

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Violen

785500-2130

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Violen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ledamöter

Ledamöter i styrelsen sedan ordinarie föreningsstämma har varit:

Willie Aflarenko	Ordförande
Rasmus Eriksson	Ledamot
Sara Göransson	Ledamot
Conny Pettersson	Ledamot
Jessica Larsson	Ledamot

Suppleanter i styrelsen sedan ordinarie föreningsstämma har varit:

Johan Aflarenko
Margaretha Aflarenko

Revisor har varit :

Magnus Sågström Föreningsrevisor

Vice Vård har varit:

Willie Aflarenko

Administration

Styrelsen i bostadsrättsföreningen Violen har skött den ekonomiska förvaltningen, from 171216 har LRF Konsult AB skött den ekonomiska förvaltningen. Vidare har LRF Konsult AB bistått med bokslutsarbete och årsredovisning.

Fastigheter och lägenhetsfördelning

Föreningen äger fastigheten Violen 14 och 15 i Sandvikens kommun med därpå uppförda 2 st byggnader med 24 st lägenheter. Byggnaderna uppfördes 1955. Adresser är Centralvägen 35 A, 35 B, 39 A och 39 B.

Lägenhetsfördelning:

1 rum med kokvrå	8 st
1 rum och kök	8 st
2 rum och kök	8 st
Totalt	24 st

Total bostadsarea uppgår till 1 109 kvadratmeter

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos länsförsäkringar. Hem försäkring och bostadsrättstillägg bekostas av bostadsrättshavarna.

Föreningen har sitt säte i Sandvikens kommun, gävleborgs län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 142	951	907	871
Resultat efter finansiella poster	276	8	0	-12
Soliditet (%)	12,9	7,7	7,3	7,5

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	24 600	84 959	232 162	8 155	349 876
Disposition av föregående års resultat:			8 155	-8 155	0
Årets resultat				275 653	275 653
Belopp vid årets utgång	24 600	84 959	240 317	275 653	625 529

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	240 317
årets vinst	275 653
	515 970
disponeras så att i ny räkning överföres	515 970
	515 970

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 141 513	950 795
Aktiverat arbete för egen räkning		14 200	11 200
Övriga rörelseintäkter		2 800	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 158 513	961 995
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-399 024	-456 639
Övriga externa kostnader	4	-126 830	-123 370
Personalkostnader	5	-32 960	-33 514
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-213 711	-226 681
Summa rörelsekostnader		-772 525	-840 204
Rörelseresultat		385 988	121 791
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-110 335	-113 636
Summa finansiella poster		-110 335	-113 636
Resultat efter finansiella poster		275 653	8 155
Resultat före skatt		275 653	8 155
Årets resultat		275 653	8 155

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

4 213 683

4 426 906

Inventarier, verktyg och installationer

8

143 407

0

Summa materiella anläggningstillgångar

4 357 090

4 426 906

Summa anläggningstillgångar

4 357 090

4 426 906

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

181 672

196 032

Övriga fordringar

27 544

27 544

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 698

14 411

Summa kortfristiga fordringar

223 914

237 987

Kassa och bank

Kassa och bank

485 999

218 593

Summa kassa och bank

485 999

218 593

Summa omsättningstillgångar

709 913

456 580

SUMMA TILLGÅNGAR

5 067 003

4 883 486

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	24 600	24 600
Yttre underhållsfond	84 959	84 959
Fond för inre reparation	28 488	28 488
Summa bundet eget kapital	138 047	138 047

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	240 317	232 162
Årets resultat	275 653	8 155
Summa fritt eget kapital	515 970	240 317
Summa eget kapital	654 017	378 364

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut	4 086 202	4 086 202
Summa långfristiga skulder	4 086 202	4 086 202

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	92 151
Leverantörsskulder	15 544	0
Skatteskulder	10 992	10 992
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	300 248	315 777
Summa kortfristiga skulder	326 784	418 920

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 067 003

4 883 486

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 År
Fönsterrenovering	30 År
Installation värmepump	10 År
Inventarier	3 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter bostäder	1 084 659	909 361
Årsavgifter lokaler	14 200	11 200
Ersättning värme	10 680	10 680
Tvättstugeavgifter	19 220	5 107
Hyror garage och parkeringsplatser	11 751	8 353
kabel TV avgifter	13 253	10 234
Bastuavgifter	1 950	7 060
Övriga intäkter	2 800	0
	1 158 513	961 995

Not 3 Driftskostnader

	2020	2019
Uppvärmning	114 838	158 923
Fjärrvärme	89 527	82 749
Snöröjning	15 844	18 813
Vatten	87 937	127 268
Sophämtning	33 281	25 919
Kabel TV	18 746	9 702
Reparationer	16 998	11 000
övriga fastighetskostnader	18 518	22 265
Sandnet	3 335	0
	399 024	456 639

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Fastighetsskatt	10 992	10 992
Övriga förvaltningskostnader	115 839	112 378
	126 831	123 370

Not 5 Personal

	2020	2019
Styrelsearvode	30 000	30 000
Sociala kostnader	2 960	3 514
	32 960	33 514

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020	2019
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till kreditinstitut	110 335	113 105
	110 335	113 105

Not 7 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 512 844	8 512 844
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 512 844	8 512 844
Ingående avskrivningar	-2 659 911	-2 433 230
Årets avskrivningar	-213 223	-226 681
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 873 134	-2 659 911
Ingående uppskrivningar	-1 426 027	-1 426 027
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-1 426 027	-1 426 027
Utgående redovisat värde	4 213 683	4 426 906

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 459	7 459
Inköp	143 895	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	151 354	7 459
Ingående avskrivningar	-7 459	-7 459
Årets avskrivningar	-488	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 947	-7 459
Utgående redovisat värde	143 407	0

Not 9 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Förfaller senare än 5 År	4 086 202	4 086 202
	4 086 202	4 086 202

Storvik

Willie Aflarenko
Ordförande

Johan Johansson

Marga Olsson

Conny Pettersson