

Årsredovisning

Brf Triangeln

785500-2064

Styrelsen för Brf Triangeln får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

as 1.2
d/JP MP

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheterna: Triangeln 1(5ab); 2(3 ab) och 3(1 ab)

Styrelseledamöter: Mona Hedlund, Ida Larsson, Annette Snahr, Mats Persson

Styrelsesuppleant: Gullvi Lindfors

Firmatecknare: Mona Hedlund, Annette Snahr, två i förening.

Revisor: Margareta Wedin, Kungsgården

Bokföring och ekonomi(kassör): Lillemor Ruhne Eriksson, ER Konsult i Storvik

Föreningsfrågor

På grund av Covid 19 pandemin har inget årsmöte för föreningen genomförts för 2019. Styrelsen har under året 2020 haft 5 protokollförda sammanträden samt kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter. 2 lägenheter har bytt ägare under 2020.

Fastigheterna

Trappstädning, gräsklippning, snöröjning samt yttre arbeten har utförts av föreningens medlemmar och Peter Lind. Offert på nytt låssystem mottaget i dec. Byte under 2021

Ekonomi

Fastigheterna är taxerade till 4.454.000 kr, varav markvärde 910.000 kr.

Fastigheterna är försäkrade i Länsförsäkringar.

Årets överskott 200.630,03 kr har överförts till yttre reparationsfonden, och ligger som grund till fortsatta renoveringar enligt beslut på föreningsstämman 2011.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

RESULTATRÄKNING

	1	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3	359
Övriga rörelseintäkter		1 247 744	1 219 240
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 247 747	1 219 599
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-733 809	-734 472
Personalkostnader	2	-71 184	-126 132
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-140 959	-142 523
Summa rörelsekostnader		-945 952	-1 003 127
Rörelseresultat		301 795	216 472
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	52
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101 166	-121 795
Summa finansiella poster		-101 165	-121 743
Resultat efter finansiella poster		200 630	94 729
Resultat före skatt		200 630	94 729
Årets resultat		200 630	94 729

BALANSRÄKNING

	1	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 114 356	4 255 316
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 114 356	4 255 316
Summa anläggningstillgångar		4 114 356	4 255 316
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		32 843	36 381
Övriga fordringar		38	9
Summa kortfristiga fordringar		32 881	36 390
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		816 231	633 748
Summa kassa och bank		816 231	633 748
Summa omsättningstillgångar		849 112	670 138
SUMMA TILLGÅNGAR		4 963 468	4 925 454

af J.L. 11/11 11/11

2020-12-31 2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	822 906	728 177
Reservfond	49 682	49 682
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>872 588</i>	<i>777 859</i>

Fritt eget kapital

Årets resultat	200 630	94 729
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>200 630</i>	<i>94 729</i>

Summa eget kapital	1 073 218	872 588
---------------------------	------------------	----------------

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 653 348	3 813 344
------------------------------------	---	-----------	-----------

Summa långfristiga skulder	3 653 348	3 813 344
-----------------------------------	------------------	------------------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	61 494	32 483
Skatteskulder	1 254	1 254
Övriga skulder	28 094	42 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	146 060	163 585

Summa kortfristiga skulder	236 902	239 522
-----------------------------------	----------------	----------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 963 468	4 925 454
---------------------------------------	------------------	------------------

J.L. ay MGP MP

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

	2020	2019
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 245 354	–
Utgående anskaffningsvärden	6 245 354	–
Årets avskrivningar	140 959	140 899

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 526	–
Utgående anskaffningsvärden	31 526	–

Not 5 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 920 000	2 980 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	500 000	500 000
Summa ställda säkerheter	500 000	500 000

UNDERSKRIFTER

Storvik 2021-03-08


Sonja Mona Katarina Hedlund


Mats Bengt Olof Persson


Anette Maria Snähr


Ida Maria Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-03-10


Margareta Wedin
Revisor

