh

Energiprestanda

...varav el

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)

Referensvärde 2 (statistiskt intervall)

130 kWh/m²,år

10 kWh/m²,år

110 kWh/m²,år

122 - 148 kWh/m²,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten
² El totalt
³ Värme, kyla och fastighetsel
⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel
⁵ Underlag för energiprestanda

SP

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem ☐ FTX ☐ FT ☐ F med återvinning ☒ F ☐ Självdrag			
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☒ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☒ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
Bq/m ³		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☒ Nej	Har experten besiktigt byggnaden? ☐ Ja ☒ Nej	Detaljinformation går att finna hos Byggnadsägare
---	---	--

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag		Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
HSB Stockholm Ekonomisk förening		702000-9333	7212:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress	
Ingemar	Mathisen	ingemar.mathisen@stockholm.hsb.se	

Expert

Förnamn	Efternamn
Ingemar	Mathisen
Datum för godkännande	E-postadress
2008-10-27	ingemar.mathisen@stockholm.hsb.se

SP

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

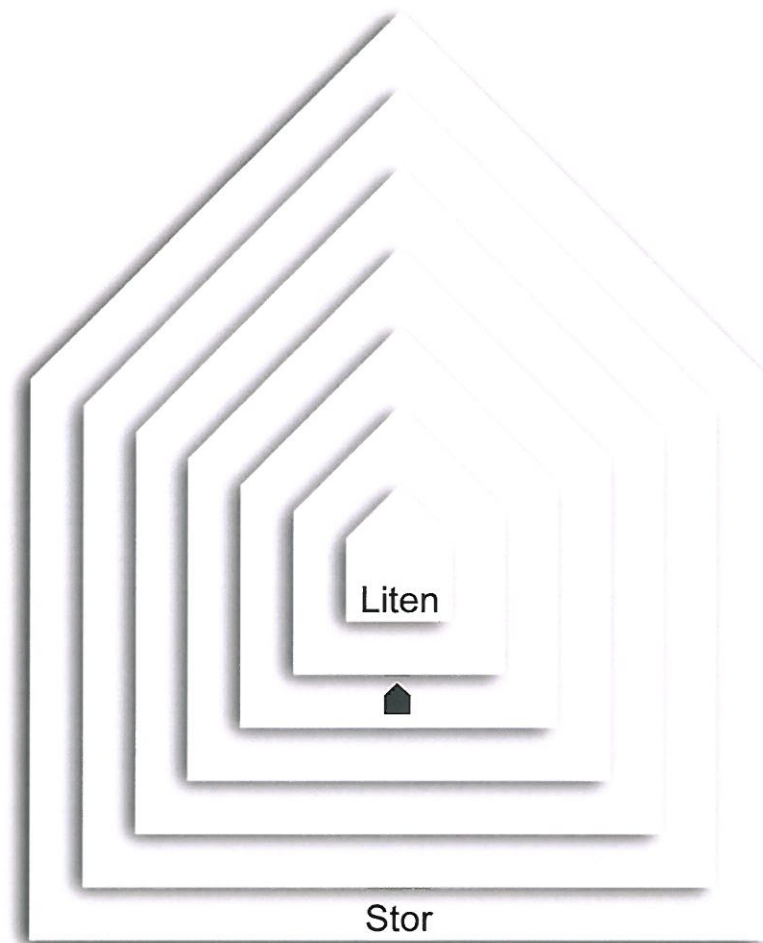
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Ursviksvägen 17, Sundbyberg.

- Detta hus använder 130 kWh/m² och år, varav el 10 kWh/m².
Liknande hus 122–148 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2008-10-27 av:
Ingemar Mathisen, HSB Stockholm Ekonomisk förening