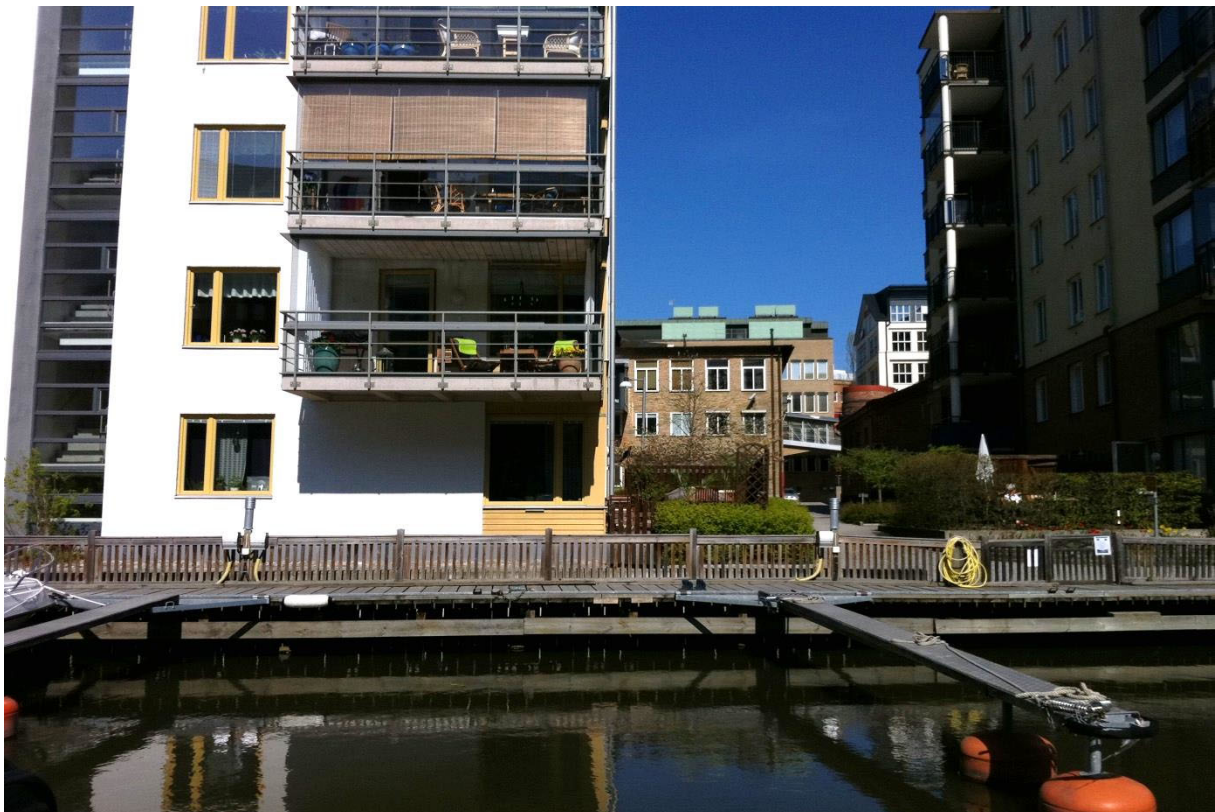


Årsredovisning

Brf Bällsta Brygga

Org nr 769607–5022

Styrelsen för Brf Bällsta Brygga
avger härmed årsredovisning för
räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31



Sk7F5ZrQ_-r14F5WSXu

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Tilläggsupplysningar	11
Underskrifter	15
Definition av nyckeltal	16

Kontaktinformation

Brf Bällsta Brygga

Ågatan 14, 172 62 Sundbyberg, Stockholm

ballstabrygga.bostadsratterna.se/

Föreningen förvaltas av Fastighetsekonomi Michael Adamsson AB

Telefon 063-18 15 60

Förvaltningsberättelse

Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Upplåtelse av bostadsrättslägenheter får endast ske till fysisk person

Föreningens fastighet



Byggnad

Föreningen äger fastigheten Eken 13 i Sundbybergs kommun.

Lägenheter o lokaler

Den totala byggnadsytan är 3020,2 kvm, varav 2702,5 kvm bostadsyta fördelat på två hus innehållande 16 respektive 14 lägenheter.

Lägenhetsfördelning

2 st 2 rum och kök med en genomsnittlig yta av 58,75 kvm

7 st 3 rum och kök med en genomsnittlig yta av 76,35 kvm

20 st 4 rum och kök med en genomsnittlig yta av 97,07 kvm

1 st 5 rum och kök med en genomsnittlig yta av 109 kvm

Samtliga 30 bostadsrätter är upplåtna med bostadsrätt.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret. I avtalet ingår styrelseförsäkring samt bostadsrättstillägg

Taxeringsvärde

Fastighetens taxeringsvärde satt 2019;

Byggnad	43 000 000
Mark	<u>28 000 000</u>
	71 000 000

Fastighetens tekniska status

Byggnaden uppvärms genom fjärrvärme. I fastigheten finns en värmeväxlare och i lägenheterna vattenradiatorer. Tomten är ansluten till kommunens nät för vatten, avlopp och elektrisk kraft.

Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond. Avsättning skall ske årligen med belopp som anges i underhållsplan, uppdaterad 2015. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen.

Föreningsfrågor

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-09-14. Den ekonomiska planen registrerades 2003-06-02.

Vi har antagit nya stadgar i föreningen vilka registrerades hos Bolagsverket 2020-12-14.

Ågatans samfällighetsförening äger och förvaltar Ågatan (GA1) och Strandpromenaden (GA2). Brf Bällsta Bryggas andel i samfälligheten är c:a 10 %. Vår representant i styrelsen är Karin Ericsson.

Samfälligheten driver frågan om att låta Staden ta över GA:2. Vi deltar aktivt i dessa resonemang och räknar med att ett intentionsavtal kan komma att tecknas mellan Staden och föreningen under 2021.

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som äkta privatbostadsföretag.

Föreningens firma

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen; av två styrelseledamöter i förening.

Medlemmar och hyresgäster

Föreningen har 49 st medlemmar fördelade på 30 st medlemslägenheter.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Fastighetsekonomi Michael Adamsson AB.

Avtal om trappstädning har tecknats med Agnieszka Hushållsnära Tjänster AB.

Avtal finns med Vattenfall om elleverans samt med Norrenergi om leverans av fjärrvärme. Leverans av vatten och tömning sopor har skötts av Sundbybergs Stad. Ragnsells ombesörjer tömning av övriga sopsorterade sopor för återvinning.

Avtal finns med COM Hem för kabel-TV och bredbandsuppkoppling.

Föreningen hyr p-platser i garaget Ågatan 1 av Atrium Ljungberg. Platserna hyrs sedan ut till medlemmar i föreningen till självkostnadspris.

Avskrivningstakten av byggnaden har från år 2020 ökat från 0,5% till 1%.

Styrelsen

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2020-05-28 haft följande sammansättning

Mikael Huss	Ordförande
Anders Ahlford	Kassör
Jesper Eronn	Sekreterare
Andreas Hurtig	Ledamot
Jan Strandbacke	Ledamot
Gunilla Odelfalk	Ledamot
Lena Saxon	Suppleant

Revisorer

Daniel Sundqvist, Hellström & Hjelm
Revision AB

Svetlana Österberg – Boenderevisor

Valberedning

Lennart Widell och Karin Eriksson.

Styrelsesammanträden

Styrelsen har under året kontinuerligt arbetat med förvaltning av fastigheten och haft 11 protokollförda möten, inklusive konstituerande möte

Årets överlåtelse

Under året har två överlåtelse skett.

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet. Pantsättningsavgift debiteras köparen med 1 % av prisbasbeloppet

Årets händelser

Underhåll av takbeläggning har skett.
Justering av taklutning samt tjärmålning av pappytor.

Installation av stuprörsvärme för att förhindra istappar och frysningsskador.

OVK-besiktning och rengöring av husens ventilation.

Framtida utveckling

Styrelsen jobbar aktivt med att ha sund ekonomi och ha en fortsatt välskött örening. Under 2021 gör styrelsen en revidering av underhållsplanen.

Gemensamma aktiviteter

Föreningen har aktiva medlemmar via Gröna Gruppen som bidrar till att hålla vår boendemiljö trivsamt, med blommor och trädgårdsunderhåll. De samordnar även 2 städdagar per år där alla medlemmar välkomnas att delta.

Förändring Eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse-avgifter	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	52 780 000	0	1 326 000	138 411	71 936	54 316 347
Resultatdisp enl stämman:						
Avsättning till yttre fond			115 000	-115 000		
lanspråktagande yttre fond			-90 154	0		-90 154
Balanseras i ny räkning				71 936	-71 936	0
Årets resultat					-255 564	-255 564
Belopp vid årets utgång	52 780 000	0	1 350 846	95 347	-255 564	53 970 629

Flerårsöversikt

	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31	2016-12-31
Nettoomsättning, Kkr	2007	1973	1892	1665	1666
Resultat efter finansiella poster, Kkr	-256	72	-24	-65	-206
Räntekostnader i förhållande till intäkt	13,28%	17,30%	17,21%	34,92%	42,90%
Skuldsättningsgrad %	51,29	51,14	51,40	51,56	51,68
Soliditet, %	66,0	66,0	66,0	66,0	66,0
Skuldkvot/Räntekänslighet	13,8	14,1	14,7	16,8	16,9
Genomsnittlig skuldränta, %	0,96	1,23	0,00	0,00	0,00
Värmekostnad per kvm bostadsrättsyta	70,20	61,07	96,54	93,18	82,45
Elkostnad per kvm bostadsrättsyta	20,67	20,38	14,83	14,90	12,68
Vattenkostnad per kvm bostadsrättsyta	20,15	20,28	18,71	17,80	15,93
Lån per kvm bostadsrättsyta, kr	10 240	10 277	10 314	10 351	10 388
Fastighetens belåningsgrad, %	34,36	34,21	34,20	34,19	34,19
Genomsnittlig årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	610	610	610	610	610
Underhålls o amoreringsutrymme %	21,28	22,55	23,38	17,48	10,64
Sparande till framtida underhåll kr per kvm	214	207	260	163	122
Insats per kvm bostadsrättsyta, kr	19 526	19 526	19 526	19 526	19 526

Definition av nyckel tal redovisas i slutet av årsredovisningen

Resultatdisposition

Balanserat resultat	95 347
Årets resultat	-255 564
	-160 217
Styrelsen föreslår att:	
Till yttre fond avsätts	115 000
I ny räkning överföres	-275 217
	-160 217

RESULTATRÄKNING

	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyresintäkter	1	2 006 613	1 973 194
Summa rörelseintäkter		2 006 613	1 973 194
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	2	-932 595	-844 467
Övriga externa kostnader	3	-387 155	-383 462
Personalkostnader	4	-38 874	-34 681
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	5	-646 079	-329 298
Summa rörelsekostnader		-2 004 703	-1 591 908
Rörelseresultat		1 910	381 286
Finansiella intäkter och kostnader			
Udelning GA 1		8 900	32 000
Ränteintäkter		66	52
Räntekostnader fastighetslån		-266 440	-341 402
Resultat efter finansiella poster		-255 564	71 936
ÅRETS RESULTAT		-255 564	71 936

BALANSRÄKNING

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader, mark och markanläggning	6	80 576 160	81 209 352
Inventarier	7	161 590	48 227
		80 737 750	81 257 579
Finansiella anläggningstillgångar			
Andel GA 2		2 893	2 893
		2 893	2 893
Summa anläggningstillgångar		80 740 643	81 260 472
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordran		33	17
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	126 686	131 075
		126 719	131 092
Kassa och bank		1 109 556	1 012 087
Summa omsättningstillgångar		1 236 275	1 143 179
SUMMA TILLGÅNGAR		81 976 918	82 403 651

BALANSRÄKNING

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Insatser		52 780 000	52 780 000
Yttre reparationsfond		1 350 846	1 326 000
		54 130 846	54 106 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		95 346	138 411
Årets resultat		-255 564	71 936
		-160 218	210 347
Summa eget kapital		53 970 628	54 316 347
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	9	27 579 826	27 679 826
		27 579 826	27 679 826
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	100 000	100 000
Skatteskulder		84 180	81 420
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	242 284	226 058
		426 464	407 478
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		81 976 918	82 403 651

KASSAFLÖDESANALYS

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 910	381 286
Årerföring gjorda avskrivningar	646 079	329 298
Kassaflöden från den löpande verksamheten före betalda räntor och inkomstskatter	647 989	710 584
Erhållen ränta	66	52
Erlagd ränta	-266 440	-341 402
Utdelning	8 900	32 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten	390 515	401 234
Förändring av rörelseresultat		
Kortfristiga fordringar - förändring	4 372	-65 646
Kortfristiga skulder - förändring	18 986	-50 550
Kassaflöde från rörelseresultat	23 358	-116 196
Investeringsverksamheten		
Tillskott GA 2	0	-2 893
Inköp inventarier	-126 250	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-126 250	-2 893
Finansieringsverksamheten		
Uttag yttre fond	-90 154	0
Upptagna lån	0	9 992 000
Amortering av skuld	-100 000	-10 092 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-190 154	-100 000
Årets kassaflöde	97 469	182 145
Likvida medel vid årets början	1 012 087	829 942
Likvida medel vid årets slut	1 109 556	1 012 087

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod. Följande avskrivningar tillämpas:

Byggnader	1,00%
Markanläggningar	10%
Inventarier	10-20%

Fastighetsskatt/Fastighetsavgift

Er förening med hyreshus fick nya värden vid fastighetstaxeringen år 2019 och dessa kommer att gälla fram till år 2022. För hyreshus är det fasta maxbeloppet för fastighetsavgiften 1 377 kr per bostadslägenhet. Men om 0,3 % av taxeringsvärdet ger en lägre avgift, ska det användas istället. För lokalerna betalar föreningen en statlig fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet på lokaldelen.

Fond för yttre underhåll

Enligt bokföringsnämndens allmänna råd, ska reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital. Avsättning till fonden sker, genom en årlig omföring mellan fritt och bundet eget kapital. lanspråktagande av fonden för planerat underhåll sker på samma sätt.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Personal

Styrelsearvoden avseende 2019 har betalats ut med 40 847 kr under 2020.

Upplysningar till enskilda poster

Not 1 Årsavgifter och hyresintäkter	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Årsavgifter bostadsrätt	1 647 930	1 647 930
Hyresintäkter P tillstånd	319 225	323 560
Överlåtelse- och pantbrevsavgifter	2 366	1 138
Övriga intäkter	37 092	566
Summa	2 006 613	1 973 194
Not 2 Driftkostnader	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
<u>Fastighetsskötsel</u>		
Fastighetsskötsel entreprenad	-37 200	-37 200
Snöröjning o markunderhåll	-3 292	-21 236
Städning	-85 700	-31 549
Material	-4 360	-3 705
Bevakning o Besiktningskostnader	-20 531	-23 805
Förbrukningsinventarier	-11 920	0
Rensning och rengöring	-15 514	0
Summa	-178 517	-117 495
<u>Reparationer</u>		
Reparation gemensamma lokaler	-23 811	-3 476
Reparation installationer	-10 820	-21 489
Reparation utvändigt	-91 107	-17 899
Reparation tomt	-876	-895
Uttag yttre fond	90 154	0
Summa	-36 460	-43 759
<u>Taxebundna kostnader och uppvärmning</u>		
El	-47 980	-44 821
Värme	-270 379	-286 615
Vatten o avlopp	-96 573	-95 810
Sophämtning	-104 908	-64 344
Kabel tv, bredband, porttelefon	-119 361	-116 984
Summa	-639 201	-608 574
<u>Fastighetsförsäkring, Fastighetsskatt/-avgift</u>		
Fastighetsförsäkring	-35 547	-33 329
Fastighetsskatt bostad	-42 870	-41 310
Summa	-78 417	-74 639
Summa driftkostnader	-932 595	-844 467

Not 3 Övriga externa kostnader	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Förvaltningsarvode enl avtal	-27 256	-26 309
Förvaltningsarvode utöver avtal	-1 843	-63
Revisionskostnader	-21 513	-12 500
Konsultarvoden	-5 319	-11 241
Digitala tjänster	-1 431	0
Interna möten	-4 284	-7 197
Medlemsavgifter brf organisationer	-4 850	-4 760
Hyra garage	-311 759	-315 360
Övriga administrationskostnader	-8 900	-6 032
Summa	-387 155	-383 462
Not 4 Personalkostnader	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Styrelsearvoden	-30 000	-27 250
Sociala avgifter enl lag och avtal	-8 874	-7 431
Summa	-38 874	-34 681
Not 5 Avskrivningar enligt plan	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Avskrivningar på byggnader	-631 363	-315 681
Avskrivningar på markanläggningar	-1 829	-1 829
Avskrivningar på maskiner och andra tekniska anläggningar	-7 799	-6 000
Avskrivningar på inventarier, verktyg och installationer	-5 088	-5 788
Summa	-646 079	-329 298
Not 6 Byggnader, mark och markanläggning		
Byggnader	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärde	63 161 494	63 161 494
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 161 494	63 161 494
Ingående avskrivningar enligt plan	-3 045 840	-2 728 330
Årets avskrivningar enligt plan	-633 192	-317 510
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-3 679 032	-3 045 840
Utgående redovisat värde	59 482 462	60 115 654
Mark	21 093 698	21 093 698
Utgående bokfört värde	80 576 160	81 209 352
Taxeringsvärden		
Byggnader	43 000 000	43 000 000
Mark	28 000 000	28 000 000
Summa	71 000 000	71 000 000

Not 7 Maskiner o inventarier

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärde	88 940	88 940
Årets inköp	126 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	215 190	88 940
Ingående avskrivningar enligt plan	-40 713	-28 925
Årets avskrivningar enligt plan	-12 887	-11 788
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-53 600	-40 713
Utgående redovisat värde	161 590	48 227

Not 8 Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda serviceavtal	5 447	5 163
Förutbetald bevakning	0	7 020
Förutbetald försäkring	17 983	17 565
Förutbetald garagehyra	79 093	75 445
Förutbetald kabel tv/ Bredband	24 164	25 882
Summa	126 687	131 075

Not 9 Långfristiga skulder

Kreditgivare	Ränta	Villkors ändring	2020-12-31	2019-12-31
SEB	0,69%		8 302 223	4 260 223
SEB			0	4 142 000
Danske Bank	0,89%		9 992 000	9 992 000
SEB	1,17%	2021-03-28	9 385 603	9 385 603
Kortfristig del	1,58%		-100 000	-100 000
Summa			27 579 826	27 679 826
Nästa års beräknade amortering			100 000	100 000
Amortering år 2-5			400 000	400 000
Amortering efter år 5			27 179 826	27 279 826
Summa skuld			27 679 826	27 779 826

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Föutbetalda avgifter	167 095	103 045
Upplupen ränta	1 175	1 347
Upplupna styrelse- och revisionskostnader inkl soc.avg	25 171	39 426
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	48 843	82 240
Summa	242 284	226 058

Not 12 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

Summa

31 450 000

31 450 000

31 450 000

31 450 000

Stockholm / 2021

Mikael Huss

Anders Ahlford

Gunilla Odelfalk

Jesper Eronn

Jan Strandbacke

Andreas Hurtig

Vår revisionsberättelse har avgivits den / 2021

Daniel Sundqvist

Auktoriserad revisor FAR
Hellstöm & Hjelm Revision AB

Boenderevisor



Sk7F5ZrQ_-r14F5WSXu

Definitioner av använda nyckeltal

- **Räntekostnader i förhållande till intäkten**

Beräknas som räntekostnader/intäkter

Det absolut snabbaste sättet att få en uppfattning om en bostadsrättsförenings ekonomi är att titta på räntekostnaderna. Räntekostnaden är i många föreningar den allra största utgiften, och har därmed störst påverkan på månadsavgiftens storlek.

Nyckeltalet beräknas utifrån att titta på hur stor del av föreningens intäkter som går till att betala dess räntekostnader.

Tumregel: Under 25 % – inga problem, över 50 % – problem.

- **Skuldsättningsgrad**

Beräknas som Skulder/Eget kapital

Används för att beskriva företagets finansiella risk /räntekänslighet)

Skuldsättningsgraden är ett mått på kapitalstyrka och används för att se relationen mellan skulder och eget kapital. Skuldsättningsgraden är starkt relaterad till soliditeten, alltså hur stor andel av ett företags tillgångar som finansierats med eget kapital. Det betyder att en hög skuldsättningsgrad innebär att företaget har låg soliditet.

- **Soliditet**

Beräknas som (Eget kapital + 78,6 % av Obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Förhållandet mellan det egna kapitalet och det totala kapitalet. Man kan också se det som hur stor andel av företagets tillgångar som inte motsvaras av skulder. Soliditet beskrivs som företagets betalningsförmåga på lång sikt.

- **Skuldkvot och Räntekänslighet**

Beräknas som skulder/totala omsättningen (intäkterna). Det ger ett bra mått på hur skuldyngd föreningen är, dvs föreningens möjlighet att hantera sina skulder Detta mått är också bostadsrättsförenings räntekänslighet. För varje procentenhet låneräntan ökar måste nämligen föreningens intäkter öka med denna faktor. T ex: om räntekänsligheten är 12 i en viss förening, så innebär det att om räntan går upp 1 % så måste föreningens intäkter höjas med 12 %, åtminstone på sikt, för att ekonomin ska gå ihop. Stigande räntor och hög räntekänslighet är alltså ingen bra kombination.

Tumregel: Under 5 = bra, över 10 = inte bra, 15 = mycket illa!

- **Belåningsgrad**

Mest korrekt och rättvisande är att räkna skuld per kvm yta (totalyta). Brukar kallas belåning eller belåningsgrad, och är ett mycket vanligt och tillförlitligt mått. Då får man ett värde som brukar ligga någonstans mellan 0 och 15 000 kr/kvm.

- **Underhålls- och amorteringsutrymme**

Beräknas enligt följande (Årets resultat + årets avskrivningar + årets underhåll) / årets intäkter Den här beräkningen kompletterar den förra, och tillsammans ger de en mycket klar bild av föreningen. Frågan gäller: Är föreningens intäkter tillräckligt stora för att klara framtida underhåll (utan avgiftshöjningar)?

Denna beräkning är den absolut bästa indikatorn på föreningens finansiella styrka.

Procentsiffran kan i ord beskrivas som det utrymme föreningen har till att amortera, underhålla och investera. Tumregel: Underhålls- och amorteringsutrymme bör vara minst 25 % av omsättningen. Är det under 0 är det katastrof och då innebär det att förening inte har någon möjlighet att underhålla sin fastighet.

- **Sparande till framtida underhåll**

Sparande till framtida underhåll” Det utgår från årets resultat, men rensat från avskrivningar och årets kostandsförda planerade underhåll. Genom att dela det nya resultatet per kvadratmeter total yta kan man jämföra sitt sparande både med sin egen årsavgift/kvm och med andra föreningar. På lång sikt går pengarna till de planerade underhåll och investeringar som behöver göras, antingen genom att överskottet finns placerat på bank eller har använts till amorteringar på föreningens lån och därigenom skapat nytt låneutrymme.

Verification

Transaction ID	Sk7F5ZrQ_-r14F5WSXu
Document	Org Årsredovisning BRF Bällsta Brygga 2020.pdf
Pages	16
Sent by	Michael Adamsson

Signing parties

Anders Ahlford	anders.ahlford@outlook.com	Action: Sign	Method: Email
Mikael Huss	mikael@huss.one	Action: Sign	Method: Email
Jesper Eronn	jesper.eronn@gmail.com	Action: Sign	Method: Email
Andreas Hurtig	andreas.hurtig87@gmail.com	Action: Sign	Method: Email
Jan Strandbacke	jstrandbacke@gmail.com	Action: Sign	Method: Email
Gunilla Odelfalk	gunillaodelfalk@yahoo.se	Action: Sign	Method: Email
Svetlana Österberg	svetlana.osterberg@gmail.com	Action: Sign	Method: Email

Activity log

E-mail invitation sent to anders.ahlford@outlook.com

2021-03-09 16:05:58 CET,

E-mail invitation sent to mikael@huss.one

2021-03-09 16:05:58 CET,

E-mail invitation sent to andreas.hurtig87@gmail.com

2021-03-09 16:05:58 CET,

E-mail invitation sent to jstrandbacke@gmail.com

2021-03-09 16:05:58 CET,

E-mail invitation sent to gunillaodelfalk@yahoo.se

2021-03-09 16:05:58 CET,

E-mail invitation sent to svetlan.osterberg@gmail.com

2021-03-09 16:05:58 CET,

E-mail invitation sent to jesper.eronn@gmail.com

2021-03-09 16:05:58 CET,

E-mail invitation rejected by mailserver

2021-03-09 16:06:29 CET,

BankID authentication by ANDERS SAMUEL AHLFORD

SSN 194610090096

2021-03-09 16:31:20 CET,

Clicked invitation link ANDERS SAMUEL AHLFORD

Amazon CloudFront,2021-03-09 16:31:26 CET,IP address: 83.251.86.130

Document signed by ANDERS SAMUEL AHLFORD

2021-03-09 16:36:23 CET,IP address: 83.251.86.130

anders.ahlford@outlook.com

E-mail invitation sent to anders.ahlford@outlook.com

2021-03-09 16:47:50 CET,

BankID authentication by Jesper Mattias Eronn

SSN 197304120277

2021-03-09 19:39:57 CET,

Clicked invitation link Jesper Mattias Eronn

Amazon CloudFront,2021-03-09 19:40:14 CET,IP address: 83.251.72.158

Document signed by Jesper Mattias Eronn

2021-03-09 19:44:07 CET,IP address: 83.251.72.158

jesper.eronn@gmail.com

BankID authentication by Jesper Mattias Eronn

SSN 197304120277

2021-03-09 19:52:35 CET,

BankID authentication by Jan Sven-Olof Strandbacke

SSN 195412096215

2021-03-09 22:42:47 CET,

Clicked invitation link Jan Sven-Olof Strandbacke

Amazon CloudFront,2021-03-09 22:42:54 CET,IP address: 193.183.253.33

Document signed by Jan Sven-Olof Strandbacke

2021-03-09 22:44:44 CET,IP address: 193.183.253.33

jstrandbacke@gmail.com

BankID authentication by MIKAEL ANDERSSON HUSS

SSN 196704160115

2021-03-10 07:49:54 CET,

Clicked invitation link MIKAEL ANDERSSON HUSS

Amazon CloudFront,2021-03-10 07:50:01 CET,IP address: 194.237.207.121

Document signed by MIKAEL ANDERSSON HUSS

2021-03-10 07:52:45 CET,IP address: 194.237.207.121

mikael@huss.one

BankID authentication by GUNILLA ODELFALK

SSN 195701310186

2021-03-10 08:28:29 CET,

Clicked invitation link GUNILLA ODELFALK

Amazon CloudFront,2021-03-10 08:28:37 CET,IP address: 83.251.65.222

Document signed by GUNILLA ODELFALK

2021-03-10 08:29:33 CET,IP address: 83.251.65.222

gunillaodelfalk@yahoo.se

BankID authentication by ANDREAS HURTIG

SSN 198705121674

2021-03-12 11:32:59 CET,

Clicked invitation link ANDREAS HURTIG

Amazon CloudFront,2021-03-12 11:33:06 CET,IP address: 83.248.17.124



Sk7F5ZrQ_-r14F5WSXu

Document signed by ANDREAS HURTIG
2021-03-12 11:34:14 CET,IP address: 83.248.17.124

andreas.hurtig87@gmail.com

E-mail invitation sent to svetlana.osterberg@gmail.com
2021-03-16 09:22:55 CET,

E-mail invitation sent to svetlana.osterberg@gmail.com
2021-03-16 09:23:13 CET,

Updated recipients Michael Adamsson
2021-03-16 09:24:25 CET,IP address: 78.71.195.96

E-mail invitation sent to svetlana.osterberg@gmail.com
2021-03-16 09:57:56 CET,

BankID authentication by SVETLANA ÖSTERBERG
SSN 198106240909
2021-03-16 11:00:37 CET,

Clicked invitation link SVETLANA ÖSTERBERG
Amazon CloudFront,2021-03-16 11:00:46 CET,IP address: 83.249.60.238

Document signed by SVETLANA ÖSTERBERG
2021-03-16 11:04:10 CET,IP address: 83.249.60.238

svetlana.osterberg@gmail.com

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

