

**ÅRSREDOVISNING
för**

Bostadsrättsföreningen Ängen 39

Org. nr 769611-0258

2020-01-01-2020-12-31

Brf Ängen
769611-0258

Styrelsen för Brf Ängen 39 avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31, vilket är föreningens fjortonde verksamhetsår

Förvaltningsberättelse

Inga större renoveringar genomfördes under år 2020.

En släpande fodring på 74 044 kr har bokats bort då underlag saknas efter genomgång av föreningens resultat- och balansräkning tillbaka till 2010.

En sen fakturerad intäkt för masthyra 2018 resulterar i en högre intäkt för 2019 än 2020.

Rörelsekostnaderna ökade pga faktura för elarbeten utförda i samband med renovering 2019.

Verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Fastighet Ängen 39

Föreningens fastighet består av 3 st lägenheter samt en lokal på 16 kvm som hyrs ut.

Fastighetsförvaltning

Fastighetsskötsel ombesörjs av föreningen.

Fastighetens genomsnittliga rörelseutgifter ligger på ca 144 000 kr per år.

Kostnadsdrivare är el 51 000kr, vatten 10 000kr, försäkring 12 000kr och sophantering 15 000kr.

Styrelsen

Styrelsen har bestått av Fredric Andersson, Eva von Sydow och Per Landin

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att årets förlust överföres i ny räkning.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Balansräkning	12/31/2020	12/31/2019
---------------	------------	------------

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar	7 605 568	7 651 652
----------------------------------	-----------	-----------

Summa Anläggningstillgångar	7 605 568	7 651 652
------------------------------------	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Fordringar	0	74 044
------------	---	--------

Kassa och bank	43 440	90 832
----------------	--------	--------

Summa Omsättningstillgångar	43 440	164 876
------------------------------------	---------------	----------------

Summa Tillgångar	7 649 008	7 816 528
-------------------------	------------------	------------------

Eget kapital och Skulder

Eget kapital

Inbetalda insatser	-7 620 441	-7 620 441
--------------------	------------	------------

Fritt eget kapital	-137 000	-137 000
--------------------	----------	----------

Balanserad vinst/förlust	1 436 327	1 280 816
--------------------------	-----------	-----------

Årets resultat	-35 024	81 467
----------------	---------	--------

Summa Eget kapital	-6 356 138	-6 395 158
---------------------------	-------------------	-------------------

Skulder

Långfristiga skulder	1 283 500	1 295 500
----------------------	-----------	-----------

Övriga skulder	0	0
----------------	---	---

Kortfristiga skulder	0	0
----------------------	---	---

Leverantörsskulder	0	0
--------------------	---	---

Skatteskulder	4 370	4370
---------------	-------	------

Övriga skulder		127 500
----------------	--	---------

Upplupna kostnader och	5000	
------------------------	------	--

förutbetalda intäkter		0
-----------------------	--	---

Summa Skulder	1 292 870	1 427 370
----------------------	------------------	------------------

Summa Eget kapital och Skulder	7 649 008	7 816 528
---------------------------------------	------------------	------------------

Ställda säkerheter	Inga	Inga
--------------------	------	------

Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
---------------------	------	------

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper 12/31/2020

12/31/2019

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen
och bokföringsnämndens allmänna råd

Not 1

Avskrivning byggnad

Anläggningstillgångar har skrivits av enligt plan över den förväntade nyttjande perioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent har tillämpats 2%

Materiella anläggningstillgångar

Fastighet

Ackumulerade anskaffningsvärden	9 418 366	9 418 366
Ackumulerad avskrivning	-2 181 468	-2 181 468
Markanläggning	460 838	460 838
Ackumulerad avskrivning	-92 168	-46 084
	7 605 568	7 651 652

Not 2

Likvida medel		
Checkräkningskonto	43 440	90 832

Not 3

Fastighetsskatt	-4 370	-4 370
-----------------	--------	--------

Not 4

Långfristiga skulder	1 289 500	1 289 500
Handelsbanken		

Not 5

Övriga skulder		
Skuld till Eva Von Sydow	5 000	127 500



Per Landin



Fredric Andersson



Eva von Sydow