

EKONOMISK PLAN

Registrerades av Bolagsverket 2008-11-11

***Riksbyggens
Bostadsrättsförening
Hamnen i Sundbyberg***

Ekonomisk plan enligt bostadsrättslagen 1991:614 för

***Riksbyggens Bostadsrättsförening Hamnen i Sundbyberg, Sundbybergs kommun,
Stockholms län***

Organisationsnummer 716419-6086

Denna ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker:

- A. Allmänna förutsättningar**
- B. Beskrivning av fastigheten**
- C. Slutlig kostnad för föreningens fastighet**
- D. Preliminär finansieringsplan**
- E. Beräkning av föreningens löpande intäkter och kostnader, år 1**
- F. Redovisning av lägenheterna**
- G. Övriga upplysningar**
- H. Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg**
- Bilaga 1 Ekonomisk prognos**
- Bilaga 2 Känslighetsanalys**

Zeö

A. Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen som registrerats hos Bolagsverket (BV) 1986-05-05 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och i förekommande fall lokaler med nyttjanderätt utan tidsbegränsning. Föreningen skall även i sin verksamhet i övrigt främja de kooperativa idéerna, i första hand inom bostadsförsörjningen.

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske så snart den ekonomiska planen registrerats hos Bolagsverket.

Inflyttning i lägenheterna beräknas ske med början i juni 2009 och avslutas i november 2009.

Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader grundar sig på bedömningar gjorda i augusti 2008.

Byggnadsprojektet genomförs enligt avtal 2008-08-27 mellan bostadsrättsföreningen och Riksbyggen ekonomisk förening.

B. Beskrivning av fastigheten

Fastighetsbeteckning: Hamnen 14 del av

Adress: Hamngatan 27, 29 och 31

Tomtareal: 5.282 m²

Bostadsareal: 8 444,5 m²

Byggnadernas antal

och utformning: 3 hus med sju till åtta våningar med källareplan/garage

Husen ligger så nära varandra att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättshavarna.

Gemensamma anordningar

Byggnaderna är för värmeleveranser anslutna till fjärrvärmeverk.

Undercentral för produktion av värme och varmvatten är belägen i källarplan

Hissar 6 st

Anslutning till Comhem kabel-TV, Stockholms Stadsnät bredband

Gemensamma utrymmen

En gemensamhetslokal belägen i hus 2

Parkering redovisas i avsnitt F

Servitut

Belastar Hamnen 14: Gång och cykelvägar, burspråk, underhållsområde och avlopp.

Kortfattad byggnadsbeskrivning

Grund	Betongplatta på pålar
Stomme	Betong
Yttervägg	Utfackningsväggar med puts
Yttertak	Bandtäckt plåt
Uppvärmningssystem	Vattenburen fjärrvärme
Ventilation	Mekanisk frånluft med värmeväxling
Lägenhetsförråd	1 per lägenhet belägna i källarplan

Kortfattad lägenhetsbeskrivning

Hall/entré

Golv Klinker

Vardagsrum

Golv Eklamell

Sovrum

Golv Eklamell

Klädkammare/Förråd

Golv Eklamell

Kök

Golv Eklamell

Utrustning 1-2 RoK; Kyl/Frys, 3-5 RoK; Kyl och Frys, Spis med glas-och keramikhäll, rostfri fläktkåpa

Badrum

Golv Klinker

Utrustning Badkar, el.uppvärmd handukstork, vägghängd Wc-stol, badrumsskåp, tvättmaskin, torktumlare och komfortvärme med termostat

WC/Dusch

Golv Klinker

Utrustning El.uppvärmd handukstork, vägghängd Wc-stol, badrumsskåp och komfortvärme med termostat

Försäkringar

Fastigheten avses bli fullvärdeförsäkrade hos Trygg Hansa

Byggsförsäkring lämnas av Bostadsgaranti

7204

C. Slutlig kostnad för föreningens fastighet

Köpeskilling för föreningens fastighet.	54 300 000 kr
Byggnadskostnader , anslutningsavgifter, inkl mervärdesskatt:	315 700 000 kr
SUMMA SLUTLIG KOSTNAD	370 000 000 kr

Taxeringsvärdet inklusive nybyggnad har ännu ej fastställts men beräknas till 200.000.000 kr.

D. Preliminär finansieringsplan

Lån	Belopp	Säkerhet	Räntesats	Bindningstid c:a år	Amort plan	Termins- säkring
Lån 1	30 000 000 kr	Pantbrev	5,6	Rörligt	Serieplan	☐
Lån 2	30 000 000 kr	Pantbrev	5,36	2012-11-01	Serieplan	☒
Lån 3	29 580 000 kr	Pantbrev	5,45	2014-11-03	Serieplan	☒

Lån markerade med ☒ är terminssäkrade inom angiven bindningstid

Summa lån	89 580 000 kr
Insatser	280 420 000 kr
Summa finansiering	370 000 000 kr

Insatsernas fördelning mellan bostadsrätterna framgår av avsnitt F. Redovisning av lägenheterna.

Handwritten signature

E. Beräkning av föreningens löpande intäkter och kostnader, år 1

Uppgifterna är preliminära och grundar sig på bedömningar gjorda i augusti 2008.

INTÄKTER

Årsavgifter

Årsavgifter Bostäder 7 135 600 kr
I enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar skall årsavgifterna fördelas efter andelstal

Övriga intäkter

Hyror bilplatser, 67 platser i garage, 960 kr/månad exkl. moms och 6 P-platser, 500 kr/m 807 800 kr

SUMMA INTÄKTER 7 943 400 kr

KOSTNADER

Kapitalkostnader

Räntor 4 898 100 kr
Amorteringar 100 200 kr

Driftkostnader inkl. uppvärmning inkl. moms i förekommande fall 2 700 000 kr

Fastighetsskötsel
Ekonomisk förvaltning
Teknisk förvaltning, serviceavtal
Föreningens administration
Vattenförbrukning
Uppvärmning
Elförbrukning, avser allmänna utrymmen
Renhållning/sophämtning
Sotning
Trapp- och källarstädning
Utestädning (inkl snöröjning)
Hisservice
Försäkringar
Kabel-TV

Drifskostnader som bostadsrättshavaren skall svara för och som inte ingår i årsavgiften

Bostadsrättshavarens individuella kostnader för hushållsel och internetabonnemang.

Övriga kostnader

Fastighets/skatt/avgift*	58 000 kr
--------------------------	-----------

SUMMA KOSTNADER	7 756 300 kr
-----------------	--------------

<i>Utrymme för avsättning till underhållsfond och avskrivningar utöver ovanstående amortering.</i>	187 100
---	---------

SUMMA	7 943 400 kr
-------	--------------

*) För första t o m femte kalenderåret efter fastställt värdeår utgår enligt nu gällande regler ingen fastighetsavgift på bostäder. Fastighetsskatten avser garage.

7 10

Preliminära kapitalkostnader samt amorteringsplan, år 1 - 3

År	Ränta	Amort.	Summa
1	4 898 100	100 200	4 998 300
2	4 892 400	112 800	5 005 200
3	4 885 900	126 900	5 012 800

F. Redovisning av lägenheterna

Byggnaderna kommer att innehålla följande bostadslägenheter:

Hus nr Littera	Antal						Beräknad tidpunkt för inflyttning
	1 RK	2 RK	3 RK	4 RK	5 RK	S:a	
Hus 1		6	14	11	1	32	juni-juli 2009
Hus 2		5	14	15	3	37	aug-sept 2009
Hus 3	6	1	7	8	10	32	okt-nov 2009
Summa	6	12	35	34	14	101	

Biluppställning antal platser						Anm.
Garage		Parkeringsdäck		Öppna platser		
Kall	Varm	Under	På	Med tak	Utan tak	
	67				6	

Handwritten signature/initials

Lägenhetsförteckning Hamnen, RBA (31923)

Grunddata			Lägenhetsbeskrivning				Ekonomisk data				
ObjNr	VårNr	LghTyp	Area	AntalRum	RK	Bad/WC	Balkong	Inre	Ansvar	Manadse	Andelst
1	1	3	61,5 m²	2	RK	B	B	1 700 000	55 531	4 628	0,007782
2	2	25	95,0 m²	4	RK	B, Wc	Ing B	2 700 000	78 848	6 571	0,011050
3	2	17	84,5 m²	4	RK	B, Wc	Ing T	2 450 000	73 821	6 152	0,010345
4	3	11	79,0 m²	3	RK	B	Ing B	2 330 000	67 553	5 629	0,009467
5	3	5	64,0 m²	2	RK	B	Ing B	1 850 000	57 788	4 816	0,008099
6	3	21	90,0 m²	4	RK	B, Wc	Ing B	2 600 000	75 588	6 299	0,010593
7	4	11	79,0 m²	3	RK	B	Ing B	2 380 000	67 553	5 629	0,009467
8	4	5	64,0 m²	2	RK	B	Ing B	1 900 000	57 788	4 816	0,008099
9	4	20	90,0 m²	4	RK	B, Wc	Ing B	2 650 000	75 588	6 299	0,010593
10	5	11	79,0 m²	3	RK	B	Ing B	2 430 000	67 553	5 628	0,009467
11	5	5	64,0 m²	2	RK	B	Ing B	1 950 000	57 788	4 816	0,008099
12	5	20	90,0 m²	4	RK	B, Wc	Ing B	2 700 000	75 588	6 299	0,010593
13	6	11	79,0 m²	3	RK	B	Ing B	2 480 000	67 553	5 629	0,009467
14	6	5	64,0 m²	2	RK	B	Ing B	2 000 000	57 788	4 816	0,008099
15	6	20	90,0 m²	4	RK	B, Wc	Ing B	2 750 000	75 588	6 299	0,010593
16	7	32	120,5 m²	5	RK	B, Wc	Ing B/T	3 830 000	97 350	8 112	0,013643
17	7	9	74,0 m²	3	RK	B	B/T	2 500 000	66 300	5 525	0,009291
18	0	4	64,5 m²	2	RK	B	U	1 960 000	55 500	4 625	0,007778
19	1	8	73,5 m²	3	RK	B	T	2 190 000	64 796	5 400	0,009081
20	1	12	80,0 m²	3	RK	B	B	2 490 000	66 813	5 568	0,009363
21	2	17	84,5 m²	4	RK	B, Wc	Ing T	2 700 000	73 821	6 152	0,010345
22	2	36	80,0 m²	3	RK	B	Ing B	2 570 000	67 816	5 651	0,009504
23	3	20	90,0 m²	4	RK	B, Wc	Ing B	2 950 000	75 588	6 289	0,010593
24	3	14	81,0 m²	3	RK	B	Ing B	2 670 000	68 318	5 693	0,009574
25	4	20	90,0 m²	4	RK	B, Wc	Ing B	3 050 000	75 588	6 299	0,010593
26	4	14	81,0 m²	3	RK	B	Ing B	2 770 000	68 318	5 693	0,009574
27	5	20	90,0 m²	4	RK	B, Wc	Ing B	3 150 000	75 588	6 299	0,010593
28	5	14	81,0 m²	3	RK	B	Ing B	2 870 000	68 316	5 693	0,009574
29	6	20	90,0 m²	4	RK	B, Wc	Ing B	3 250 000	75 588	6 299	0,010593
30	6	14	81,0 m²	3	RK	B	Ing B	2 900 000	68 318	5 693	0,009574
31	7	9	74,0 m²	3	RK	B	B/T	2 950 000	66 300	5 525	0,009291
32	7	13	81,0 m²	3	RK	B	B/T	3 080 000	68 982	5 748	0,009667

Lägenhetsförtäckning
Hamnen, RBA (31923)

Grunddata				Lägenhetsbeskrivning				Ekonomisk data			
Objekt	Van.Nr	Lgh.Typ	Area	Antal Rum	RK	Bd/WC	Balkong	Insats	Arsavgm	Manadsavg	Andelsal
33	2	31	115,0 m²	5	RK	B, Wc	Ing B	3 430 000	91 119	7 593	0,012770
34	2	17	84,5 m²	4	RK	B, Wc	Ing T	2 600 000	73 821	6 152	0,010345
35	3	22	93,5 m²	4	RK	B, Wc	B	2 800 000	76 817	6 401	0,010765
36	3	11	79,0 m²	3	RK	B	Ing B	2 350 000	67 553	5 629	0,009467
37	3	35	90,0 m²	4	RK	B, Wc	B	2 700 000	74 786	6 232	0,010481
38	4	22	93,5 m²	4	RK	B, Wc	B	2 850 000	76 817	6 401	0,010765
39	4	10	77,5 m²	3	RK	B	Ing B	2 400 000	66 563	5 547	0,009328
40	4	35	90,0 m²	4	RK	B, Wc	B	2 750 000	74 786	6 232	0,010481
41	5	22	93,5 m²	4	RK	B, Wc	B	2 900 000	76 817	6 401	0,010765
42	5	10	77,5 m²	3	RK	B	Ing B	2 450 000	66 563	5 547	0,009328
43	5	35	90,0 m²	4	RK	B, Wc	B	2 800 000	74 786	6 232	0,010481
44	6	22	93,5 m²	4	RK	B, Wc	B	2 950 000	76 817	6 401	0,010765
45	6	10	77,5 m²	3	RK	B	Ing B	2 500 000	66 563	5 547	0,009328
46	6	35	90,0 m²	4	RK	B, Wc	B	2 850 000	74 786	6 232	0,010481
47	7	13	81,0 m²	3	RK	B	B/T	2 740 000	68 982	5 748	0,009667
48	7	14	81,0 m²	3	RK	B	Ing B	2 590 000	68 318	5 693	0,009574
49	7	9	74,0 m²	3	RK	B	B/T	2 610 000	66 300	5 525	0,009291
50	0	37	81,0 m²	3	RK	B	U	2 700 000	65 497	5 458	0,009179
51	1	7	73,5 m²	3	RK	B	U	2 290 000	60 514	5 043	0,008481
52	1	27	106,0 m²	5	RK	B, Wc	B	3 500 000	85 366	7 114	0,011963
53	2	34	84,5 m²	4	RK	B, Wc	B	2 810 000	72 717	6 060	0,010191
54	2	6	69,0 m²	2	RK	B	B	2 200 000	59 706	4 976	0,008367
55	2	12	80,0 m²	3	RK	B	B	2 670 000	66 813	5 568	0,009363
56	3	35	90,0 m²	4	RK	B, Wc	B	2 980 000	74 786	6 232	0,010481
57	3	6	69,0 m²	2	RK	B	B	2 300 000	59 706	4 976	0,008367
58	3	12	80,0 m²	3	RK	B	B	2 770 000	66 813	5 568	0,009363
59	4	35	90,0 m²	4	RK	B, Wc	B	3 090 000	74 786	6 232	0,010481
60	4	6	69,0 m²	2	RK	B	B	2 400 000	59 706	4 976	0,008367
61	4	12	80,0 m²	3	RK	B	B	2 870 000	66 813	5 568	0,009363
62	5	21	90,0 m²	4	RK	B, Wc	Ing B	3 190 000	75 508	6 298	0,010593
63	5	6	69,0 m²	2	RK	B	B	2 500 000	59 706	4 976	0,008367
64	5	12	80,0 m²	3	RK	B	B	2 970 000	66 813	5 568	0,009363

Utskrivet 2008-08-20 01:57

Lägenhetsförtäckning Hamnen, RBA (31923)

Objekt	A	Värde	LagTyp	Area	Lägenhetsförtäckning		Balkong	Inslag	Ekonomisk data		Andelstal
					RK	B, Wc			Ansökn	Måttavg	
65	6	35	90,0 m²	4	RK	B	B	3 290 000	74 786	6 232	0,010481
66	6	6	69,0 m²	2	RK	B	B	2 600 000	59 706	4 976	0,008367
67	6	12	80,0 m²	3	RK	B	B	3 070 000	66 813	5 568	0,009363
68	7	18	85,0 m²	4	RK	B, Wc	B/T	3 250 000	73 658	8 138	0,010323
69	7	30	115,0 m²	5	RK	B, Wc	B/T	4 500 000	93 752	7 813	0,013139
70	2	1	44,5 m²	1	RK	B	B	1 260 000	43 485	3 624	0,006094
71	2	33	92,0 m²	4	RK	B, Wc	Ing B	2 750 000	77 343	6 445	0,010839
72	3	28	108,0 m²	5	RK	B, Wc	B	3 500 000	86 369	7 197	0,012104
73	3	33	92,0 m²	4	RK	B, Wc	Ing B	2 800 000	77 343	6 445	0,010839
74	4	28	108,0 m²	5	RK	B, Wc	B	3 550 000	86 369	7 197	0,012104
75	4	33	92,0 m²	4	RK	B, Wc	Ing B	2 850 000	77 343	6 445	0,010839
76	5	28	108,0 m²	5	RK	B, Wc	B	3 600 000	86 369	7 197	0,012104
77	5	33	92,0 m²	4	RK	B, Wc	Ing B	2 900 000	77 343	6 445	0,010839
78	6	28	108,0 m²	5	RK	B, Wc	B	3 650 000	86 369	7 197	0,012104
79	6	33	92,0 m²	4	RK	B, Wc	Ing B	2 850 000	77 343	6 445	0,010839
80	7	24	95,0 m²	4	RK	B, Wc	B/T	3 310 000	80 064	6 672	0,011220
81	7	14	81,0 m²	3	RK	B	Ing B	2 700 000	68 318	5 693	0,009574
82	0	3	61,5 m²	2	RK	B	B	1 990 000	55 531	4 628	0,007782
83	1	15	84,0 m²	3	RK	B	T	2 920 000	70 198	5 850	0,009838
84	1	19	93,0 m²	4	RK	B, Wc	B	3 180 000	76 842	6 404	0,010769
85	2	26	103,0 m²	5	RK	B, Wc	B	3 450 000	83 862	6 988	0,011753
86	2	16	83,5 m²	3	RK	B	B	2 900 000	68 913	5 743	0,009658
87	2	2	47,0 m²	1	RK	B	B	1 450 000	45 256	3 855	0,006482
88	3	26	103,0 m²	5	RK	B, Wc	B	3 550 000	83 862	6 988	0,011753
89	3	16	83,5 m²	3	RK	B	B	3 000 000	68 913	5 743	0,009658
90	3	2	47,0 m²	1	RK	B	B	1 500 000	45 256	3 855	0,006482
91	4	26	103,0 m²	5	RK	B, Wc	B	3 650 000	83 862	6 988	0,011753
92	4	16	83,5 m²	3	RK	B	B	3 100 000	68 913	5 743	0,009658
93	4	2	47,0 m²	1	RK	B	B	1 550 000	46 256	3 855	0,006482
94	5	26	103,0 m²	5	RK	B, Wc	B	3 750 000	83 862	6 988	0,011753
95	5	16	83,5 m²	3	RK	B	B	3 200 000	68 913	5 743	0,009658
96	5	2	47,0 m²	1	RK	B	B	1 600 000	46 256	3 855	0,006482

Utskrivet 2008-08-20 01:57

Lägenhetsförteckning
Hamnen, RBA (31923)

Grunddata			Lägenhetsbeskrivning				Ekonomisk data				
ObjNr	VänNr	LghTyp	Area	AntalRum	RK	BadWC	Balkong	Innets	Ärsavgift	Månadsavg.	Andelstal
97	6	26	103,0 m²	5	RK	B, Wc	B	3 850 000	83 862	8 988	0,011753
98	6	16	83,5 m²	3	RK	B	B	3 300 000	68 913	5 743	0,009658
99	6	2	47,0 m²	1	RK	B	B	1 650 000	46 256	3 855	0,006482
100	7	23	94,0 m²	4	RK	B, Wc	B/T	3 570 000	80 665	6 722	0,011305
101	7	29	112,0 m²	5	RK	B, Wc	B/T	4 460 000	91 696	7 641	0,012851
101 st			844,5					280 420 000	7435 602		10000001

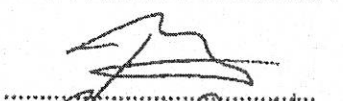
G. Övriga upplysningar

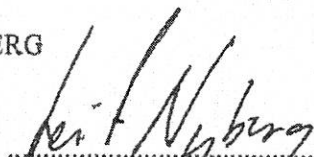
1. Lägenhetsareorna är uppmätta digitalt

Sundbyberg 2008-02-25

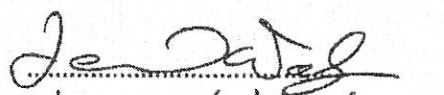
RIKSBYGGENS BOSTADSRÄTTSFÖRENING HAMNEN I SUNDBYBERG


PERNILLA ÖSTMARK


Bengt Sandberg


LEIF NYBERG


Torgny Johansson


Lennart Wahlström

H.

INTYG

avseende Riksbyggens Bostadsrättsförening Hamnen i Sundbyberg

Undertecknade, som för det ändamål som avses i 3 kap. 2 § Bostadsrättslagen (1991:614) granskat ekonomisk plan undertecknad 2008-09-25 får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som hållbar. Vidare anser vi att förutsättningarna enligt 1 kap. 5 § Bostadsrättslagen är uppfyllda.

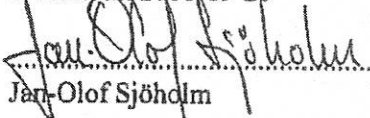
Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 §, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

Vid granskningen har vi tagit del av följande handlingar:

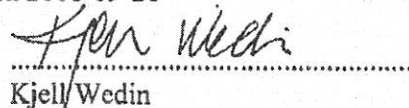
- ☒ Registreringsbevis, utskriftsdatum 2008-05-14
- ☒ Stadgar, registrerade hos Bolagsverket 2006-12-18
- ☒ Riksbyggenavtal upprättat 2008-08-27
- ☒ Köpekontrakt 2008-09-25
- ☒ Kreditoffert 2007-07-05, med terminssäkringar 2008-05-29

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Stockholm 2008-09-26


Jan-Olof Sjöholm

Stockholm 2008-09-26


Kjell Wedin

Av Boverket förklarade behöriga att utfärda intyg avseende ekonomiska planer och kostnadskalkyler avseende hela riket.

Bilaga 1. Ekonomisk prognos

I kostnader och intäkter inkluderas här de poster som påverkar medlemmarnas årsavgifter d v s även inkomster och utgifter. Årsavgifterna har årligen uppräknats med 2 % vilket innebär reall oförändrade årliga avgifter om inflationen är 2 %.

Intäkter	År						Anmärkning
	1	2	3	4	5	6	
Årsavgifter bostäder	7 135 600	7 278 300	7 423 900	7 572 400	7 723 800	7 878 300	Ökning 2% per år
Hyrer bilplatser	807 800	824 000	840 500	857 300	874 400	891 900	Ökning 2% per år
Summa intäkter	7 943 400	8 102 300	8 264 400	8 429 700	8 598 200	8 770 200	
Kostnader							
Räntor	4 898 100	4 892 400	4 885 900	4 878 700	4 870 500	4 861 300	Ökning 2 % / år
Amorteringar	100 200	112 800	126 900	142 800	160 800	180 900	Ökning 2 % / år
Driftskostnader	2 700 000	2 754 000	2 809 100	2 865 300	2 922 600	2 981 000	
Fastighetsskatt	58 000	59 200	60 300	61 600	62 800	64 100	
Summa kostnader	7 756 300	7 818 400	7 882 200	7 948 400	8 016 700	8 157 500	
Utrymme för avsättning till underhållsfond och avskrivningar utöver ovanstående	187 100	283 900	382 200	481 300	581 500	612 700	
SUMMA	7 943 400	8 102 300	8 264 400	8 429 700	8 598 200	8 770 200	

Akkumulerat utrymme för avsättning till underhållsfond och avskrivningar	187 100	471 000	853 200	1 334 500	1 916 000	2 528 700	3 573 100
--	---------	---------	---------	-----------	-----------	-----------	-----------

Antaganden

Utgiftsräntan år 1 för lån har antagits vara 5,6 %. Vid konverteringar har utgiftsräntan antagits vara 5,6 %.
 Utgiftsräntan år 1 för lån 2 har antagits vara 5,36 %. Vid konvertering år 5 och 10 har utgiftsräntan antagits vara 5,36 %.
 Utgiftsräntan år 1 för lån 3 har antagits vara 5,45 %. Vid konvertering år 5 och 10 har utgiftsräntan antagits vara 5,45 %.
 Prognosen bygger på de förhållanden som råder vid tidpunkten för den ekonomiska planens upprättande.
 Förändringar av dessa kan påverka utfallet av prognosen.

Bilaga 2. Känslighetsanalys

Redovisar årsavgifter som täcker beräknade årliga kostnader inklusive utrymme för avsättning till underhållsfond samt avskrivningar.

Inflationsantagande 2% per år

Räntan oförändrad	1	2	3	4	5	6	11
År	7 135 600	7 278 400	7 423 800	7 571 500	7 723 900	7 878 300	8 698 300
Årsavgifter nominellt		2,001	1,998	2,003	1,999	1,999	10,408
Nettoökning %							*)

Räntan ökar med 1% enhet vid konvertering	1	2	3	4	5	6	11
År	7 135 600	7 577 000	7 722 000	8 168 700	8 318 900	8 763 400	9 572 000
Årsavgifter nominellt		6,186	1,914	5,785	1,839	5,367	9,202
Nettoökning %							*)

Räntan ökar med 2% enheter vid konvertering	1	2	3	4	5	6	11
År	7 135 600	7 876 500	8 021 000	8 765 900	8 915 200	9 653 900	10 448 100
Årsavgifter nominellt		10,383	1,835	9,287	1,703	8,286	8,227
Nettoökning %							*)

*) År 11 jämf. med år 6

Inflationsantagande 3% per år

Räntan oförändrad	1	2	3	4	5	6	11
År	7 135 600	7 297 900	7 463 800	7 633 900	7 807 800	7 989 400	8 957 700
Årsavgifter nominellt		2,275	2,273	2,279	2,278	2,376	12,120
Nettoökning %							*)

Räntan ökar med 1% enhet vid konvertering	1	2	3	4	5	6	11
År	7 135 600	7 596 500	7 762 000	8 230 100	8 402 800	8 876 500	9 831 400
Årsavgifter nominellt		6,459	2,179	6,031	2,098	5,637	10,758
Nettoökning %							*)

Räntan ökar med 2% enheter vid konvertering	1	2	3	4	5	6	11
År	7 135 600	7 996 000	8 061 000	8 827 300	8 999 100	9 765 000	10 707 500
Årsavgifter nominellt		10,656	2,090	9,506	1,946	8,511	9,652
Nettoökning %							*)

*) År 11 jämf. med år 6