

Årsredovisning 2024

Brf Volontären 22

716418-1369



Välkommen till årsredovisningen för Brf Volontären 22

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1983-05-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1984-05-21 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-08 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Volontären 22	1984	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Leif Bolander & CO AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1947.

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 26 bostadsrätter om totalt 1 671 kvm och 2 lokaler om 139 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 802 kvm.

Styrelsens sammansättning

Erik Åckander	Ordförande
Jörgen Berulf	Styrelseledamot
Marie Momats Olsson	Styrelseledamot
Emelie Karlsson	Styrelseledamot avgått pga flytt 250131
Emily Ljungberg	Suppleant
Gökalp Bilge	Suppleant

Valberedning

Monika Norling
Annette Heerman

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i föreningen av ledamöterna.

Revisorer

Erland Sommarskog Internrevisor
Tobias Berglund Extern revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-22.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2009** ● Gårdsbjälklag/tätskikt samt källare
"El- och rörstammar i" källare
- 2012** ● Renovering av fasad gårdshus
- 2015** ● Byte av köks- och toalettstammar i gathus och samtliga stammar i gårdshus
- 2017** ● Renovering av hiss
Installation av fiber
- 2018** ● Renovering och ommålning av lokalfönstren mot gatan
- 2021** ● De 3 huvudportarna byttes ut tillsammans med mekanik och elektronik, till en kostnad av ca en halv miljon kr.

Planerade underhåll

- 2024-2025** ● Nytt gårdshustak a ca 1,5 miljoner kr. (Vilket vi beräknar klara utan ytterliggare lån).

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo i Uppsala AB
El	Fortum Markets AB, Ellevio AB
Fiber	IP-Only AB
Hemsida	Nordisk Brf & Fastighetsservice
Hiss	Hisstech AB, Kiwa Inspecta AB
Kabel-TV	Tele 2 Sverige AB
Mattor	Elis Textil Service AB
Snöröjning	DB Tak AB
Sophämtning	Stockholm Vatten och Avfall AB
Trappstädning	Städnivå AB
Vatten	Stockholm Vatten och Avfall AB
Värme	Stockholm Exergi AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Övriga uppgifter

Vårstädning ägde rum den 21 April och höststädning ägde rum den 13 Oktober då medlemmarna gjorde höst o vårfint på innergården och i gemensamma utrymmen inför den kommande årstiden.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 35 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 7. Det har under året skett 8 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 559 570	1 527 820	1 435 019	1 409 410
Resultat efter fin. poster	-30 561	123 188	-53 008	-472 913
Soliditet (%)	17	17	17	17
Yttre fond	36 375	24 250	12 125	36 375
Taxeringsvärde	78 999 000	78 999 000	78 999 000	68 435 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	669	669	619	619
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	71,2	71,4	71,4	73,0
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 693	6 693	6 693	6 693
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	6 176	6 176	6 176	6 176
Sparande per kvm totalyta, kr	133	218	220	231
Elkostnad per kvm totalyta, kr	24	24	32	22
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	202	184	166	168
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	46	38	30	28
Energikostnad per kvm totalyta, kr	271	247	228	218
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,15	1,99	1,29	1,20
Räntekänslighet (%)	10,01	10,01	10,81	10,81

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Årets resultat påverkar inte våra ekonomiska åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	2 830 501	-	-	2 830 501
Fond, yttre underhåll	24 250	-	12 125	36 375
Balkongfond	192 931	29 551	-	222 482
Balanserat resultat	-780 369	123 188	-17 464	-674 645
Årets resultat	123 188	-123 188	-30 561	-30 561
Eget kapital	2 390 501	29 551	-35 900	2 384 152

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-674 645
Årets resultat	-30 561
Totalt	-705 206
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	12 125
Reservering balkongfond	3 696
Balanseras i ny räkning	-721 027
	-705 206

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Penneo dokumenttryckel: 4W0KN-13HP4-LH4AI-BCP6D-854SA-JGIDH

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 559 570	1 543 311
Övriga rörelseintäkter	3	2 359	14 429
Summa rörelseintäkter		1 561 929	1 557 740
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-896 894	-841 433
Övriga externa kostnader	8	-108 079	-115 911
Personalkostnader	9	-7 634	-7 634
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-269 652	-269 652
Summa rörelsekostnader		-1 282 259	-1 234 630
RÖRELSERESULTAT		279 670	323 110
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		40 568	21 449
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-350 799	-221 370
Summa finansiella poster		-310 231	-199 921
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-30 561	123 188
ÅRETS RESULTAT		-30 561	123 188

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	6 184 169	6 354 041
Markanläggningar	12	5 688 316	5 775 832
Maskiner och inventarier	13	9 336	21 600
Summa materiella anläggningstillgångar		11 881 821	12 151 473
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		11 881 821	12 151 473
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		3 746	11 745
Övriga fordringar	14	2 729	2 705
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	52 527	48 590
Summa kortfristiga fordringar		59 002	63 040
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 887 831	1 601 400
Summa kassa och bank		1 887 831	1 601 400
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 946 833	1 664 440
SUMMA TILLGÅNGAR		13 828 654	13 815 913

Penneo dokumentnryckel: 4W0KN-13HP4-LH4AI-BCP6D-854SA-JGIDH

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		2 830 501	2 830 501
Balkongfond		222 482	192 931
Fond för yttre underhåll		36 375	24 250
Summa bundet eget kapital		3 089 358	3 047 682
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-674 645	-780 369
Årets resultat		-30 561	123 188
Summa fritt eget kapital		-705 206	-657 181
SUMMA EGET KAPITAL		2 384 152	2 390 501
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	2 400 000	5 050 000
Övriga långfristiga skulder		21 789	21 789
Summa långfristiga skulder		2 421 789	5 071 789
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	8 730 000	6 080 000
Leverantörsskulder		56 492	51 545
Skatteskulder		5 893	5 358
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	230 328	216 720
Summa kortfristiga skulder		9 022 713	6 353 623
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 828 654	13 815 913

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	279 670	323 110
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	269 652	269 652
	549 322	592 762
Erhållen ränta	40 568	21 449
Erlagd ränta	-344 528	-215 998
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	245 362	398 212
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	4 038	16 203
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	12 819	-10 524
Kassaflöde från den löpande verksamheten	262 219	403 891
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Balkongfond	24 212	19 014
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	24 212	19 014
ÅRETS KASSAFLÖDE	286 431	422 905
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 601 400	1 178 495
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 887 831	1 601 400

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Volontären 22 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	3 %
Markanläggningar	1,25 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 112 436	1 112 436
Hysesintäkter, bostäder	34 680	34 156
Hysesintäkter, lokaler	389 004	366 828
Hysesintäkter förråd	14 400	14 400
Övriga intäkter	9 050	15 491
Summa	1 559 570	1 543 311

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-5	1
Elprisstöd	0	8 432
Övriga intäkter	0	3 632
Övriga rörelseintäkter	2 364	2 364
Summa	2 359	14 429

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning	101 125	67 150
Besiktning och service	1 620	0
Ventilationskontroll OVK	0	17 000
Hiss serviceavtal	5 760	0
Trädgårdsarbete	80	0
Snöskottning	6 916	5 418
Klottersanering	0	3 985
Mattservice	26 268	24 236
Övrigt	5 278	2 195
Summa	147 047	119 984

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	3 884	10 620
Bostäder	35 904	30 000
Dörrar och lås/porttele	3 170	41 703
Hissar	5 075	0
Summa	48 033	82 323

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	43 254	43 598
Uppvärmning	363 363	331 683
Vatten	82 446	69 121
Sophämtning	45 895	33 736
Summa	534 958	478 138

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	80 808	76 430
Kabel-TV	6 048	5 665
Fastighetsskatt	80 000	78 893
Summa	166 856	160 988

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	0	8 335
Övriga förvaltningskostnader	17 514	15 452
Revisionsarvoden	25 188	25 281
Styr.möte/stämma/städdag	2 329	4 246
Trivselåtgärder	370	432
Ekonomisk förvaltning	53 320	51 332
Serv.avg branschorg.	5 681	5 730
Bankkostnader	3 677	5 103
Summa	108 079	115 911

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	5 970	5 970
Sociala avgifter	1 664	1 664
Summa	7 634	7 634

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	350 799	221 370
Summa	350 799	221 370

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	9 137 626	9 137 626
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	9 137 626	9 137 626
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 783 585	-2 613 713
Årets avskrivning	-169 872	-169 872
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 953 457	-2 783 585
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	6 184 169	6 354 041
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 344 155</i>	<i>2 344 155</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	23 062 000	23 062 000
Taxeringsvärde mark	55 937 000	55 937 000
Summa	78 999 000	78 999 000

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR	2024	2023
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	7 000 911	7 000 911
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	7 000 911	7 000 911
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 225 079	-1 137 563
Årets avskrivning	-87 516	-87 516
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 312 595	-1 225 079
Utgående restvärde enligt plan	5 688 316	5 775 832

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	1 422 542	1 422 542
Utgående anskaffningsvärde	1 422 542	1 422 542
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 400 942	-1 388 678
Avskrivningar	-12 264	-12 264
Utgående avskrivning	-1 413 206	-1 400 942
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	9 336	21 600

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	179	155
Övriga fordringar	2 550	2 550
Summa	2 729	2 705

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8 672	6 706
Försäkringspremier	27 251	25 852
Kabel-TV	1 532	1 458
Förvaltning	15 072	14 574
Summa	52 527	48 590

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Nordea Hypotek	2026-03-17	1,30 %	2 400 000	2 400 000
Nordea Hypotek	2025-05-20	3,21 %	2 650 000	2 650 000
Nordea Hypotek	2025-03-17	3,10 %	2 980 000	2 980 000
Nordea Hypotek	2025-03-20	3,10 %	3 100 000	3 100 000
Summa			11 130 000	11 130 000
Varav kortfristig del			8 730 000	6 080 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 11 130 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 151	5 854
Städning	7 200	0
El	4 348	4 450
Uppvärmning	48 727	52 498
Utgiftsräntor	18 594	12 323
Vatten	13 948	11 391
Förutbetalda avgifter/hyror	130 360	130 204
Summa	230 328	216 720

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	13 000 000	13 000 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Vi omsatte 2 lån 250317 till bundet i 2 år Lån 1, 2.980.000 Bundet till 270317 till räntan 3,07 (3975 85 14946) Lån 2, 3.100.000 Bundet till 270317 till räntan 3,11 (3975 85 15020)

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Erik Åckander
Ordförande

Jörgen Berulf
Styrelseledamot

Marie Momats Olsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Erland Sommarskog
Internrevisor

Tobias Berglund
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

CARL ERIK ÅCKANDER

Styrelseledamot

Serienummer: e4be0720c3d776[...]88773bb63633f

IP: 213.66.xxx.xxx

2025-05-06 20:57:58 UTC



MARIE MOMATS OLSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 99cbf4724a9e18[...]a72699038e73c

IP: 90.129.xxx.xxx

2025-05-07 06:14:20 UTC



Bertil Jörgen Berulf

Styrelseledamot

Serienummer: 12a6ff0355e073[...]b4174e6b25a74

IP: 217.209.xxx.xxx

2025-05-07 07:09:40 UTC



ERLAND SOMMARSKOG

Internrevisor

Serienummer: c8513cccf3e94[...]92db810d35d85

IP: 193.45.xxx.xxx

2025-05-07 07:13:51 UTC



TOBIAS BERGLUND

Auktoriserad revisor

Serienummer: a2a6e97ff1de3e[...]69dda331a7bdb

IP: 20.91.xxx.xxx

2025-05-07 08:14:35 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.