

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Fredsgatan 12

769612-1966

Räkenskapsåret
2018-01-01 - 2018-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9
Noter till resultaträkning	9-10
Noter till balansräkning	10-12
Övriga noter	12
Underskrifter	13

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Fredsgatan 12 (Org.nr 769612-1966) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01--2018-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2018

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Snickaren 1 i Sundbybergs kommun omfattande adresserna Fredsgatan 12A samt Fredsgatan 12B.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Nytt tvättnyckelsystem
- Omläggning av befintliga lån, samt upprättande av amortering
- Elarbete i en av hyreslokalerna
- Strukturering av vindsförråd
- Åtgärdande av vattenläcka i undercentralen

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

- 2017 – OVK genomförd
- 2016 – Byte av portkodssystemet
- 2015 - Byte av kärl till värmepannan
- 2015 - OVK genomförd
- 2014 - Stamspolning genomförd
- 2013 - Renovering och åtgärd av fuktskada i hyreslokal
- 2011 - Fortsatt återställning efter lägenhetsbrand
- 2010 - Återställning efter lägenhetsbrand
- 2010 - Nya maskiner till tvättstugan
- 2006 - Ommålning av trapphus
- 2006 - Byggnation av uteplats
- 2006 - Ventilationsstyrning
- 2006 - Ljussensorer för ljus och allmänna utrymmen
- 2006 - Fasadvätt
- 2006 - Föreningslokal renoverad
- 2006 - Takrenovering
- 2005 - El till lägenheterna omdragen
- 1987 - Stambyte av kök och badrum

Förväntad framtida utveckling

- Förväntade hyresintäkter från förrådsuthyrning (replokal).

CR TH LH XS

Framtida underhåll

- Styrelsen kommer att åtgärda ventilationen med experthjälp utifrån beslutad underhållsplan.
- Tidigt 2019 är stammarna spolade.
- Vi kommer även byta alla lampor i offentliga utrymmen, till långlivade LED.

Medlemsinformation

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2018-05-16. Föreningen hade vid årets början 35 medlemmar. Under året tillkom det 4 medlemmar och 3 medlemmar avgick under året. Vid årets slut var det 36 medlemmar i föreningen.

Föreningen äger fastigheten Snickaren 1 i Sundbybergs kommun omfattande adresserna Fredsgatan 12A och Fredsgatan 12B. Fastigheten Snickaren 1 har byggnadsår 1944. Bostadsrättsföreningen bildades 2005-03-01.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter totalt 31 lägenheter, 2 med hyresrätt och resten med bostadsrätt. Totalt 3 lägenheter med bostadsrätt har överlåtits under året.

Fördelningen av lägenheter ser ut på följande vis:

- 17 stycken 1:or på 38 kvm
- 8 stycken 2:or på 52 kvm
- 5 stycken 3:or på 66 kvm
- 1 stycken 5:a på 132 kvm

Föreningen har totalt 3 lokaler som upplåtes med hyresrätt.

Styrelse

Styrelsen har utgjorts av:

Laila Henriksson	Ordförande
Christian Rutemark	Kassör
Gustaf Ljungberg	Sekreterare
Tomas Anell	Ledamot
Düzgün Stenmark	Ledamot
Annika Edvardsson	Suppleant

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Revisor

Revisor har varit Sund Affärsbyrå AB.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under årets skötts av Fastighetsägarna Service Stockholm AB.

Ekonomi

Avgifter och hyror

Ingen avgiftsförändring under 2018.

Ombyggnad och underhåll

-

Budget för år 2019

Budgeten visar ett förväntat överskott på 379 tkr efter avsättning till fond för yttre underhåll.

§ CR TA
XS LH GL

Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning (tkr)	1 519	1 462	1 378	1 481
Resultat efter fin. poster (tkr)	324	365	-259	-297
Soliditet (%)	51,9	50	51	50

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	19 002 674	917 481	18 231	-3 364 590	365 868	17 680 222
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Reservering till fond för yttre underhåll			-	-		
Balanseras i ny räkning				365 868	-365 868	
Årets resultat					324 050	324 050
Belopp vid årets utgång	19 002 674	917 481	18 231	-2 998 722	324 050	18 004 272

PC
TA
LH
DS

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Förslag till resultatdisposition	
Balanserat resultat	-2 998 722
Årets resultat	324 051
Totalt	-2 674 671
Avsättning till yttre fond	-
Uttag ur yttre fond	-
Balanseras i ny räkning	-2 674 671
Summa	-2 674 671

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

P CR
GL TA
DS L H

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 519 440	1 462 040
Summa rörelseintäkter		1 519 440	1 462 040
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-855 319	-741 136
Övriga externa kostnader	4	-16 871	-16 700
Personalkostnader och arvoden	5	-51 062	-39 426
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-129 168	-129 168
Summa rörelsekostnader		-1 052 420	-926 430
Rörelseresultat		467 020	535 610
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		117	176
Räntekostnader och liknande resultatposter		-143 087	-169 918
Summa finansiella poster		-142 970	-169 742
Resultat efter finansiella poster		324 050	365 868
Resultat före skatt		324 050	365 868
Årets resultat		324 050	365 868

CR
LH TA
DS

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	33 586 454	33 702 350
Inventarier, maskiner och installationer	7	13 284	26 556
Summa materiella anläggningstillgångar		33 599 738	33 728 906
Summa anläggningstillgångar		33 599 738	33 728 906
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 269	-
Övriga fordringar		14 929	15 001
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 226	23 962
Summa kortfristiga fordringar		46 424	38 963
Kassa och bank	8		
Kassa och bank		1 049 380	1 209 544
Summa kassa och bank		1 049 380	1 209 544
Summa omsättningstillgångar		1 095 804	1 248 507
SUMMA TILLGÅNGAR		34 695 542	34 977 413

GL CR
TA
LH
AS

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		19 002 674	19 002 674
Fond för yttre underhåll		758 788	758 788
Övriga fonder		917 481	917 481
Summa bundet eget kapital		20 678 943	20 678 943
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 998 722	-3 364 590
Årets resultat		324 050	365 868
Summa fritt eget kapital		-2 674 672	-2 998 722
Summa eget kapital		18 004 271	17 680 221
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	16 404 986	17 018 268
Summa långfristiga skulder		16 404 986	17 018 268
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		60 066	30 453
Skatteskulder		5 119	5 478
Övriga skulder		75 000	77 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		146 100	165 893
Summa kortfristiga skulder		286 285	278 924
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 695 542	34 977 413

CR
TA
LH
PS

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	324 050	365 868
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	129 168	129 168
	<u>453 218</u>	<u>495 036</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	453 218	495 036
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-
Kassaflöde från den löpande verksamheten	453 218	495 036
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-	-
Årets kassaflöde	453 218	495 036
Likvida medel vid årets början	28 709	29 927
Likvida medel vid årets slut	<u>481 927</u>	<u>524 963</u>

GL
LH
AS
CR
TH

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

Anläggningstillgångar	% per år	(% föreg år)
Byggnad	0,5%	(0,5%)
Ombyggnad	5%	(5%)
Tvättstugeutrustning	10%	(10%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

CR
TA
DS

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2018	2017
Årsavgifter	1 156 087	1 156 008
Hyror	355 634	294 396
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	7 719	11 636
	1 519 440	1 462 040

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2018	2017
Drift		
Fastighetsskötsel	14 473	1 875
Städning	33 832	35 100
Tillsyn, besiktning, kontroller	6 298	45 731
Trädgårdsskötsel	-	1 185
Reparationer	126 747	10 432
El	48 221	45 076
Uppvärmning	268 094	278 086
Vatten	56 223	32 443
Sophämtning	56 082	47 171
Försäkringspremie	38 284	37 276
Fastighetsavgift bostäder	41 447	40 765
Fastighetsskatt lokaler	14 400	14 400
Övriga fastighetskostnader	11 180	3 317
Kabel-tv/Bredband/IT	32 250	31 744
Förvaltningsarvode ekonomi	72 761	70 876
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	5 938	-
Panter och överlåtelser	19 143	5 093
Juridiska åtgärder	-	30 475
Övriga externa tjänster	9 946	10 091
	855 319	741 136
Underhåll		
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	855 319	741 136

Not 4 Övriga externa kostnader

	2018	2017
Porto / Telefon	1 871	1 700
Revisionarvode	15 000	15 000
Summa	16 871	16 700

Not 5 Löner, arvoden och sociala kostnader

	2018	2017
Styrelsearvode	40 000	30 000
Sociala kostnader	11 062	9 426
	51 062	39 426

Föreningen har ej haft några anställda under året. Föregående år likaså.

GL P CR
LH TA
DS

Noter till balansräkning

Not 6 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	22 481 400	22 481 400
-Ombyggnad	69 870	69 870
-Mark	12 603 956	12 603 956
	35 155 226	35 155 226
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 452 876	-1 336 980
-Årets avskrivning enligt plan	-115 896	-115 896
	-1 568 772	-1 452 876
Redovisat värde vid årets slut	33 586 454	33 702 350
Taxeringsvärde		
Byggnader	17 135 000	17 135 000
Mark	12 505 000	12 505 000
	29 640 000	29 640 000
Bostäder	28 200 000	28 200 000
Lokaler	1 440 000	1 440 000
	29 640 000	29 640 000

Not 7 Maskiner och inventarier

	2018-12-31	2017-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	132 750	132 750
	132 750	132 750
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-106 194	-92 922
-Årets avskrivning enligt plan	-13 272	-13 272
	-119 466	-106 194
Redovisat värde vid årets slut	13 284	26 556

Not 8 Kassa och bank

	2018	2017
Kassa	-	748
Danske Bank	26 743	27 961
Avräkningskonto SHB Fastighetsägarna	1 022 637	1 180 835
Summa	1 049 380	1 209 544

Not 9 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2018-12-31	Skuldbelopp 2017-12-31
Stadshypotek		0,55%	5 131 282	5 642 268
Stadshypotek		0,55%	5 585 704	5 688 000
Stadshypotek		1,02%	5 688 000	5 688 000
			16 404 986	17 018 268

Handwritten notes and signatures:

Handwritten initials: *LS*, *CR*, *TH*, *LH*

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	17 363 000	17 363 000
Summa ställda säkerheter	17 363 000	17 363 000

Not 11 Eventualförpliktelser

	2018-12-31	2017-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser	-	-

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

CR
GL TA
XS LH

Underskrifter

Stockholm 10/4 2019


.....
Düzgün Stenmark
Styrelseledamot


.....
Laila Henrikson
Ordförande


.....
Thomas Anell
Styrelseledamot


.....
Christian Rutemark
Kassör


.....
Gustaf Ljungberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 22/4 2019


.....
Bo Svensson
Auktoriserad Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Fredsgatan 12
Org.nr 769612-1966

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Fredsgatan 12 för räkenskapsåret 2018-01-01 – 2018-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2018-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

DS GL CR TA LH

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman balanserar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

CK P
TA LH
GL
DS

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter.

Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

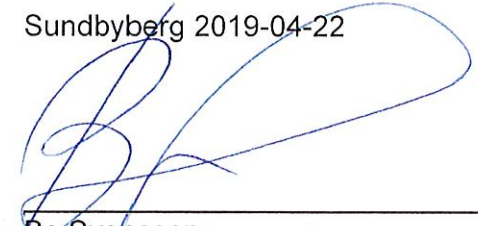
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Sundbyberg 2019-04-22


Bo Svensson
Revisor

CR
TA
LH
GL DS

