

Örebro kommuns byggnadspris

Kvarteret Gulsippan 2

Byggnadsnämnden överlämnar 2013 års byggnadspris till Kv Gulsippan 2.

Fastighet: Kv Gulsippan 2
Byggherre: JM / Brf Hertigen, Hertig Karls allé
Arkitekt: Sweco architects

Motivering

Bostadsprojektet Kv Gulsippan 2 är ett fint exempel på hur modern arkitektur kan fånga upp karaktärsdrag hos äldre bebyggelse på ett sätt som väcker intresse och samtidigt harmoniserar med omgivningen.



Projektets styrka är hanteringen av skalan på platsen. Takfoten på husen längs Hertig Karls allé följer den omgivande bebyggelsens samtidigt som ytterligare två våningar ryms bakom det höga takfallet. Den stora byggnadsvolymen möjliggör en hög exploateringsgrad som ändå fungerar väl i stadsbilden.

Kv Gulsippan 2 har med sitt formspråk och sin mustiga färgsättning blivit en spännande och berikande ny del av Vasastaden.

Bakgrund

Kvarteret rymde tidigare Vasaskolan som dock revs för att ge plats för bostäder. Kv Gulsippan 2 ingår i den första delen som genomförs och består av 42 bostadsrätter. Utformningen av området är resultatet av en markanvisningstävling. Den nya bebyggelsen följer i stort tävlingsförslagets grundidéer. Under byggprocessen har förslaget tappat några av sina arkitektoniska kvaliteter, t ex. utformningen av takkuporna som i tävlingsförslaget gav ett lättare och mer raffinerat uttryck.

Bebyggelsen rymmer ändå som helhet så stora kvaliteter att den är en värdig vinnare till Byggnadspriset 2013.