

## Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

|                                   |                                                 |                                  |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|
| Ägarens namn<br>BRF Fredsgatan 12 | Personnummer/Organisationsnummer<br>769612-1966 |                                  |
| Adress<br>Fredsgatan 12A-B        | Postnummer<br>17233                             | Postort<br>Sundbyberg            |
| E-postadress                      | Telefonnummer                                   | Mobiltelefonnummer<br>0730483543 |

## Byggnadens ägare - Övriga

|              |                                  |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

## Byggnaden - Identifikation

|                                     |                        |                                      |                                                                                                      |
|-------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Län<br>Stockholm                    | Kommun<br>Sundbyberg   |                                      |                                                                                                      |
| Fastighetsbeteckning<br>Snickaren 1 |                        | Egen beteckning<br>BRF Fredsgatan 12 |                                                                                                      |
| Husnummer<br>1                      | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>787470                 | X-koordinat<br>6584591,688                                                                           |
|                                     |                        | Y-koordinat<br>668487,398            |                                                                                                      |
| Adress<br>Fredsgatan 12A            | Postnummer<br>17233    | Postort<br>Sundbyberg                | Huvudadress<br> |
| Adress<br>Fredsgatan 12B            | Postnummer<br>17233    | Postort<br>Sundbyberg                | Huvudadress<br> |

## Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                         |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Typkod<br>320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder                                                                                                                                                                                 |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus                                                                      |                      |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                                                                                                                        |  | Byggnadstyp<br>Gavel                                                                                    | Nybyggnadsår<br>1944 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)<br><input type="radio"/> Mätt värde 2 700 m <sup>2</sup><br><input checked="" type="radio"/> Omvandlat från BOA/LOA<br><input type="radio"/> Omvandlat från BRA<br><input type="radio"/> Omvandlat från BTA |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                                                                     |                      |
| BOA<br>1 910 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                           |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)<br>Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 88 |                      |
| LOA<br>250 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                             |  | Hotell, pensionat och elevhem                                                                           |                      |
| BRA<br>m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                 |  | Restaurang                                                                                              |                      |
| BTA<br>m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                 |  | Kontor och förvaltning 12                                                                               |                      |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan)<br>1                                                                                                                                                                         |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                                                           |                      |
| Avarmgarage<br>0 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                       |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                                                               |                      |
| Antal våningsplan ovan mark<br>4                                                                                                                                                                                                      |  | Köpcentrum                                                                                              |                      |
| Antal trapphus<br>2                                                                                                                                                                                                                   |  | Vård, dygnet runt                                                                                       |                      |
| Antal bostadslägenheter<br>32                                                                                                                                                                                                         |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)                                                  |                      |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader<br>l/s,m <sup>2</sup>                                                                                                                                     |  | Skolor (förskola-universitet)                                                                           |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                       |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)                                                    |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                       |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler                                            |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                       |  | Övrig verksamhet - ange vad                                                                             |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                       |  | Summa 100                                                                                               |                      |

## Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

- 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

|                                       |             | Mätt värde                       | Fördelat värde                   |
|---------------------------------------|-------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Fjärrvärme (1)                        | 309 462 kWh | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| Eldningsolja (2)                      | kWh         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| Naturgas, stadsgas (3)                | kWh         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| Ved (4)                               | kWh         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| Flis/pellets/briketter (5)            | kWh         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| Övrigt bibränsle (6)                  | kWh         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| El (vattenburen) (7)                  | kWh         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| El (direktverkande) (8)               | kWh         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| El (luftburen) (9)                    | kWh         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| Markvärmepump (el) (10)               | kWh         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| Värmepump-frånluft (el) (11)          | kWh         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)         | kWh         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)       | kWh         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)          | 309 462 kWh |                                  |                                  |
| Varav energi till varmvattenberedning | 67 350 kWh  | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> |
| Fjärrkyla (14)                        | kWh         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |

Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej

Om ja, ange total solfångararea m<sup>2</sup>

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

|              |                                                        |
|--------------|--------------------------------------------------------|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/m <sup>3</sup>                              |
| Naturgas     | 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas     | 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>                         |
| Pellets      | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  |

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

|                                    |             | Mätt värde                       | Fördelat värde        |
|------------------------------------|-------------|----------------------------------|-----------------------|
| Fastighetsel (15)                  | 29 602 kWh  | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Hushållsel (16)                    | kWh         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> |
| Verksamhetsel (17)                 | kWh         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> |
| Komfortkyla (18)                   | kWh         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> |
| Summa 7-13,15-18 <sup>2</sup> (Σ2) | 29 602 kWh  |                                  |                       |
| Summa 1-15,18 <sup>3</sup> (Σ3)    | 339 064 kWh |                                  |                       |
| Summa 7-13,15,18 <sup>4</sup> (Σ4) | 29 602 kWh  |                                  |                       |

|                 |                                       |
|-----------------|---------------------------------------|
| Ort (graddagar) | Normalårskorrigerat värde (graddagar) |
| Sollentuna      | 372 797 kWh                           |

|                    |                                                       |
|--------------------|-------------------------------------------------------|
| Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>5</sup> |
| Sollentuna         | 374 844 kWh                                           |

|                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| Energiprestanda            | ...varav el               |
| 139 kWh/m <sup>2</sup> ,år | 11 kWh/m <sup>2</sup> ,år |

|                                         |                                         |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
| 109 kWh/m <sup>2</sup> ,år              | 103 - 154 kWh/m <sup>2</sup> ,år        |

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> El totalt

<sup>3</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>4</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>5</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                           |                                                                       |                                                                   |                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?                       |                                                                       | <input checked="" type="radio"/> Ja                               | <input type="radio"/> Nej                                                                      |
| Typ av ventilationssystem                                                 | <input type="checkbox"/> FTX<br><input checked="" type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> FT<br><input type="checkbox"/> Självdrag | <input type="checkbox"/> F med återvinning                                                     |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? |                                                                       | <input type="radio"/> Ja                                          | <input type="radio"/> Nej<br><input checked="" type="radio"/> Delvis <sup>6</sup> 50 % godkänd |

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|                                                                                                                                      |                                     |                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |                                     |                                        |
| Nominell kyleffekt enligt standard<br>SS-EN 14 511-2:2007                                                                            | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area av Atemp som är luftkonditionerad |
|                                                                                                                                      |                                     |                                        |
| kW                                                                                                                                   | kW                                  | m <sup>2</sup>                         |

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☒ Nej

|                                |                               |                        |
|--------------------------------|-------------------------------|------------------------|
| Radonhalt<br>Bq/m <sup>3</sup> | Typ av mätning<br><div></div> | Datum för radonmätning |
|--------------------------------|-------------------------------|------------------------|

### Utförda energieffektiviseringsåtgärder

## Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

## Övrigt

|                                                                                                             |                                                                                                            |                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Har byggnaden<br>deklarerats tidigare?<br><br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | Har experten<br>besiktigat byggnaden?<br><br><input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Detaljinformation går att<br>finna hos<br><br><div>Byggnadsägare </div> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Stort kallras från brandgaslucka i trapphus. Tätning/isolering bör göras. Viktigt att funktionen upprätthålles!

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Fjärrvärmeväxlarna i undercentralen är 20 år gamla. Tekniska livslängden för fjärrvärmeväxlarna är normalt cirka 15-20 år. Den dagen då ni väljer att byta till ny fjärrvärmecentral bör ni även ser till så att befintlig pump för radiatorkretsen byts till mer eleffektiv och tryckstyrd pump.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Termostatventiler på radiatorer är i grova drag cirka 20 år gamla. Funktionen på dessa är troligen nedsatt. Byte till nya termostatventiler är ett sätt att ytterligare öka den termiska komforten. I dagsläget har man inga större klagomål på ojämn inomhustemperatur och värmeförbrukningen ligger inom en rimlig nivå så byte av termostater kan i inte ses som en kostnadseffektiv åtgärd.

### Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

|                      |           |                         |                      |
|----------------------|-----------|-------------------------|----------------------|
| Ackrediterat företag |           | Organisationsnummer     | Ackrediteringsnummer |
| RIBA AB              |           | 556297-2835             | 7045:01              |
| Förnamn              | Efternamn | E-postadress            |                      |
| Michael              | Lennse    | michael.larsson@riba.se |                      |

## Expert

|         |           |
|---------|-----------|
| Förnamn | Efternamn |
|---------|-----------|

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Johnny                | Nybacka                |
| Datum för godkännande | E-postadress           |
| 2008-10-27            | Johnny.Nybacka@riba.se |



## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

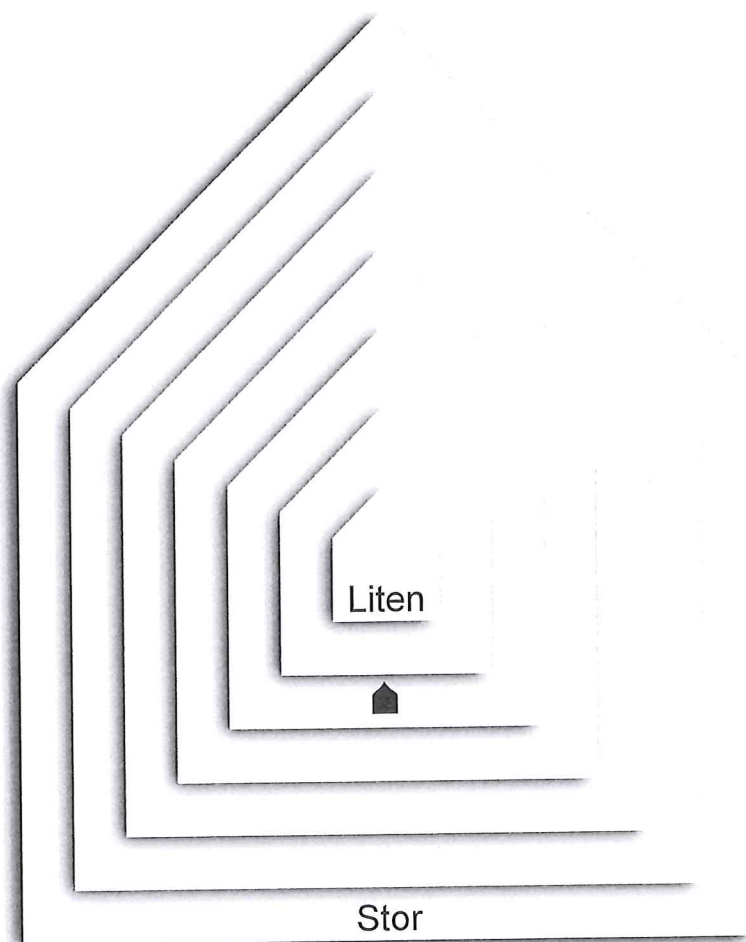
### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerar så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Fredsgatan 12A, Sundbyberg.

■ Detta hus använder 139 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 11 kWh/m<sup>2</sup>.

Liknande hus 103–154 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 109 kWh/m<sup>2</sup>.

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är delvis godkänd.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Energideklaration utförd 2008-10-27 av:

Johnny Nybacka, RIBA AB

