

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer		Utländsk adress
Bostadsrättsföreningen Solbacken Stocksund 2:100	769605-5719		☐
Adress	Postnummer	Postort	
Bergstigen 8	182 78	Stocksund	
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
		076-1264861	
E-postadress			
peter.meurling@se.ey.com			

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	Fastighetsbeteckning
Stockholm	Danderyd	Stocksund 2:100
Egen beteckning	Egna hem	
	☐	
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
1	1	456390
Adress	Postnummer	Postort
Bergstigen 8	18278	Stocksund
		Huvudadress

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Nybyggnadsår	
☒ Enkel ☐ Komplex		1908	
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
☐ Mätt värde 516 m ²		100	
☒ Omvandlat från BOA/LOA			
☐ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%)			
☐ Omvandlat från BRA		Hotell, pensionat och elevhem	
☐ Omvandlat från BTA		Restaurang	
BOA		Kontor och förvaltning	
413	m ² 0		
BRA	m ² BTA	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan)		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
1		Köpcentrum	
Avarmgarage		Vård, dygnet runt	
0	m ²	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Antal våningsplan ovan mark		Skolor (förskola-universitet)	
3		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Antal trapphus		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
1			
Antal bostadslägenheter		Övrig verksamhet - ange vad	
3			
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader		Summa	
		100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0801

- 0812

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	kWh		
Eldningsolja (2)	10 000 kWh		
Naturgas, stadsgas (3)	kWh		
Vad (4)	kWh		
Fis/pellets/briketter (5)	kWh		
Övrigt biobränsle (6)	kWh		
Ei (vattenburen) (7)	8 131 kWh		
Ei (direktverkande) (8)	kWh		
Ei (luftburen) (9)	kWh		
Märkvarmepump (el) (10)	18 973 kWh		
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh		
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh		
Summa 1-13 ¹ (Z1)	37 104 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	9 276 kWh		
Fjärrkyla (14)	kWh		

Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-index) ⁵
Sollentuna	44 158 kWh	Sollentuna	44 338 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
86 kWh/m ² ,år	66 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	105 - 129 kWh/m ² ,år

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärdet)
Stadsgas	4 500 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träsfukthet

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränslen varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthet. Det är expertens ansvar att om bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	2 065 kWh	
Hushållsel (16)	kWh	
Verksamhetsel (17)	kWh	
Komfortkyla (18)	kWh	
Summa 7-13,15-18 ² (Z2)	29 169 kWh	
Summa 1-18,18 ³ (Z3)	39 169 kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Z4)	29 169 kWh	

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?

☒ Ja ☐ Nej

Typ av ventilationssystem

☐ FTX

☐ FT

☐ F med återvinning

☐ F

☒ Självdrag

Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?

☐ Ja

☒ Nej

☐ Delvis ⁶

% godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?

☐ Ja ☒ Nej

Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007

kW

Byggnadens nuvarande kyleffektbehov

kW

Area som är luftkonditionerad

m²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☒ Ja ☐ Nej

Radonhalt

70

Bq/m³

Typ av mätning

Långtidsmätning enligt SSM

Datum för radonmätning

2007-03-19

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Övrigt

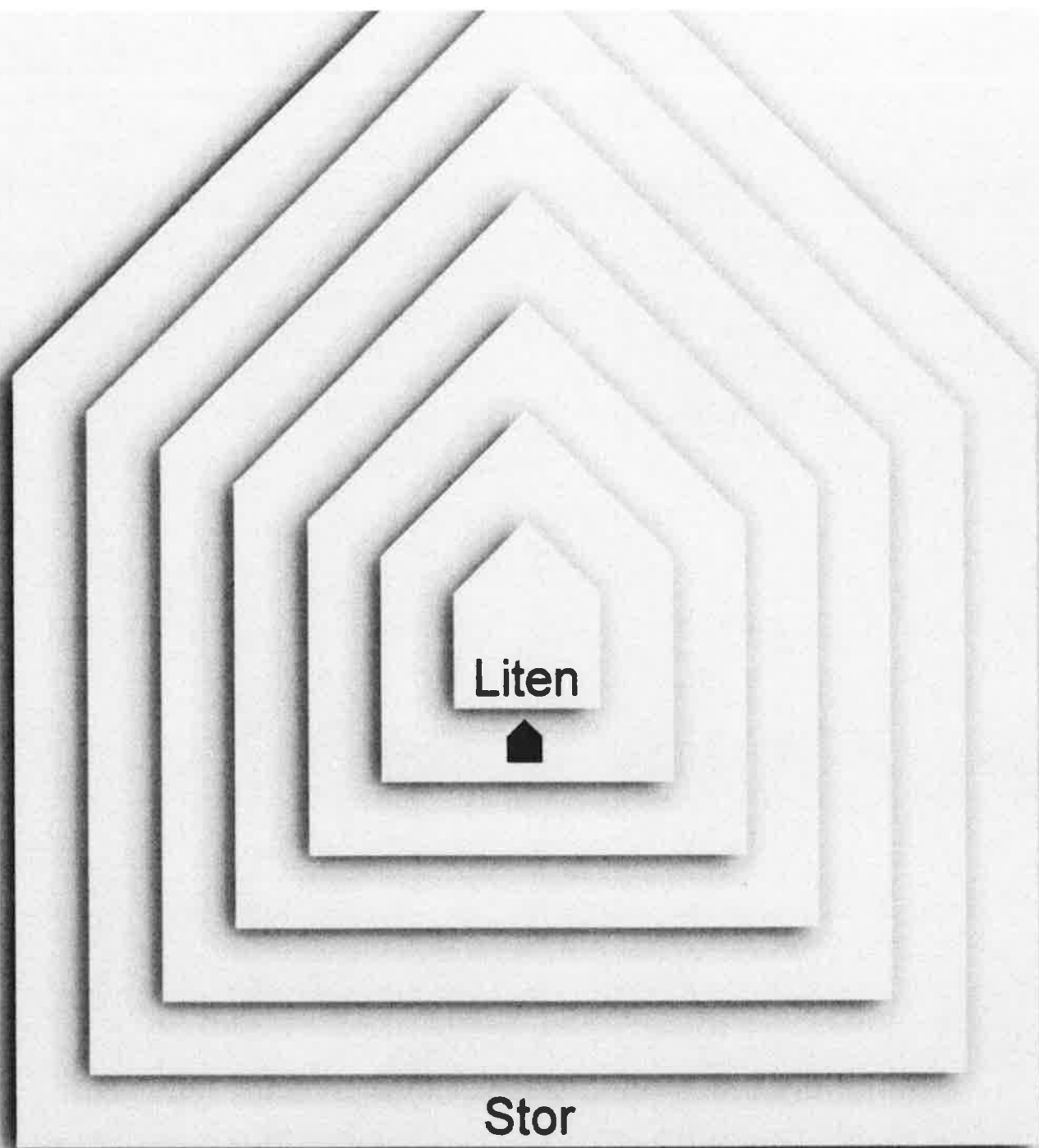
Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
☐ Ja ☒ Nej	☐ Ja ☒ Nej	Byggnadsägare

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Actava AB	556733-6747	7173-01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Mats	Olsson	mats.olsson@actava.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Reza	Tehrani
Datum för godkännande	E-postadress
2009-04-28	reza@actava.se



energideklaration för Bergstigen 8, Stocksund.

Existerande hus använder 86 kWh/m² och år, varav el 66 kWh/m².

Planerade hus 105–129 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Lufttemperaturmätning är utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.

Mer detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration