

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Sillen 1	Personnummer/Organisationsnummer 716402-0534	Utländsk adress e
Adress Timmervägen 15	Postnummer 645 44	Postort Strängnäs
Land	Telefonnummer 0152-137 62	Mobiltelefonnummer 070-466 41 56
E-postadress barbro.andersson@strangnas.mail.telia.com		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Södermanland	Kommun Strängnäs	Fastighetsbeteckning Sillen 1
Egen beteckning Hus 15 3x4	Egna hem e	
Husnummer 15	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 244742
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) e		
Adress Timmervägen 17a	Postnummer 64544	Postort Strängnäs
		Huvudadress H
Adress Timmervägen 17b	Postnummer 64544	Postort Strängnäs
		Huvudadress H
Adress Timmervägen 17c	Postnummer 64544	Postort Strängnäs
		Huvudadress H

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för en/två familjer		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1987
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 306 m ² ☒ Omvandlat från BOA/LOA ☒ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☒ Omvandlat från BRA ☒ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 306 m ²		LOA 0 m ²	
BRA 0 m ²		BTA 0 m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem 0	
Antal trapphus 0		Restaurang 0	
Antal bostadslägenheter 3		Kontor och förvaltning 0	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0	
		Köpcentrum 0	
		Vård, dygnet runt 0	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0	
		Skolor (förskola-universitet) 0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0711

-

0810

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mått värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)		kWh	
Eldningsolja (2)		kWh	
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	
Ved (4)		kWh	
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	
Övrigt biobränsle (6)		kWh	
EI (vattenburen) (7)		kWh	
EI (direktverkande) (8)		kWh	
EI (luftburen) (9)		kWh	
Markvärmepump (el) (10)		kWh	
Värmepump-frånluft (el) (11)	24 308	kWh	
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	24 308	kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	7 012	kWh	
Fjärrkyla (14)		kWh	

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea 0 m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mått värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)		kWh	
Hushållsel (16)	10 945	kWh	
Verksamhetsel (17)		kWh	
Komfortkyla (18)		kWh	
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	35 253	kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	24 308	kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	24 308	kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Strängnäs	27 367 kWh	Strängnäs	26 705 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
87 kWh/m ² ,år	87 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	65 - 79 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² EI totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ EI exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ⁶	% godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			☐ Ja	☐ Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad		
kW	kW	m ²		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☐ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSM	2007-02-23		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	☒ Styr- och reglerteknisk	☐ Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	☐ Installationsteknisk		kWh/år	kr/kWh	ton/år

Beskrivning av åtgärden

Injustering av frånluftsvärmepump

Injustering av värmesystem. Kontrollera att inomhusgivare finns till frånluftsvärmepump, kostnad annars ca 250 kr och ca 1000 kr för installation. IVT 480/490 har en sk. adaptiv regulator installerad, vilket innebär att maskinen lär sig hur huset uppträder reglermässigt. God funktion kräver återkoppling till styralgoritmen med dubbla givare.

Är värmesystemet sedan väl injusterat, behöver kurvor sedan ej ställas av användaren. Reglersystemet ska då automatiskt hålla jämn inomhustemperatur och låg förbrukning året om.

Åtgärdsförslag	☐ Styr- och reglerteknisk	☒ Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	☐ Installationsteknisk		3 215 kWh/år	2,86 kr/kWh	0,1 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Tilläggsisolering yttervägg

Tilläggsisolering av yttervägg med 100 mm mineralull och ny fasad med träpanel. Ytterväggens U-värde beräknas gå från 0,5 till 0,20. Kostnad inkl arbete, material och ny träpanel ca 700 kr/kvm väggyta. Ej lönsam åtgärd, då fasaden i övrigt är i relativt gott skick.

Åtgärdsförslag	☐ Styr- och reglerteknisk	☒ Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	☐ Installationsteknisk		1 512 kWh/år	0,56 kr/kWh	0,04 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Tilläggsisolering golv/grund

En åtgärd för platta på mark med underliggande eller ingen isolering är att tilläggsisolera på ovansidan. Detta medför att installation i golv behöver förhojas/bytas, innerdörrar och köksinredning höjas med eller utan kvarvarande innerväggar. Beroende av detta så är åtgärdskostnad svår att uppskatta. Angiven kostnad ovan är beräknad utifrån att tilläggsisolering

relativt enkelt kan göras med Fiberduk och 100 mm isolering. Åtgärds kostnad blir isåfall ca 12 kkr. För bättre kostnadsuppskattning rekommenderas offerttagning från olika företag. Förutom minskad energiåtgång höjer åtgärden den operativa (upplevda) temperaturen på bottenvåningen i fastigheten.

Åtgärdsförslag	☐ Styr- och reglerteknisk	☐ Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	☒ Installationsteknisk		1 091 kWh/år	0 kr/kWh	0,03 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Temperatursänkning

Temperatursänkning bostadsyta 1 grad.

Åtgärdsförslag	☐ Styr- och reglerteknisk	☐ Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	☒ Installationsteknisk		490 kWh/år	0,12 kr/kWh	0 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Lågenergibelysning

Utbyte av glödlampor mot lågenergibelysning, räknat med investeringskostnad 50 kr/st, nuvarande medeleffekt på 50 W, 5 armaturer, drifttid 2000 h/år, kalkylperiod 5 år, kalkylränta 7 % och energiprisutveckling 4 %

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	☐ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Energibesiktningar EMTD AB	556576-2159	7136:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Erik	Nilsson	erik.nilsson@energibesiktningar.com

Expert

Förnamn	Efternamn
Per	Hägglund
Datum för godkännande	E-postadress
2009-02-19	per.hagglund@energibesiktningar.com

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

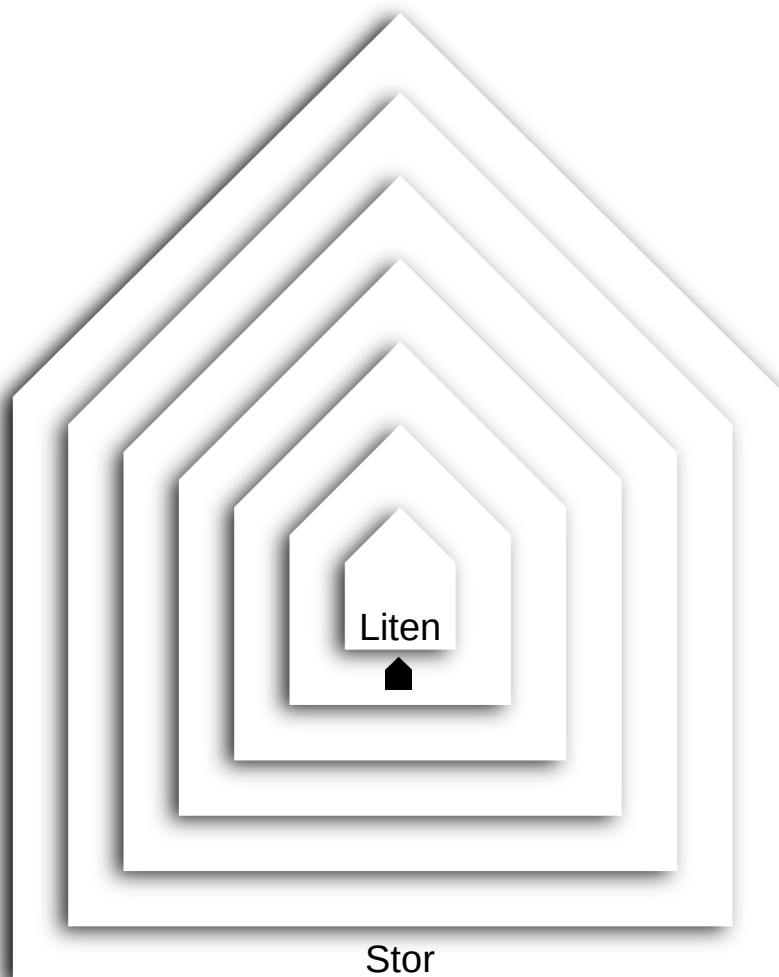
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Timmervägen 17a, Strängnäs.

■ Detta hus använder 87 kWh/m² och år, varav el 87 kWh/m².

Liknande hus 65–79 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontroll behövs ej.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-02-19 av:

Per Hägglund, Energibesiktnings EM TD AB