

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Backen

Org.nr. 719500-0257

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2014-07-01 - 2015-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
- tilläggsupplysningar	7
- underskrifter	9

Brf Backen

Org.nr. 719500-0257

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har under räkenskapsåret haft följande styrelse:

Ordinarie ledamöter

Erik Hallberg, ordförande
Linnea Eklund
Torsten Larsson

Styrelsesuppleant

Nils Olov Jonsson

Ordinarie intern revisor

Göran Blomkvist

Revisorssuppleant

Jan Trusén

Flerårsjämförelse*

	2014/2015	2013/2014	2012/2013	2011/2012	2010/2011
Nettoomsättning	1 062 383	1 047 724	988 039	1 024 752	1 014 497
Res. efter finansiella poster	82 511	7 496	-49 491	60 564	26 028
Res. i % av nettoomsättningen	7,76	0,71	-5,00	5,91	2,56
Balansomslutning	7 758 219	7 647 548	7 720 528	6 993 843	7 075 283
Soliditet (%)	9,88	8,94	8,76	10,38	9,28
Avkastning på eget kapital (%)	11,37	1,10	-7,05	8,76	4,04
Avkastning på totalt kapital (%)	3,53	3,15	2,56	4,04	3,38
Fond för yttre underhåll	0	276780	276780	261476	239814
Elkostnad/kvm bostadsrättsyta	0	21	24	25	26
Värmekostnad/kvm bostadsrättsyta	0	143	155	146	161
Lån/kvm bostadsrättsyta	0	4416	4472	3976	4037
Årsavgift/kvm	0	652	643	637	630

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Investeringar

Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-11-05.

Styrelsen har där utöver haft 2 protokollförda sammanträden.

Föreningen har 26 bostadsrättslägenheter med en total lägenhetsyta på 1.537 kvm. Under räkenskapsåret har tre bostadsrätter överlåtits.

Ägarförhållanden

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Allians Försäkringsmäklare genom Bostadsrätterna medlemsförening och skadedjursförsäkrad i Anticimex.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Revisorsknuten AB i Strängnäs.

Brf Backen

Org.nr. 719500-0257

Resultatdisposition

Förslag till disposition av föreningens vinst

Till föreningsstämmans förfogande står

balanserad vinst

60 175

årets vinst

82 511

142 686

Styrelsen föreslår att

avsättning fond för yttre underhåll

100 000

i ny räkning överföres

42 686

142 686

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

24

Brf Backen

Org.nr. 719500-0257

RESULTATRÄKNING

	Not	2014-07-01 2015-06-30	2013-07-01 2014-06-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>1 062 383</u> 1 062 383	<u>1 047 724</u> 1 047 724
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-635 560	-650 248
Personalkostnader	1	-32 866	-32 866
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-121 987</u> -790 413	<u>-121 987</u> -805 101
Rörelseresultat		271 970	242 623
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	2	163
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-189 461</u> -189 459	<u>-235 290</u> -235 127
Resultat efter finansiella poster		82 511	7 496
Årets resultat		<u>82 511</u>	<u>7 496</u>

EH

Brf Backen

Org.nr. 719500-0257

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2015-06-30

2014-06-30

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

7 022 649

7 126 902

P-platsanläggning

5

0

0

Maskiner och Inventarier

6

38 785

56 519

7 061 434

7 183 421

Summa anläggningstillgångar

7 061 434

7 183 421

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

160 416

0

Övriga fordringar

109 241

109 240

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 724

20 716

291 381

129 956

Kassa och bank

Kassa och bank

405 404

334 171

Summa kassa och bank

405 404

334 171

Summa omsättningstillgångar

696 785

464 127

SUMMA TILLGÅNGAR

7 758 219

7 647 548

Brf Backen

Org.nr. 719500-0257

BALANSRÄKNING

2015-06-30

2014-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

7

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

270 000

270 000

Grundavgifter

40 000

40 000

Reservfond

37 406

37 406

Fond för yttre underhåll

276 780

276 780

624 186

624 186

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

60 175

52 678

Årets resultat

82 511

7 496

142 686

60 174

Summa eget kapital

766 872

684 360

Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

6 604 260

6 700 306

Summa långfristiga skulder

6 604 260

6 700 306

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

86 800

86 784

Leverantörsskulder

26 424

30 110

Aktuell skatteskuld

1 373

2 335

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

272 490

143 653

Summa kortfristiga skulder

387 087

262 882

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 758 219

7 647 548

POSTER INOM LINJEN**Ställda säkerheter**

Panter och därmed jämförliga säkerheter
som har ställts för egna skulder och för
förpliktelser som redovisats som avsättningar

Fastighetsinteckningar

7 226 000

7 226 000

7 226 000

7 226 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

EH

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR****Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte föranlett några ändrade redovisningsprinciper.

Värderingsprinciper**Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av bostadsrättföreningens lokaler redovisas linjärt över hyresperioden

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50-67
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-7
P-platsanläggning	5-7

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Personal	2014/2015	2013/2014
	Löner, ersättningar m.m.		
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
	Styrelsen:		
	Löner och ersättningar	27 292	27 292
		27 292	27 292
	Sociala kostnader	5 574	5 574
	Summa styrelse och övriga	32 866	32 866
Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2014/2015	2013/2014
	Övriga räntekostnader	189 461	235 290
		189 461	235 290

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 4	Byggnader och mark	2015-06-30	2014-06-30			
	Ingående anskaffningsvärde	8 813 580	8 813 580			
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 813 580	8 813 580			
	Ingående avskrivningar	-1 686 678	-1 582 425			
	Årets avskrivningar	-104 253	-104 253			
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 790 931	-1 686 678			
	Utgående redovisat värde	7 022 649	7 126 902			
	Redovisat värde byggnader	4 903 371	5 007 624			
	Redovisat värde mark	2 119 278	2 119 278			
		7 022 649	7 126 902			
	<i>Taxeringsvärde</i>					
	Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter:	10 867 000	10 867 000			
	varav byggnader:	76 000 000	7 600 000			
Not 5	P-platsanläggning	2015-06-30	2014-06-30			
	Ingående anskaffningsvärde	303 577	303 577			
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	303 577	303 577			
	Ingående avskrivningar	-303 577	-303 577			
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-303 577	-303 577			
	Utgående redovisat värde	0	0			
Not 6	Maskiner och Inventarier	2015-06-30	2014-06-30			
	Ingående anskaffningsvärde	338 215	338 215			
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	338 215	338 215			
	Ingående avskrivningar	-281 696	-263 962			
	Årets avskrivningar	-17 734	-17 734			
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-299 430	-281 696			
	Utgående redovisat värde	38 785	56 519			
Not 7	Eget kapital					
		Medlems- insatser	Grund- avgifter	Fond för yttre underhåll	Reserv- fond	Fritt eget kapital
	Belopp vid jämförelseårets ingång enl fastställd balansräkning	270 000	40 000	276 780	37 406	60 174
	Justerade belopp vid jämförelseårets ingång	270 000	40 000	276 780	37 406	60 174
	Årets vinst					82 511
	Justerade belopp vid årets ingång	270 000	40 000	276 780	37 406	142 685
	Årets vinst					82 511
	Belopp vid årets utgång	270 000	40 000	276 780	37 406	225 196
Not 8	Långfristiga skulder	2015-06-30	2014-06-30			
	Amortering inom 1 år	86 800	86 784			
	Amortering inom 2 till 5 år	347 200	347 200			
	Amortering efter 5 år	6 257 060	6 353 106			
		6 691 060	6 787 090			

EJ

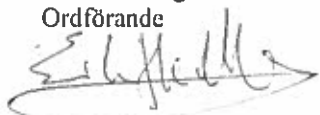
Brf Backen

Org.nr. 719500-0257

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

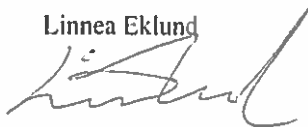
Strängnäs 2015-10-27

Erik Hallberg
Ordförande



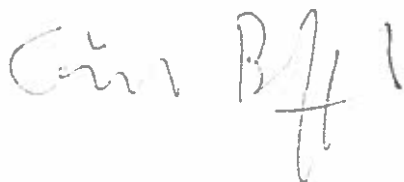
Torsten Larsson

Linnea Eklund



Min revisionsberättelse har lämnats den 3 november 2015

Göran Blomkvist
Förtroendevald revisor



Revisionsberättelse

Jag Göran Blomqvist vald revisor i Backens Bostadsrättsförening för räkenskapsåret 2014-~~7-01~~
till 2015-~~6-30~~ avger härmed följande revisionsberättelse:

Jag har enligt god revisionssed granskat föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning.

Årsredovisningen är upprättad enligt god redovisningssed och vid revisionen har jag inte hittat något som ger anledning till anmärkning.

Jag rekommenderar därför föreningsstämman att fastställa balans och resultaträkningarna, att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition, samt att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Strängnäs 2015-11-03

Göran Blomqvist