



ÅRSREDOVISNING 2019

HSB Brf Anrås i Stenungsund



HSB – där möjligheterna bor



HSB – där möjligheterna bor

STYRELSEN FÖR HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING ANRÅS I STENUNGSSUND

Org. nr: 716408-8234

får härmed avge årsredovisning för föreningens

verksamhet under räkenskapsåret

2019.01.01 - 2019.12.31

VERKSAMHETSBERÄTTELSE

MÅL OCH VISIONER

Bra och trivsamt boende för alla åldrar

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för HSB Bostadsrättsförening Anrås i Stenungssund

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen HSB brf Anrås i Stenungssund är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger fastigheten Västra Torp 1:34 i Stenungssund. Det finns i denna fastighet sammanlagt 32 lägenheter, 1 lokal, 22 p-platser samt 17 garage.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Stenungssund.

Totala lägenhetsytan är 2688 kvm.

Totala lokalytan är 17 kvm.

I fastigheten finns bostadshus med adresserna V Torp 1-45 i Stora Höga. Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Moderna försäkringar.

Föreningens 32 bostäder fördelar sig enligt följande:

12 om 2 r o k


8 om 3 r o k

12 om 4 r o k

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Under räkenskapsåret höjdes avgifterna med 2 % den 2019-01-01 och uppgår därefter i genomsnitt till 759 kr/m².

Efter räkenskapsårets utgång lämnades avgifterna oförändrade fr o m 2020-01-01. 

Under året har följande periodiskt/planerat underhåll gjorts

Ommålning av fasader och skärmväggar på V Torp 1-3, 2-6, 5-11, 8-12, 14-18, 37-39 samt 41-45.

Byte av ventilationsrör på V Torp 27 i samband med medlemmens köksrenovering.

En spiskåpa har bytts ut.

Under året har följande reparationer gjorts

Ett flertal takreparationer har gjorts inför målningen av samtliga låghus.

Reparation av fläkt i föreningslokal och soprum har gjorts.

Under året har följande investeringar gjorts

Inga nya investeringar har gjorts.

Förväntad framtida utveckling

Föreningen följer underhållsplanen vad gäller byggnader och mark.

Ommålning av samtliga garagedörrar samt vissa förrådsdörrar kommer att ske under vår/sommar.

Konvertering till LED-belysning skall göras på samtliga stolparmaturer. *SR*

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 14/5 -2019. I stämman deltog 20 medlemmar.

Föreningen hade vid årets början 42 medlemmar samt vid årets slut 43.

Under året har 2 lägenheter överlåtits.

Styrelsens sammansättning under året har varit:

Johannes Lundgren	ordförande
Fredrik Johansson	vice ordförande
Linda Skarliden	sekreterare
Siv Jonsson	ledamot
Daniel Kratz	ledamot
Mikael Hjörnhede	utsedd av HSB-förening
Berit Hedlin	suppleant
Martin Junedahl	suppleant

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är: Fredrik Johansson, Linda Skarliden, Berit Hedlin samt Martin Junedahl.

Styrelsen har under året hållit 7 sammanträden.

Firmatecknare har varit Johannes Lundgren, Fredrik Johansson, Siv Jonsson och Linda Skarliden, två i förening.

Revisorer har varit Hans Andreasson med Kristina Nordenstam som suppleant, vald av föreningen samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Föreningens representant i HSB-föreningens fullmäktige har varit Daniel Kratz, vald av stämman.

Valberedning har varit Ditte Ferm, sammankallande och Mimmi Hellström valda av stämman.

Förtroendemän har varit Fredrik Johansson, Siv Jonsson och Johannes Lundgren. 82

FLERÅRSÖVERSIKT

tkr	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	2 043	2 007	2 039	2 032	2 010
Resultat efter finansiella poster	-193	224	-542	53	321
Balansomslutning	19 530	19 943	19 991	20 672	20 959
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	759	744	744	744	744
Underhållsfond	16	563	1 559	1 801	1 703
Soliditet i %	19%	19%	18%	20%	20%

FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämman beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	1 189 011			1 189 011
Fond för yttre underhåll	562 785		-546 414	16 371
S:a bundet eget kapital	1 751 796	0	-546 414	1 205 382
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	1 850 469	224 047	546 414	2 620 930
Årets resultat	224 047	-224 047	-192 789	-192 789
S:a ansamlad vinst	2 074 516	0	353 625	2 428 141
S:a eget kapital	3 826 312	0	-192 789	3 633 523

*under året har avsättning till underhållsfond gjorts med 350 000 kr samt disposition ur med 896 414 kr.

RESULTATDISPOSITION

Enligt de nya stadgarna som antogs 2018 är det styrelsen som beslutar om avsättning till eller disposition ur underhållsfonden.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	2 620 930
Årets resultat	<u>- 192 789</u>
	2 428 141

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	2 428 141
---------------------	-----------

**Hsb Brf Anrås i Stenungsund**

		2019-01-01	2018-01-01
		2019-12-31	2018-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	2 043 040	2 006 926
Övriga rörelseintäkter	Not 2	1 160	0
Summa rörelseintäkter		2 044 200	2 006 926
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-417 149	-350 445
Underhållskostnader	Not 4	-896 414	-490 426
Övriga externa kostnader	Not 5	-262 455	-253 032
Personalkostnader	Not 6	-106 237	-112 644
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-278 798	-278 798
Summa rörelsekostnader		-1 961 053	-1 485 344
Rörelseresultat		83 147	521 582
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	3 023	2 339
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-278 959	-299 874
Summa finansiella poster		-275 936	-297 535
Årets resultat	Not 10	-192 789	224 047

**Hsb Brf Anrås i Stenungsund****Balansräkning****2019-12-31****2018-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 11 17 117 281 17 388 357

Inventarier

Not 12 23 166 30 888

17 140 447 17 419 245*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 13 500 500

500 500

Summa anläggningstillgångar

17 140 947 **17 419 745****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

Not 14 843 734 985 371

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 15 44 956 38 844

888 690 1 024 215

Kortfristiga placeringar

Not 16 1 500 000 1 500 000

Summa omsättningstillgångar

2 388 690 **2 524 215****Summa tillgångar****19 529 637** **19 943 960**

**Hsb Brf Anrås i Stenungsund****Balansräkning****2019-12-31****2018-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

1 189 011

1 189 011

Underhållsfond

16 371

562 785

1 205 3821 751 796*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 620 930

1 850 469

Årets resultat

-192 789224 0472 428 1412 074 516

Summa eget kapital

3 633 523**3 826 312****Skulder***Långfristiga skulder*

Långfristiga skulder till kreditinstitut

Not 17

15 368 586

15 582 586

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Not 18

229 000

229 000

Leverantörsskulder

43 261

45 347

Skatteskulder

57 882

36 282

Övriga kortfristiga skulder

Not 19

510

37 178

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 20

196 876187 256

527 529

535 063

Summa skulder

15 896 115**16 117 649****Summa Eget kapital och skulder****19 529 637****19 943 960**



Hsb Brf Anrås i Stenungsund

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 112 år.

Avskrivning fasader sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningens anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 40 år.

Avskrivning fönster sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningens anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 40 år.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som långfristig skuld då finansieringen av fastigheten är långfristig och föreningen inte har för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 22 % på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 12 179 897 kr (12 179 897 kr).

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året. *SR*



Hsb Brf Anrås i Stenungsund

Noter	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	2 039 640	1 999 536
Hyror	3 400	7 390
	2 043 040	2 006 926
Not 2 Övriga rörelseintäkter		
Övriga intäkter	1 160	0
Not 3 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	4 652	8 691
Reparationer	131 216	52 132
El	38 186	32 598
Vatten	59 750	85 800
Sophämtning	66 581	54 277
Övriga avgifter	17 527	18 707
Förvaltningsarvoden	88 735	88 952
Övriga driftskostnader	10 502	9 288
	417 149	350 445
Not 4 Underhållskostnader		
VVS	17 614	169 569
Byggnad utvändigt	878 800	320 857
	896 414	490 426
Not 5 Övriga externa kostnader		
Fastighetsskatt	233 784	230 784
Medlemsavgifter	17 510	15 600
Övriga externa kostnader	11 161	6 648
	262 455	253 032
Not 6 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	28 000	28 000
Sammanträdesersättningar	11 368	8 299
Revisorsarvode	1 250	1 250
Löner och andra ersättningar	10 336	10 788
Sociala kostnader	23 833	25 656
Kurser och konferenser	3 250	3 250
	78 037	77 243
Övriga anställda		
Vicevärdsarvode	28 000	35 200
Pensionskostnader och förpliktelser	200	200
	28 200	35 400
	106 237	112 644
Not 7 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
Byggnader och ombyggnader	271 076	271 076
Inventarier	7 722	7 722
	278 798	278 798
Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Övriga ränteintäkter	3 023	2 339
	3 023	2 339
Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	278 194	299 154
Övriga finansiella kostnader	765	720
	278 959	299 874
Not 10 Årets resultat		
Redovisat resultat	-192 789	224 047
Avsättning till underhållsfond	-350 000	-395 000
Disposition ur underhållsfond	896 414	490 426
Resultat efter underhållspåverkan	353 625	319 473



Hsb Brf Anrås i Stenungsund

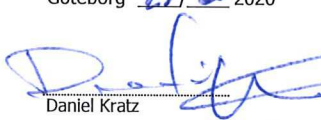
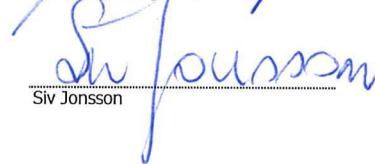
Noter	2019-12-31	2018-12-31			
Not 11 Byggnader och mark					
Ingående anskaffningsvärde	21 878 337	21 878 337			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 878 337	21 878 337			
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 582 980	-4 311 904			
Årets avskrivningar	-271 076	-271 076			
Utgående avskrivningar	-4 854 056	-4 582 980			
Bokfört värde byggnader	17 024 281	17 295 357			
Bokfört värde mark	93 000	93 000			
Bokfört värde byggnader och mark	17 117 281	17 388 357			
Taxeringsvärde för Västra Torp 1:34					
Byggnad - bostäder	20 048 000	20 048 000			
Mark - bostäder	12 480 000	12 480 000			
Taxeringsvärde totalt	32 528 000	32 528 000			
Not 12 Inventarier					
Ingående anskaffningsvärde	170 478	131 868			
Årets investeringar	0	38 610			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	170 478	170 478			
Ingående avskrivningar	-139 590	-131 868			
Årets avskrivningar	-7 722	-7 722			
Utgående avskrivningar	-147 312	-139 590			
Bokfört värde	23 166	30 888			
Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav					
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500			
Not 14 Övriga fordringar					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	819 541	961 649			
Skattekonto	18 594	18 583			
Övrigt	5 600	5 140			
	843 734	985 371			
Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalda kostnader	41 304	38 654			
Upplupna intäkter	3 652	190			
	44 956	38 844			
Not 16 Kortfristiga placeringar					
Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg	2019-12-01	2020-02-29	3 mån	0,20%	500 000
HSB Göteborg	2020-01-01	2019-12-31	3 mån	0,20%	500 000
HSB Göteborg	2019-10-31	2020-01-31	3 mån	0,20%	500 000
					1 500 000
Fastränteplacering					1 500 000
					1 500 000

fr



Hsb Brf Anrås i Stenungsund

Noter	2019-12-31	2018-12-31
Not 17 Långfristiga skulder till kreditinstitut		
Låneinstitut Länenummer Ränta Konv.datum Belopp Nästa års amortering		
Swedbank Hypotek 2855238487 0,94% 2024-08-23 3 817 531 60 000		
Swedbank Hypotek 2856577875 1,89% 2021-08-25 3 265 250 37 000		
Swedbank Hypotek 2857326462 1,76% 2022-02-25 3 555 424 52 000		
Swedbank Hypotek 2858626332 1,84% 2022-12-22 3 934 381 30 000		
Swedbank Hypotek 2951634969 0,93% 2020-06-28 1 025 000 50 000		
	15 597 586	229 000
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del		15 368 586
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till		14 452 586
Ställda säkerheter:		
Fastighetsinteckningar	18 367 000	18 367 000
Not 18 Kortfristiga skulder till kreditinstitut		
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)	229 000	229 000
Not 19 Övriga kortfristiga skulder		
Källskatt 249 16 663		
Arbetsgivaravgifter 261 20 515		
Mervärdesskatt 0 0		
	510	37 178
Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader 22 888 21 482		
Ovriga upplupna kostnader 24 188 14 210		
Förutbetalda hyror och avgifter 149 800 151 564		
	196 876	187 256

Göteborg 27/2 2020
Daniel Kratz
Fredrik Johansson
Johannes Lundgren
Linda Skarliden
Mikael Hjörnhede
Siv JonssonVår revisionsberättelse har 28-02-20 avgivits beträffande denna årsredovisning
Hans Andreasson
Av föreningen vald revisor
Fiola Rexhepi
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Anrås i Stenungsund, org.nr. 716408-8234

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Anrås i Stenungsund för räkenskapsåret 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Upplysning av särskild betydelse

Utän att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamhet på klassificeringen av föreningens skulder till kreditinstitut i årsredovisningen. Föreningen har lån som klassificeras som långfristiga men förfaller inom ett år från balansdagen och som därmed är kortfristiga.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.


Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. 

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Anrås i Stenungsund för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stenungsund den 28 /02- 2020



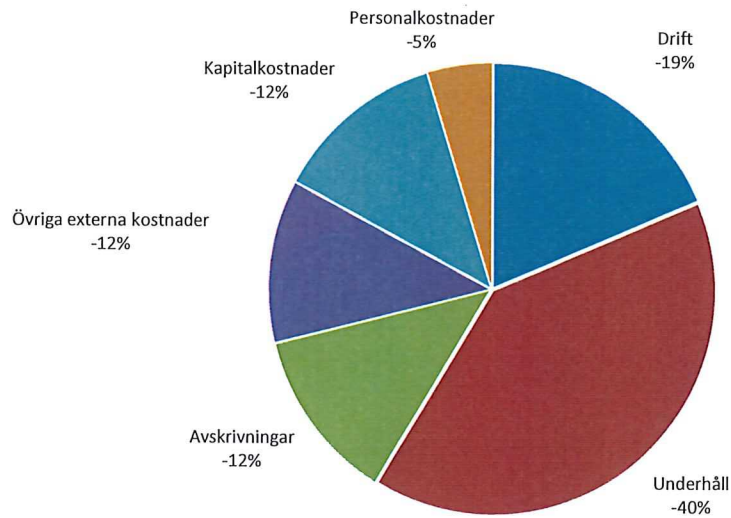
Fiola Rexhepi
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor



Hans Andreasson
Av föreningen vald revisor



Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

